



Brand new Penthouse in Cala Major with sea views



€ 1.995.000,00 €

Palma / Cala Mayor

2

2

ca. 207 m²

Atico a estrenar en Cala Major con vistas al mar

Brandneues Penthouse in Cala Major mit Meerblick



Brand new Penthouse in Cala Major with sea views

This penthouse is the ultimate expression of Mediterranean elegance a sun-filled sanctuary offering breathtaking panoramic views of both sea and mountains. Spanning the entire top floor with private key elevator access, this exceptional residence delivers complete privacy, refined design, and outstanding craftsmanship throughout. The living spaces are spacious, light-filled, and perfectly proportioned, flowing seamlessly onto a private balcony and an expansive rooftop terrace created for effortless indoor-outdoor living. The interior has been carefully designed with high-end Italian furnishings and bespoke Mallorcan carpentry, creating a timeless and sophisticated atmosphere. Two beautifully appointed bedrooms and two elegant bathrooms provide a sense of calm, comfort, and exclusivity. The fully equipped kitchen with Miele appliances, along with LG televisions and Bang & Olufsen sound systems, ensures a true turnkey lifestyle. Modern comforts such as underfloor heating, air conditioning, smart home pre-installation, and advanced security systems complete the experience. At the heart of the home lies the private rooftop terrace — an extraordinary space for both relaxation and entertaining, where a private pool overlooks Mallorca's coastline and mountain backdrop, delivering unforgettable views at every moment of the day. Additional highlights include a dedicated laundry and storage area, a private garage with electric vehicle charging, and beautifully integrated indoor-outdoor spaces. Located just minutes from Palma and a short walk from the sea, this penthouse is a rare opportunity to own a truly elevated coastal retreat.

