



Exclusive Designer Villa with Infinity Pool

€ 9.950.000,00 €

Andratx / Puerto Andratx

3

3

ca. 573 m<sup>2</sup>

ca. 1.832 m<sup>2</sup>

Exclusiva villa de diseño con piscina infinita

Exklusive Designer-Villa mit Infinity-Pool



## **Exclusive Designer Villa with Infinity Pool**

This villa sits on a generous 1,823 m<sup>2</sup> plot and offers an unforgettable Mediterranean living experience. Its 573 m<sup>2</sup> of usable space blend contemporary design with elegant architecture, highlighted by sun-drenched living and dining areas and a beautiful “green garden” patio that seamlessly connects indoor and outdoor life.

The villa features 3 bedrooms and bathrooms, a spacious Bulthaup kitchen, and a prepared reserve for a guest house with space for two additional bedrooms and bathrooms. Outdoors, an infinity pool with water electrolysis, a separate poolside shower and WC, and a large roof terrace with BBQ create the perfect setting for relaxation and entertaining.

Premium amenities include an OTIS lift to all levels, underfloor heating, spa and fitness area, office space, fibre-optic internet, KNX smart home system, energy-efficient air conditioning, solar panels, gas fireplace, and full alarm and camera surveillance.

## **Exclusiva villa de diseño con piscina infinita**

Esta villa se encuentra en una generosa parcela de 1.823 m<sup>2</sup> y ofrece una experiencia de vida mediterránea inolvidable. Sus 573 m<sup>2</sup> de superficie útil combinan un diseño contemporáneo con una arquitectura elegante, destacando las soleadas zonas de salón y comedor y un hermoso patio con «jardín verde» que conecta a la perfección la vida interior y exterior.

La villa cuenta con 3 dormitorios y baños, una amplia cocina Bulthaup y una reserva preparada para una casa de invitados con espacio para dos dormitorios y baños adicionales. En el exterior, una piscina infinita con electrólisis de agua, una ducha y un aseo independientes junto a la piscina y una gran terraza en la azotea con barbacoa crean el entorno perfecto para relajarse y divertirse.

Las comodidades de primera calidad incluyen un ascensor OTIS a todos los niveles, calefacción por suelo radiante, zona de spa y fitness, espacio de oficina, internet de fibra óptica, sistema domótico KNX, aire acondicionado de bajo consumo, paneles solares, chimenea de gas y alarma y vigilancia por cámara completas.

## **Exklusive Designer-Villa mit Infinity-Pool**

Diese Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.823 m<sup>2</sup> und bietet ein unvergessliches mediterranes Wohnerlebnis. Die 573 m<sup>2</sup> Wohnfläche verbinden zeitgenössisches Design mit eleganter Architektur und werden durch lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche sowie einen wunderschönen „Green Garden“-Patio ergänzt, der Innen- und Außenleben harmonisch miteinander verbindet.

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und Badezimmer sowie eine großzügige Bulthaup-Küche. Zusätzlich ist ein Bereich für ein optionales Gästehaus vorbereitet, mit Platz für zwei weitere Schlafzimmer und Badezimmer. Im Außenbereich laden ein Infinity-Pool mit Wasser-Elektrolyse, eine separate Pooldusche mit WC sowie eine große Dachterrasse mit BBQ-Bereich zum Entspannen und Genießen ein.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören ein OTIS-Lift auf alle Ebenen, Fußbodenheizung, Spa- und Fitnessbereich, Büro, Glasfaser-Internet, KNX-Smart-Home-System, energieeffiziente Klimaanlage, Solarpaneele, Gaskamin sowie Alarm- und Kamerasysteme.

V-778



**bconnected**<sup>®</sup>

V-778



**bconnected**<sup>®</sup>

V-778



bconnected®

V-778



bconnected®



V-778



**bconnected**<sup>®</sup>



V-778



**bconnected**<sup>®</sup>

# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>