



New townhouse with Pool & Terrace in Son Espanolet

€ 3.500.000,00 €

Palma / Son Espanolet

3

2

ca. 225 m<sup>2</sup>

ca. 137 m<sup>2</sup>

Adosado nuevo con piscina y terraza en Son Espanolet

Neues Stadthaus mit Pool & Terrasse in Son Espanolet



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **New townhouse with Pool & Terrace in Son Espanyolet**

Nestled on a serene street in the coveted Son Espanyolet neighborhood, this newly completed townhouse embodies modern luxury and convenience. Just a stone's throw from the bustling Santa Catalina district, the picturesque Paseo Marítimo, and the renowned Palma Tennis Club, this location is one of Mallorca's most desirable. Set on a 137m<sup>2</sup> plot, this exquisite home offers 225m<sup>2</sup> of contemporary living space across three levels.

On the ground floor, discover 3 spacious double bedrooms with built-in wardrobes. One features a luxurious en-suite bathroom, while an additional full bathroom serves the other 2 bedrooms.

Upstairs, an open-plan living and dining area seamlessly connects to a modern fitted kitchen. Step outside to your private terrace, perfect for al fresco dining and relaxation, complete with a lounge area and a sparkling swimming pool. The top floor boasts a sun-drenched rooftop terrace, ideal for summer lounging and entertaining, complete with an outdoor kitchen. Additional features include a large garage with space for two cars, air conditioning, and underfloor heating for year-round comfort.

This stunning townhouse is move-in ready—don't miss the opportunity to own a piece of paradise in Son Espanyolet!

## **Adosado nuevo con piscina y terraza en Son Espanyolet**

Ubicado en una tranquila calle del codiciado barrio de Son Espanyolet, este adosado recién terminado encarna el lujo moderno y la comodidad. A tiro de piedra del animado barrio de Santa Catalina, el pintoresco Paseo Marítimo y el famoso Club de Tenis de Palma, esta ubicación es una de las más deseables de Mallorca. Ubicada en una parcela de 137m<sup>2</sup>, esta exquisita casa ofrece 225m<sup>2</sup> de espacio habitable contemporáneo en tres niveles.

En la planta baja, descubre 3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados. Uno de ellos cuenta con un lujoso cuarto de baño en-suite, mientras que un cuarto de baño completo adicional sirve a los otros 2 dormitorios.

En la planta superior, un salón-comedor de planta abierta se conecta a la perfección con una moderna cocina equipada. Salga a su terraza privada, perfecta para comer al aire libre y relajarse, con una zona de estar y una piscina de agua cristalina. La planta superior cuenta con una terraza en la azotea bañada por el sol, ideal para descansar y entretenerse en verano, con una cocina al aire libre. Otras características incluyen un amplio garaje con espacio para dos coches, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante para la comodidad durante todo el año. Este impresionante adosado está listo para entrar a vivir, ¡no pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Son Espanyolet!

## **Neues Stadthaus mit Pool & Terrasse in Son Espanyolet**

Eingebettet in eine ruhige Straße im begehrten Viertel Son Espanyolet, verkörpert dieses neu fertiggestellte Stadthaus modernen Luxus und Komfort. Nur einen Steinwurf vom belebten Viertel Santa Catalina, dem malerischen Paseo Marítimo und dem renommierten Palma Tennis Club entfernt, ist diese Lage eine der begehrtesten Mallorcass. Auf einem 137 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet dieses exquisite Haus 225 m<sup>2</sup> modernen Wohnraum auf drei Ebenen.

Im Erdgeschoss finden Sie 3 geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Eines davon verfügt über ein luxuriöses Bad en-suite, während die anderen 2 Schlafzimmer über ein weiteres Badezimmer verfügen.

Im Obergeschoss schließt sich ein offener Wohn- und Essbereich nahtlos an eine moderne Einbauküche an. Von hier aus gelangen Sie auf Ihre private Terrasse, auf der Sie im Freien speisen und sich entspannen können, mit einem Lounge-Bereich und einem glitzernden Swimmingpool. Im obersten Stockwerk befindet sich eine sonnendurchflutete Dachterrasse mit Außenküche, die sich ideal zum Entspannen und Unterhalten im Sommer eignet. Zur weiteren Ausstattung gehören eine große Garage mit Platz für zwei Autos, eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort.

Dieses atemberaubende Stadthaus ist sofort bezugsfertig - verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück vom Paradies in Son Espanyolet zu besitzen!