Atico a estrenar en Cala Major con vistas al mar

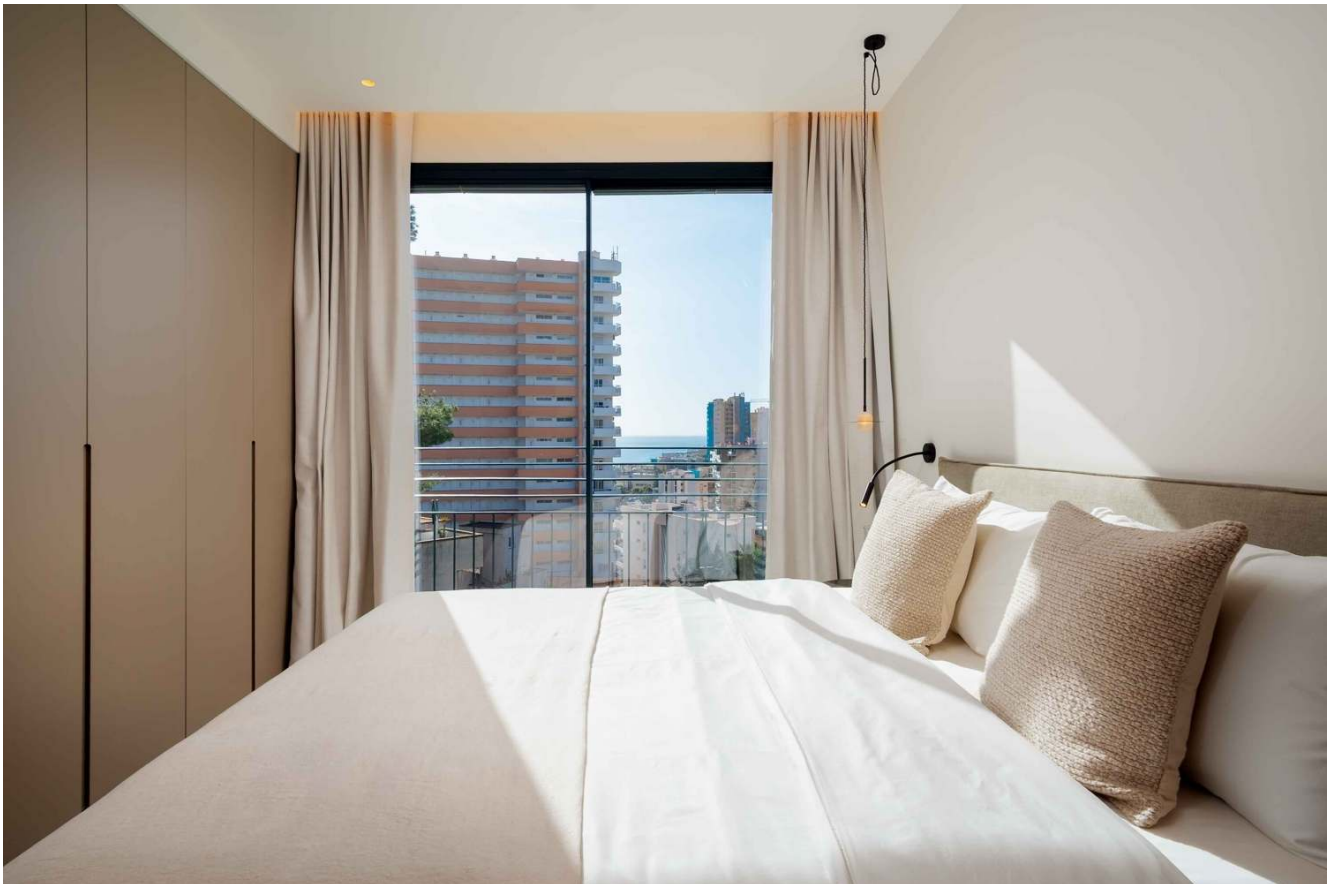
Este ático es la máxima expresión de la elegancia mediterránea, un santuario lleno de sol que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas. Abarcando toda la planta superior con acceso privado por ascensor, esta excepcional residencia ofrece total privacidad, un diseño refinado y una artesanía excepcional. Los espacios habitables son amplios, luminosos y perfectamente proporcionados, y se comunican a la perfección con un balcón privado y una amplia terraza en la azotea creada para disfrutar de una vida interior y exterior sin esfuerzo. El interior ha sido cuidadosamente diseñado con muebles italianos de alta gama y carpintería mallorquina a medida, creando un ambiente atemporal y sofisticado. Dos dormitorios bellamente decorados y dos elegantes cuartos de baño proporcionan una sensación de calma, confort y exclusividad. La cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele, junto con los televisores LG y los sistemas de sonido Bang & Olufsen, garantizan un verdadero estilo de vida llave en mano. Las comodidades modernas, como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, preinstalación de hogar inteligente y sistemas de seguridad avanzados, completan la experiencia. En el corazón de la casa se encuentra la terraza privada en la azotea, un espacio extraordinario para relajarse y entretenerse, donde una piscina privada con vistas a la costa de Mallorca y las montañas de fondo, ofrece unas vistas inolvidables en cada momento del día. Otras características incluyen una zona de lavandería y trastero, un garaje privado con carga para vehículos eléctricos y espacios interiores y exteriores perfectamente integrados. Situado a pocos minutos de Palma y a un corto paseo del mar, este ático es una rara oportunidad de poseer un refugio costero verdaderamente elevado.

