



Fantastic Penthouse with roof terrace in Ciudad Jardin



€ 1.199.000,00 €

Palma / Ciudad Jardín

3

2

ca. 241 m<sup>2</sup>

ca. 114 m<sup>2</sup>

Fantastico Atico con azotea en Ciudad Jardin

Fantastisches Penthouse mit Dachterrasse in Ciudad Jardin



## **Fantastic Penthouse with roof terrace in Ciudad Jardin**

This exceptional penthouse in Ciudad Jardín offers an outstanding lifestyle just steps from the beach and the elegant seaside promenade, only minutes from Palma's city centre and the airport. Recently renovated and presented in immaculate condition, the property extends over approximately 240 sqm and captivates with open sea views and generous outdoor living. The bright and airy interior features a spacious living and dining area that flows seamlessly onto a glazed terrace, creating a refined yet relaxed atmosphere. The fully equipped modern kitchen combines functionality with sleek design, ideal for both everyday living and entertaining. Three comfortable double bedrooms with fitted wardrobes and two stylish bathrooms, one en suite, ensure privacy and comfort. The highlight is the impressive 115 sqm rooftop sun terrace with a private pool and barbecue area, an exclusive retreat perfect for enjoying the Mediterranean climate and unforgettable sunsets. Central heating and air conditioning provide year-round comfort, while a garage space and storage room complete this rare offering in one of Palma's most desirable coastal locations.

## **Fantastico Atico con azotea en Ciudad Jardin**

Este excepcional ático en Ciudad Jardín ofrece un estilo de vida excepcional a pocos pasos de la playa y del elegante paseo marítimo, a sólo unos minutos del centro de Palma y del aeropuerto. Recientemente renovado y presentado en un estado impecable, la propiedad se extiende sobre aproximadamente 240 metros cuadrados y cautiva con vistas abiertas al mar y una generosa vida al aire libre. El interior luminoso y ventilado cuenta con una amplia sala de estar y comedor que fluye sin problemas a una terraza acristalada, creando un ambiente refinado y relajado. La moderna cocina totalmente equipada combina funcionalidad con un diseño elegante, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Tres cómodos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite, garantizan la privacidad y el confort. Lo más destacado es la impresionante terraza de 115 m<sup>2</sup> en la azotea con piscina privada y zona de barbacoa, un refugio exclusivo perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de inolvidables puestas de sol. La calefacción central y el aire acondicionado proporcionan confort durante todo el año, mientras que una plaza de garaje y un trastero completan esta rara oferta en una de las ubicaciones costeras más deseadas de Palma.

## **Fantastisches Penthouse mit Dachterrasse in Ciudad Jardin**

Dieses außergewöhnliche Penthouse in Ciudad Jardín bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, nur wenige Schritte vom Strand und der eleganten Strandpromenade entfernt, nur wenige Minuten von Palmas Stadtzentrum und dem Flughafen. Kürzlich renoviert und in tadellosem Zustand präsentiert, erstreckt sich die Immobilie über ca. 240 m<sup>2</sup> und besticht durch einen offenen Meerblick und einen großzügigen Außenbereich. Das helle und luftige Innere verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine verglaste Terrasse übergeht und eine raffinierte und dennoch entspannte Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete moderne Küche verbindet Funktionalität mit schlichtem Design und ist ideal für das tägliche Leben und die Unterhaltung. Drei komfortable Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei stilvolle Bäder, eines davon en suite, sorgen für Privatsphäre und Komfort. Das Highlight ist die beeindruckende 115 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit privatem Pool und Grillplatz, ein exklusiver Rückzugsort, um das mediterrane Klima und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen. Zentralheizung und Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort, während ein Garagenplatz und ein Abstellraum dieses seltene Angebot in einer der begehrtesten Küstenlagen Palmas abrunden.













