



Amazing villa with large terraces and swimming pool

€ 2.640.000,00 €

Palma / Son Gual

4

2

ca. 404 m²

ca. 2.006 m²

Increíble villa con grandes terrazas y piscina

Wunderschöne Villa mit großen Terrassen und Schwimmbad



Planta sótan



Planta 1a sra



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
 Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Amazing villa with large terraces and swimming pool

Beautiful new home set on a plot of 2,000 sqm, designed with clean architectural lines and utilizes warm Mediterranean materials. The house offers 404 sqm of built space, distributed across three levels.

The main level features a generous open-plan living, dining and kitchen areas that opens directly to landscaped gardens, terraces and a large swimming pool with beach-style access and integrated jacuzzi zone and chill-out area complete with fire pit. A generous rooftop terrace completes the home's indoor-outdoor lifestyle.

High ceilings on the main levels enhance the sense of light and space throughout the home. The fully equipped kitchen includes a central island with Dekton worktops, iroko wood cabinetry, and integrated Miele appliances. Offering four bedrooms, two bathrooms, and a guest WC, the bedrooms include floor-to-ceiling built-in wardrobes, while bathrooms are finished with microcement, and Grohe fittings, complemented by bespoke bathroom furniture.

The basement level includes a garage for three cars, gym, storage, and a fully equipped laundry room. Vertical circulation is provided by a sculptural staircase and a private lift connecting the levels of the home.

Some other features include underfloor heating, aerothermal system, photovoltaic panels, air conditioning, and energy-efficient systems throughout.

Located in only minutes from the Golf Son Gual, and a short drive from Palma center, the airport, and the sea. This meticulously designed, high-quality home gives you comfort, space and the all best aspects of the Mediterranean life you want.

Increíble villa con grandes terrazas y piscina

Hermosa vivienda de nueva construcción situada en una parcela de 2.000 m², diseñada con líneas arquitectónicas limpias y el uso de cálidos materiales mediterráneos. La casa ofrece 404 m² construidos, distribuidos en tres plantas.

La planta principal alberga amplios espacios diáfanos de salón, comedor y cocina, con acceso directo a jardines ajardinados, terrazas y una gran piscina con acceso tipo playa, zona de jacuzzi integrada y un área chill-out con hogar exterior. Una amplia terraza en la azotea completa el concepto de vida interior-exterior.

Los techos altos en las plantas principales refuerzan la sensación de luz y amplitud en toda la vivienda. La cocina totalmente equipada incluye una isla central con encimeras de Dekton, mobiliario en madera de iroko y electrodomésticos Miele integrados. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados de suelo a techo, mientras que los baños están acabados en microcemento y grifería Grohe, complementados con mobiliario de baño a medida.

El sótano incluye un garaje para tres coches, gimnasio, zonas de almacenamiento y un lavadero completamente equipado. La comunicación vertical se realiza mediante una escalera escultórica y un ascensor privado.

Entre otras prestaciones destacan el suelo radiante, sistema aerotérmico, placas fotovoltaicas, aire acondicionado y sistemas de alta eficiencia energética.

Ubicada a pocos minutos del Golf Son Gual y a corta distancia en coche del centro de Palma, el aeropuerto y el mar, esta vivienda de alta calidad ofrece confort, espacio y lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

Wunderschöne Villa mit großen Terrassen und Schwimmbad

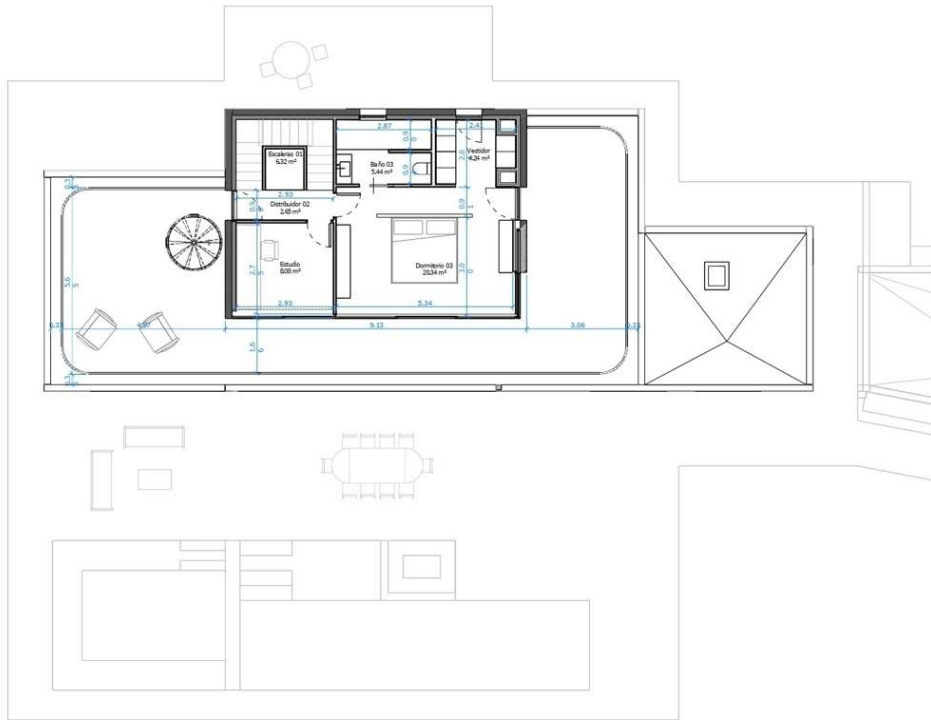
Dieses wunderschöne Neubauhaus befindet sich auf einem 2.000 m² großen Grundstück und wurde mit klaren architektonischen Linien sowie warmen mediterranen Materialien entworfen. Die Immobilie bietet 404 m² bebaute Fläche, verteilt auf drei Ebenen.

