



New build villa with dream sea views in Camp de Mar



€ 14.200.000,00 €

Andratx / Camp de Mar

4

4

ca. 924 m²

ca. 1.198 m²

Chalet de obra nueva con vistas de ensueño al mar en Camp de Mar

Neubauvilla mit Traummeerblick in Camp de Mar



New build villa with dream sea views in Camp de Mar

The villa not only impresses with a view of the sea in a unique landscape. With a sauna, fitness area, pool, elevator, a possible wine cellar and a variety of other amenities, the property offers the highest level of comfort. The combination of traditional Mallorcan architecture and state-of-the-art technology gives the villa a very special touch that sets it apart from other luxury properties. The spacious rooms with lovingly placed accents as well as state-of-the-art smart home technologies and a sophisticated energy concept make this property something special. The interior design of the villa reflects the breathtaking sea view. Generous, floor-to-ceiling panoramic windows offer an unobstructed view. Clear lines are harmoniously complemented by natural elements made of fine wood and natural stone. Light Mediterranean colors and earth tones alternate and are enriched by subtle color accents. The charm of the villa lies in the successful combination of modern design elements and traditional Mallorcan influences. A lighting concept with indirect lighting creates an inviting atmosphere. The Mediterranean outdoor area also impresses with its clear design and carefully selected plants that emphasize the unique lifestyle. On a plot of 1,198 sqm there is a constructed area of 924 sqm with 4 bedrooms with 4 en-suite bathrooms and 2 further guest toilets. In the basement there is a gym and sauna.

Chalet de obra nueva con vistas de ensueño al mar en Camp de Mar

La villa no sólo impresiona por sus vistas al mar en un paisaje único. Con sauna, zona de fitness, piscina, ascensor, una posible bodega y una variedad de otras comodidades, la propiedad ofrece el más alto nivel de confort. La combinación de la arquitectura tradicional mallorquina y la tecnología más avanzada confiere a la villa un toque muy especial que la distingue de otras propiedades de lujo. Las amplias habitaciones con acentos cuidadosamente colocados, así como las tecnologías de hogar inteligente de última generación y un sofisticado concepto energético hacen de esta propiedad algo especial. El diseño interior de la villa refleja las impresionantes vistas al mar. Amplios ventanales panorámicos desde el suelo hasta el techo ofrecen una vista sin obstáculos. Las líneas claras se complementan armoniosamente con elementos naturales de madera noble y piedra natural. Los colores claros mediterráneos y los tonos tierra se alternan y se enriquecen con sutiles acentos de color. El encanto de la villa reside en la acertada combinación de elementos de diseño moderno e influencias tradicionales mallorquinas. Un concepto de iluminación con luz indirecta crea un ambiente acogedor. La zona exterior mediterránea también impresiona por su claro diseño y las plantas cuidadosamente seleccionadas que enfatizan el estilo de vida único. En una parcela de 1.198 m2 hay una superficie construida de 924 m2 con 4 dormitorios con 4 baños en suite y otros 2 aseos de invitados. En el sótano hay un gimnasio y una sauna.

Neubauvilla mit Traummeerblick in Camp de Mar

Die Villa beeindruckt nicht nur mit einem Blick auf das Meer in einer einzigartigen Landschaft. Mit einer Sauna, einem Fitnessbereich, einem Pool, einem Aufzug, einem möglichen Weinkeller und einer Vielzahl weiterer Annehmlichkeiten bietet das Anwesen ein Höchstmaß an Komfort. Die Kombination aus traditioneller mallorquinischer Architektur und modernster Technik verleiht der Villa eine ganz besondere Note, die sie von anderen Luxusimmobilien abhebt. Die großzügigen Räume mit liebevoll gesetzten Akzenten sowie modernste Smart-Home-Technologien und ein ausgeklügeltes Energiekonzept machen diese Immobilie zu etwas Besonderem. Das Innendesign der Villa spiegelt den atemberaubenden Meerblick wider. Großzügige, raumhohe Panoramafenster bieten einen ungehinderten Blick. Klare Linien werden durch natürliche Elemente aus edlem Holz und Naturstein harmonisch ergänzt. Helle mediterrane Farben und Erdtöne wechseln sich ab und werden durch dezente Farbakzente bereichert. Der Charme der Villa liegt in der gelungenen Kombination aus modernen Designelementen und traditionellen mallorquinischen Einflüssen. Ein Lichtkonzept mit indirekter Beleuchtung schafft eine einladende Atmosphäre. Auch der mediterrane Außenbereich besticht durch seine klare Gestaltung und sorgfältig ausgewählte Pflanzen, die den einzigartigen Lebensstil unterstreichen. Auf einer Grundstücksfläche von 1.198 qm befinden sich auf einer bebauten Fläche von 924 qm 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern en-suite und 2 weiteren Gäste-WCs. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum und eine Sauna.

V-781



bconnected[®]

V-781



bconnected[®]



V-781



bconnected[®]

V-781



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]