WM-142



bconnected®

WM-142



**bconnected**<sup>®</sup>

WM-142



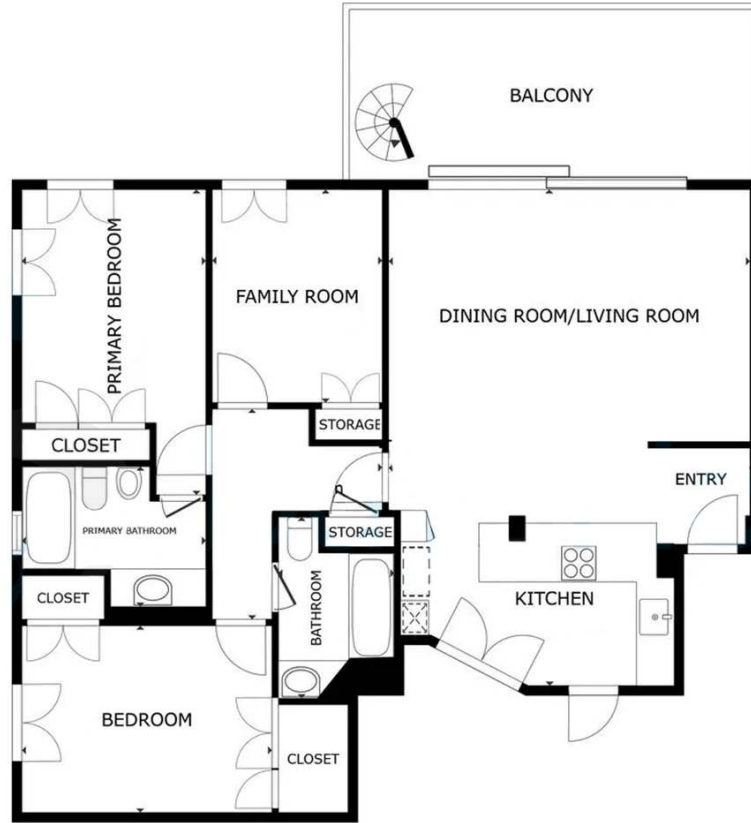
**bconnected**<sup>®</sup>





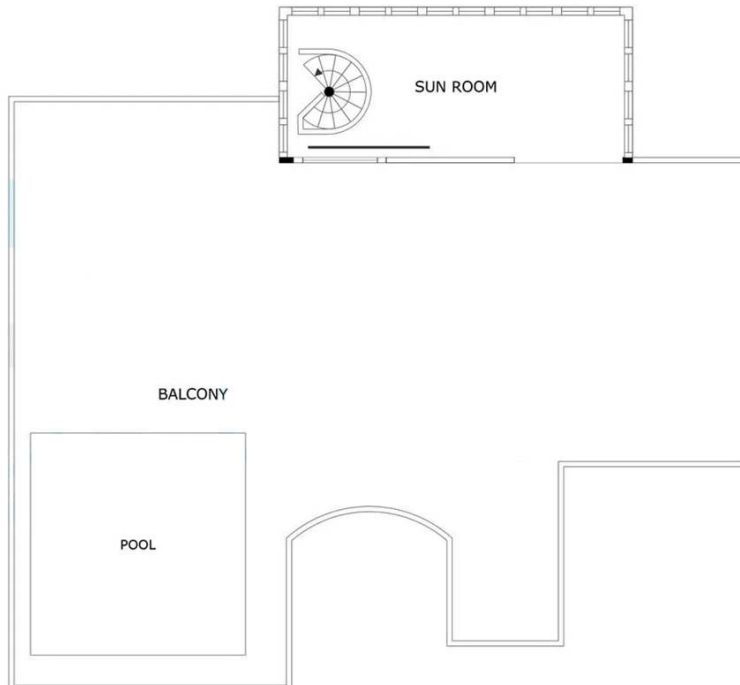


First floor



Deviations may occur

Second floor



Deviations may occur



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>