C-885



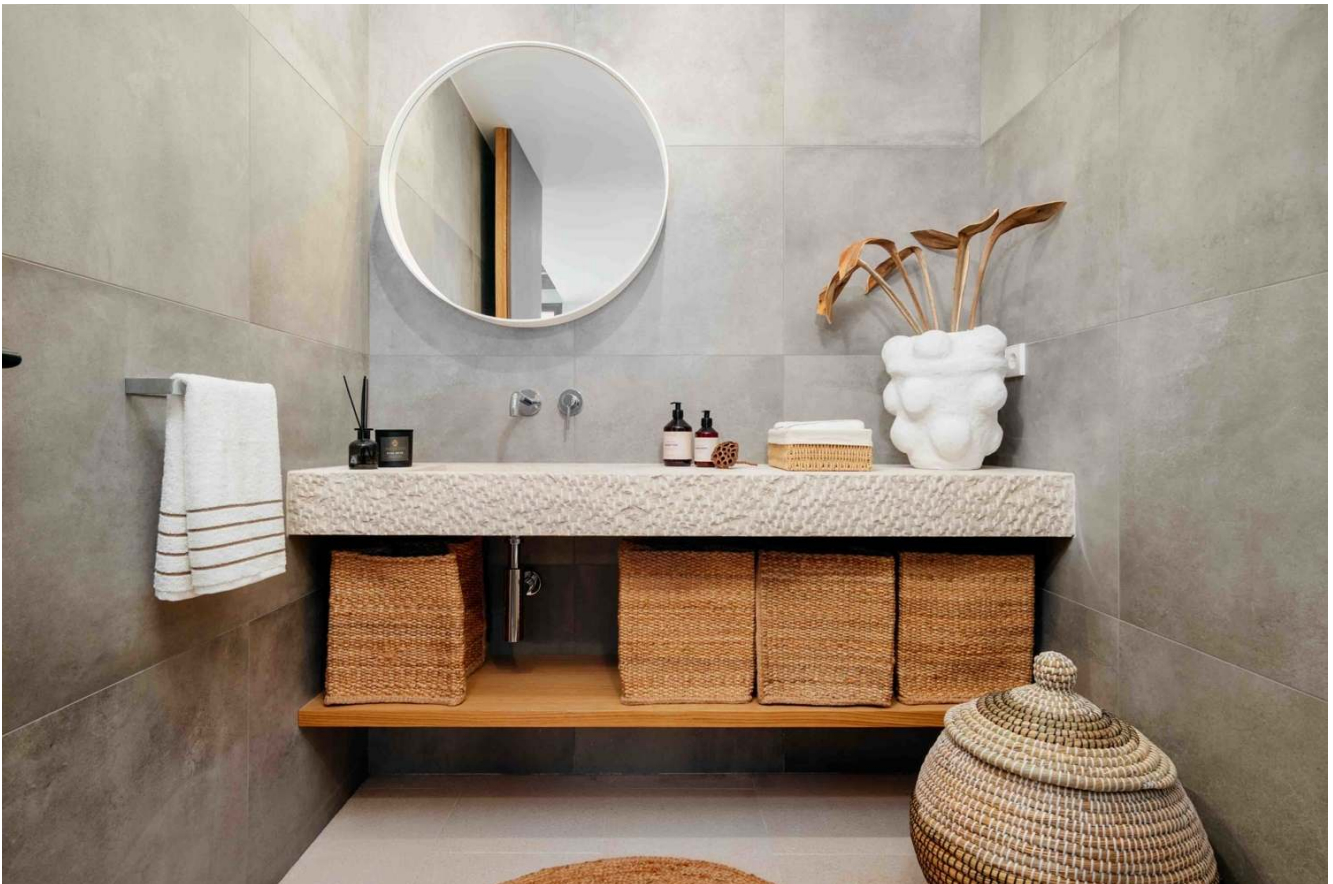
**bconnected**<sup>®</sup>

C-885



**bconnected**<sup>®</sup>

C-885



bconnected®

C-885



**bconnected**<sup>®</sup>

C-885



**bconnected**<sup>®</sup>

C-885



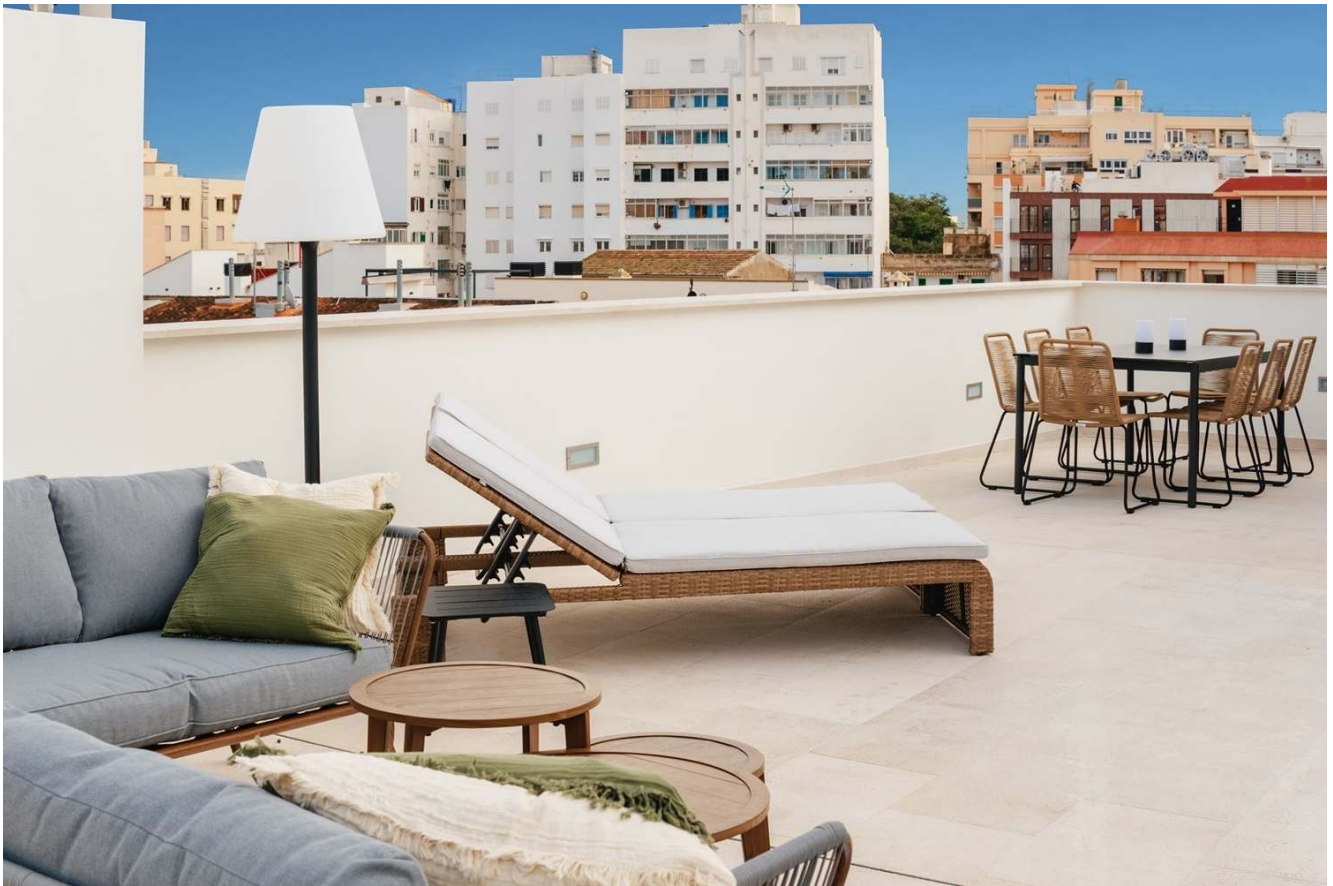
**bconnected**<sup>®</sup>

C-885