Brandneues Penthouse in Cala Major mit Meerblick

Dieses Penthouse ist der ultimative Ausdruck mediterraner Eleganz, ein sonnendurchflutetes Refugium mit atemberaubendem Panoramablick auf Meer und Berge. Diese außergewöhnliche Residenz, die sich über die gesamte oberste Etage erstreckt und über einen privaten Aufzug zugänglich ist, bietet absolute Privatsphäre, raffiniertes Design und hervorragende Handwerkskunst. Die Wohnräume sind geräumig, lichtdurchflutet und perfekt proportioniert und gehen nahtlos in einen privaten Balkon und eine weitläufige Dachterrasse über, die ein müheloses Leben im Freien ermöglichen. Die Inneneinrichtung wurde sorgfältig mit hochwertigen italienischen Möbeln und maßgefertigten mallorquinischen Tischlerarbeiten gestaltet und schafft eine zeitlose und anspruchsvolle Atmosphäre. Zwei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer und zwei elegante Bäder vermitteln ein Gefühl von Ruhe, Komfort und Exklusivität. Die voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten, LG-Fernsehern und Bang & Olufsen-Soundsystemen sorgt für einen schlüsselfertigen Lebensstil. Moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, Smart Home-Vorinstallation und fortschrittliche Sicherheitssysteme runden das Erlebnis ab. Das Herzstück des Hauses ist die private Dachterrasse - ein außergewöhnlicher Ort zum Entspannen und Unterhalten, wo ein privater Pool die Küste und die Bergkulisse Mallorcas überblickt und zu jeder Tageszeit einen unvergesslichen Ausblick bietet. Zu den weiteren Highlights gehören ein eigener Wasch- und Abstellraum, eine Privatgarage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und wunderschön integrierte Innen- und Außenbereiche. Nur wenige Minuten von Palma und einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt, ist dieses Penthouse eine seltene Gelegenheit, einen wahrhaft erhabenen Rückzugsort an der Küste zu besitzen.



WCA-586



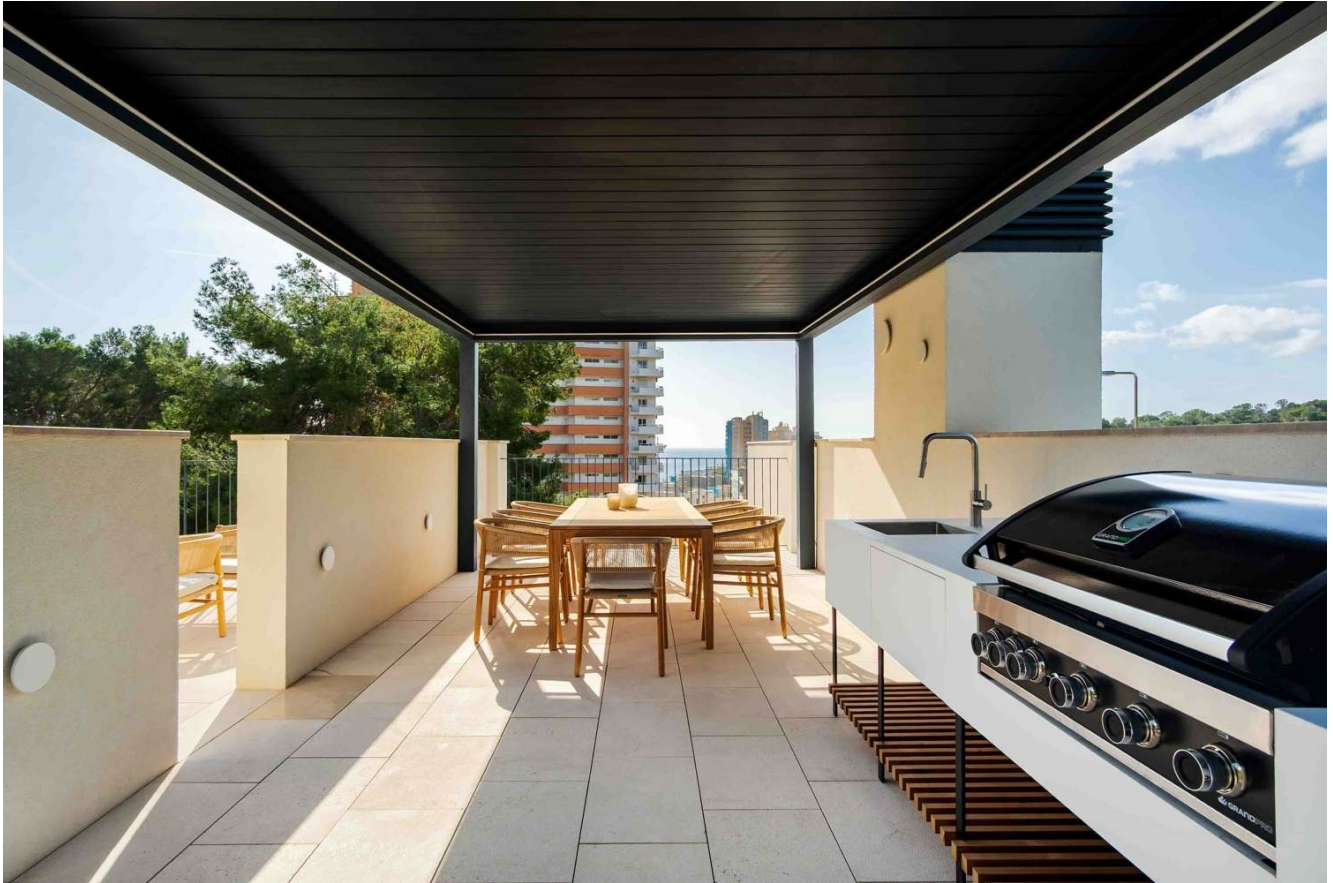
bconnected[®]

