

WPa-696



Sea view apartment nearby the new Palma Marina



€ 1.400.000,00 €

Palma / Paseo Marítimo

3

2

ca. 138 m<sup>2</sup>

ca. 20 m<sup>2</sup>

Piso con vistas al mar cerca del nuevo puerto de Palma

Wohnung in der Nähe des neuen Yachthafens von Palma



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

### **Sea view apartment nearby the new Palma Marina**

This luminous apartment in Can Barbará offers an exceptional lifestyle, surrounded by terraces that flood the interiors with natural light from morning until evening. With three spacious double bedrooms and two bathrooms, including a master suite, it provides the perfect balance of comfort and functionality. The bright living-dining room flows into a semi-open kitchen, creating an inviting space for gatherings and everyday life, with direct access to a spectacular main terrace that becomes an extension of the living area for relaxing or entertaining outdoors. A second terrace at the back enjoys picturesque views of the mountains, adding a tranquil backdrop to the home. The property is currently in very good condition and ready to move into, yet also presents an attractive opportunity for renovation to adapt it to the highest contemporary standards. Its privileged location in Can Barbará, a sought-after area close to the Paseo Marítimo, the yacht club and a variety of restaurants, ensures a vibrant yet convenient lifestyle. Parking is essential in this area, and the apartment includes a large space in the same building, providing the utmost comfort and practicality for daily life in Palma.

### **Piso con vistas al mar cerca del nuevo puerto de Palma**

Este luminoso apartamento en Can Barbará ofrece un estilo de vida excepcional, rodeado de terrazas que inundan los interiores de luz natural desde la mañana hasta la noche. Con tres amplios dormitorios dobles y dos baños, incluida una suite principal, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad. El luminoso salón-comedor fluye hacia una cocina semiabierta, creando un espacio acogedor para las reuniones y el día a día, con acceso directo a una espectacular terraza principal que se convierte en una extensión de la zona de estar para relajarse o entretenerse al aire libre. Una segunda terraza en la parte trasera goza de pintorescas vistas de las montañas, añadiendo un telón de fondo tranquilo a la casa. La propiedad está actualmente en muy buenas condiciones y lista para entrar a vivir, pero también presenta una atractiva oportunidad de renovación para adaptarla a los más altos estándares contemporáneos. Su ubicación privilegiada en Can Barbará, una zona codiciada cerca del Paseo Marítimo, el club náutico y una variedad de restaurantes, asegura un estilo de vida vibrante pero conveniente. El aparcamiento es esencial en esta zona, y el apartamento incluye una amplia plaza en el mismo edificio, proporcionando la máxima comodidad y practicidad para la vida diaria en Palma.

### **Wohnung in der Nähe des neuen Yachthafens von Palma**

Diese helle Wohnung in Can Barbará bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, umgeben von Terrassen, die die Innenräume von morgens bis abends mit natürlichem Licht durchfluten. Mit drei geräumigen Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern, darunter eine Master-Suite, bietet sie die perfekte Balance aus Komfort und Funktionalität. Das helle Wohn-Esszimmer geht in eine halboffene Küche über, die einen einladenden Raum für Versammlungen und das tägliche Leben schafft, mit direktem Zugang zu einer spektakulären Hauptterrasse, die zu einer Erweiterung des Wohnbereichs wird, um sich zu entspannen oder im Freien zu unterhalten. Eine zweite Terrasse auf der Rückseite bietet einen malerischen Blick auf die Berge und verleiht dem Haus eine ruhige Kulisse. Die Immobilie befindet sich derzeit in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsfertig, bietet aber auch eine attraktive Gelegenheit zur Renovierung, um sie an die höchsten modernen Standards anzupassen. Die privilegierte Lage in Can Barbará, einer begehrten Gegend in der Nähe des Paseo Marítimo, des Yachtclubs und einer Vielzahl von Restaurants, garantiert einen lebendigen und dennoch bequemen Lebensstil. Ein Parkplatz ist in dieser Gegend unverzichtbar, und die Wohnung verfügt über einen großen Stellplatz im selben Gebäude, der ein Höchstmaß an Komfort und Zweckmäßigkeit für das tägliche Leben in Palma bietet.



WPa-696



**bconnected**<sup>®</sup>

WPa-696



bconnected®



WPa-696



**bconnected**<sup>®</sup>





WPa-696



**bconnected**<sup>®</sup>





# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>