



New-built Groundfloor with garage and gym in Palmanova



€ 729.000,00 €

📍 Calvia / Palmanova

🏠 2

🚿 2

📏 ca. 190 m<sup>2</sup>

Planta Baja de obra nueva con garaje y Gym en Palmanova

Neugebautes Erdgeschoss mit Garage und Gym in Palmanova



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

### **New-built Groundfloor with garage and gym in Palmanova**

This elegant new-built Groundfloor is located in the heart of Palmanova, a vibrant coastal town celebrated for its golden beaches, charming promenades, and excellent year-round amenities. Offering 64m<sup>2</sup> of carefully designed living space, the property includes 2 bedrooms, 2 bathrooms and a 44m<sup>2</sup> terrace, ideal for enjoying Mallorca's Mediterranean climate.

Finished to superior standards, the apartment comes furnished with a modern kitchen and features access to a community saltwater pool, landscaped gardens, a gym, and includes the convenience of a private garage and storage room.

Situated in a prime location, this home offers the perfect blend of comfort, style, and accessibility, making it a fantastic option for a holiday retreat, permanent residence, or investment in one of Mallorca's most desirable locations.

If you're looking for a modern, high-quality home with excellent amenities and a prime location near the beach, this property is an opportunity not to be missed. For a private tour of this exceptional property, contact us, today. This opportunity won't last!

### **Planta Baja de obra nueva con garaje y Gym en Palmanova**

Esta elegante planta baja de nueva construcción se encuentra en el corazón de Palmanova, un vibrante pueblo costero famoso por sus playas doradas, encantadores paseos marítimos y excelentes servicios durante todo el año. Con 64m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente diseñado, la propiedad cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una terraza de 44m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo de Mallorca.

Acabado con calidades superiores, el apartamento incluye una cocina moderna y amueblada, además de acceso a una piscina comunitaria de agua salada, jardines paisajísticos y gimnasio. También cuenta con la comodidad de un garaje privado y trastero.

Ubicado en una zona privilegiada, este hogar combina comodidad, estilo y una excelente ubicación, siendo una opción fantástica como residencia vacacional, hogar permanente o inversión en una de las áreas más deseadas de Mallorca.

Si buscas un hogar moderno y de alta calidad con excelentes comodidades y una ubicación privilegiada cerca de la playa, esta propiedad es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Contáctanos hoy para una visita privada a esta excepcional propiedad. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