WCA-586



bconnected[®]

WCA-586



bconnected®

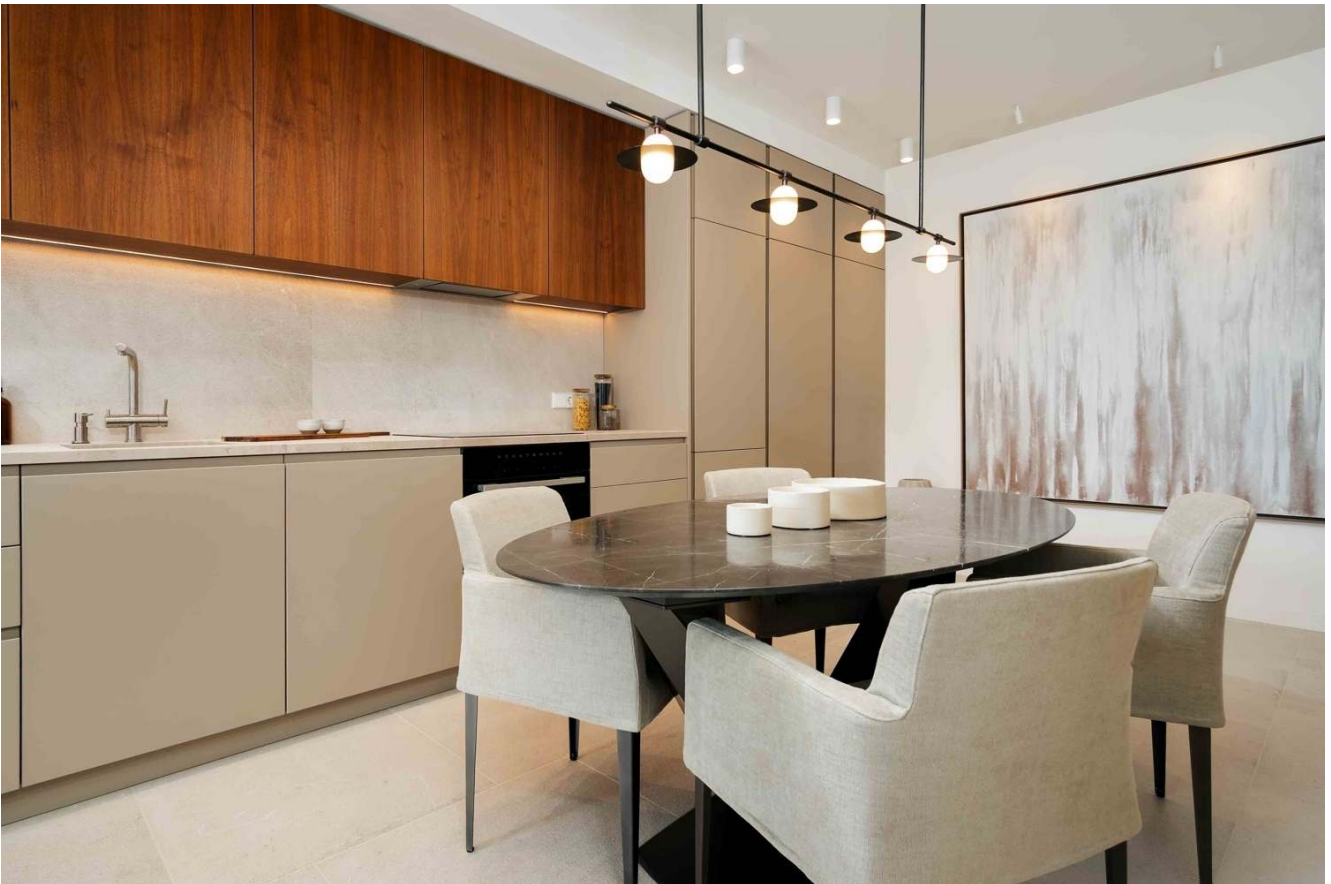
WCA-586



bconnected[®]



WCA-586



bconnected[®]

ROOF TERRACE
4th floor

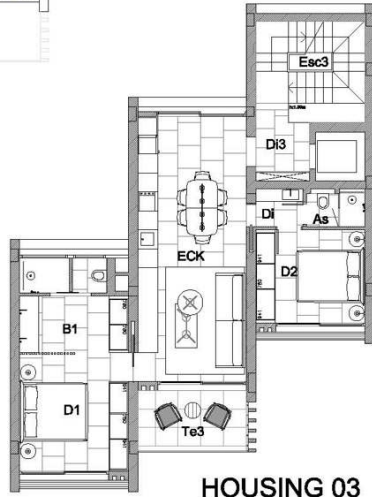


HOUSING 03

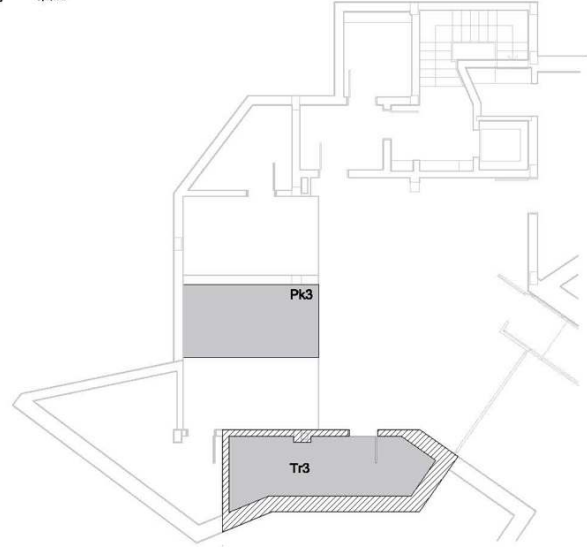
BUILT AREAS 3th FLOOR
 Housing 3 104,80m²
Exterior
 Te3 6,55m²

BUILT AREAS 4th FLOOR
 Roof Access 16,50m²
Exterior
 Roof top 4,27m²
 Pool3 83,02m²
 Te4

BUILT AREAS GROUND FLOOR
 Tr3 / Laundry 11,75m²
 Pl2 Parking 9,89m²



HOUSING 03



STORAGE 03 & PARKING



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]