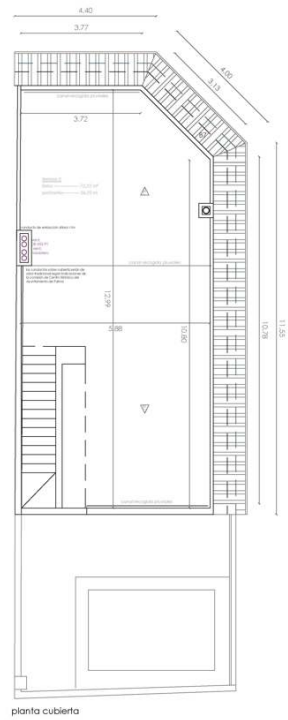
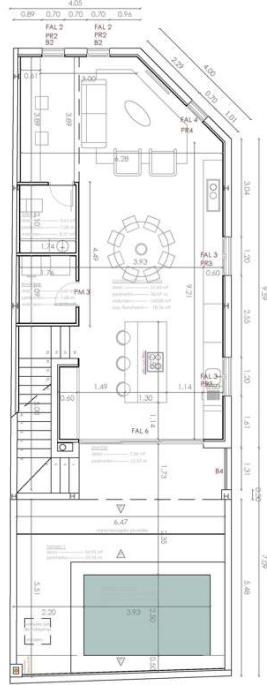
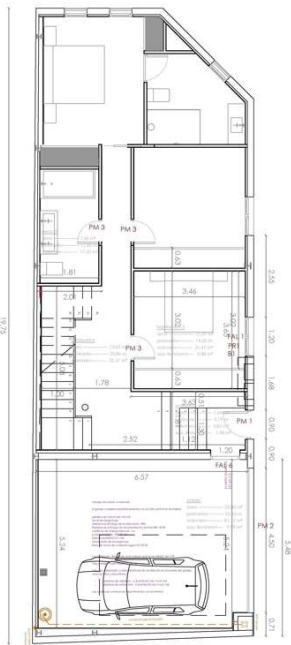


**bconnected**<sup>®</sup>

C-885



**bconnected**<sup>®</sup>



planta cubierta



planta torreón





# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>