### Neugebautes Erdgeschoss mit Garage und Gym in Palmanova

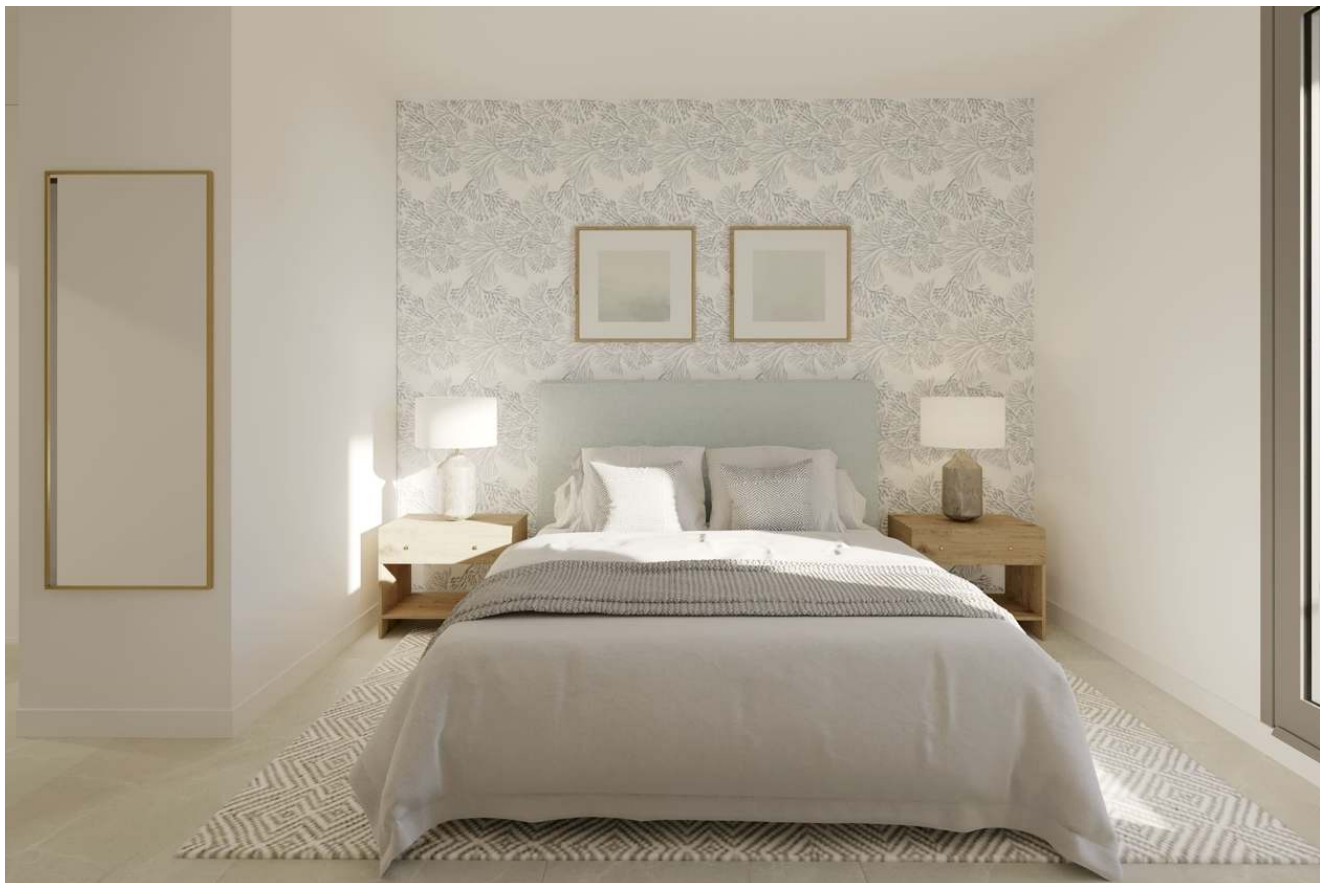
Dieses elegante, neu gebaute Erdgeschoss befindet sich im Herzen von Palmanova, einem lebhaften Küstenort, der für seine goldenen Strände, charmanten Promenaden und das ganzjährig hervorragende Angebot bekannt ist. Mit 64m<sup>2</sup> sorgfältig gestalteter Wohnfläche verfügt die Immobilie über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine 44m<sup>2</sup> große Terrasse, die perfekt ist, um das mediterrane Klima Mallorcas zu genießen.

Das Apartment ist mit hochwertigen Ausstattungen gestaltet, verfügt über eine moderne, voll eingerichtete Küche und bietet Zugang zu einem gemeinschaftlichen Salzwasserpool, gepflegten Gärten und einem Fitnessstudio. Ein privater Garagenplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

In einer begehrten Lage bietet diese Immobilie eine perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Erreichbarkeit – ideal als Feriendomizil, dauerhafter Wohnsitz oder als Investition in einer der attraktivsten Gegenden Mallorcas.

Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen, hochwertigen Zuhause mit erstklassigen Annehmlichkeiten und einer Top-Lage in Strandnähe sind, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie. Dieses Angebot wird nicht lange verfügbar sein!

WCa-548



**bconnected**<sup>®</sup>

WCa-548



**bconnected**<sup>®</sup>

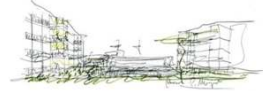








**Bloque C Esc. C P0-A**



**Superficies: Vivienda 2d**

Superficie útil interior	66,67 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	54,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	78,10 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	94,69 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada	35,75 m <sup>2</sup>

**Localización**

Carrer Cabo Juan García, nº4 y 6. Palmanova, Calvià.



**V01**



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

\*El mobiliario de la bancada de la cocina no se incluye en el precio de la vivienda.



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>