Die Hauptebene verfügt über großzügige, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereiche mit direktem Zugang zu angelegten Gärten, Terrassen und einem großen Swimmingpool mit Strandzugang, integrierter Jacuzzi-Zone sowie einem Chill-out-Bereich mit Feuerstelle. Eine großzügige Dachterrasse rundet das durchdachte Indoor-Outdoor-Wohnkonzept ab.

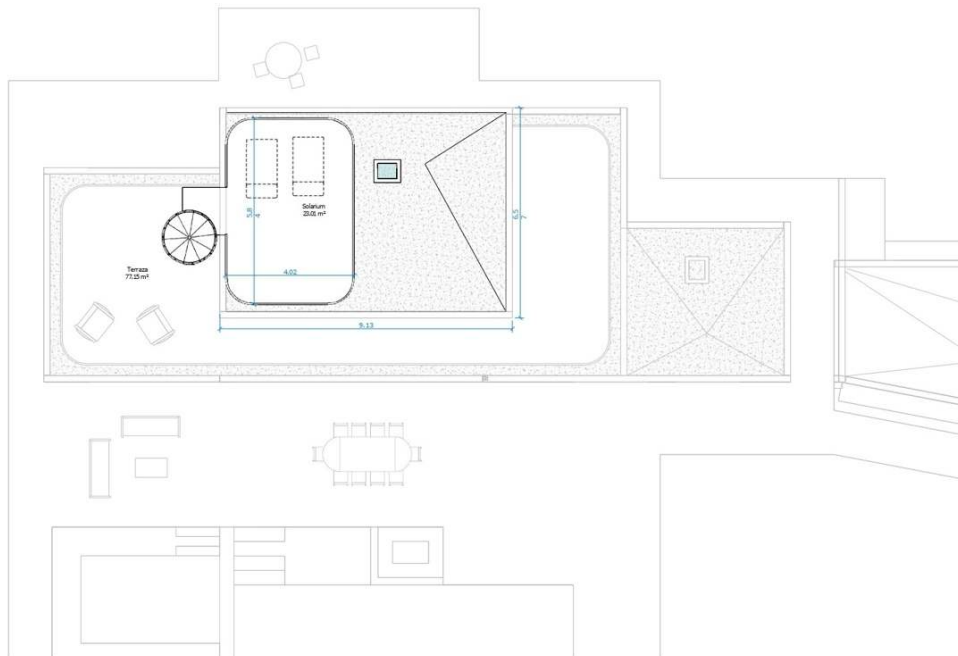
Hohe Decken in den Hauptwohnbereichen unterstreichen das helle und großzügige Raumgefühl. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine zentrale Kochinsel mit Dekton-Arbeitsplatten, Schränke aus Iroko-Holz sowie integrierte Miele-Geräte. Die Villa bietet vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Schlafzimmer sind mit raumhohen Einbauschränken ausgestattet, während die Badezimmer mit Mikrozement-Oberflächen, Grohe-Armaturen und maßgefertigten Badmöbeln überzeugen.

Das Untergeschoss umfasst eine Garage für drei Fahrzeuge, einen Fitnessraum, Abstellflächen sowie einen Hauswirtschaftsraum. Die vertikale Erschließung erfolgt über eine skulpturale Treppe und einen privaten Aufzug.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung, aérothermisches System, Photovoltaikpaneele, Klimaanlage und energieeffiziente Technik. Die Lage, nur wenige Minuten vom Golfplatz Son Gual entfernt, bietet eine kurze Fahrzeit nach Palma, zum Flughafen und zum Meer.



Planta prima



Planta de cubierta



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]