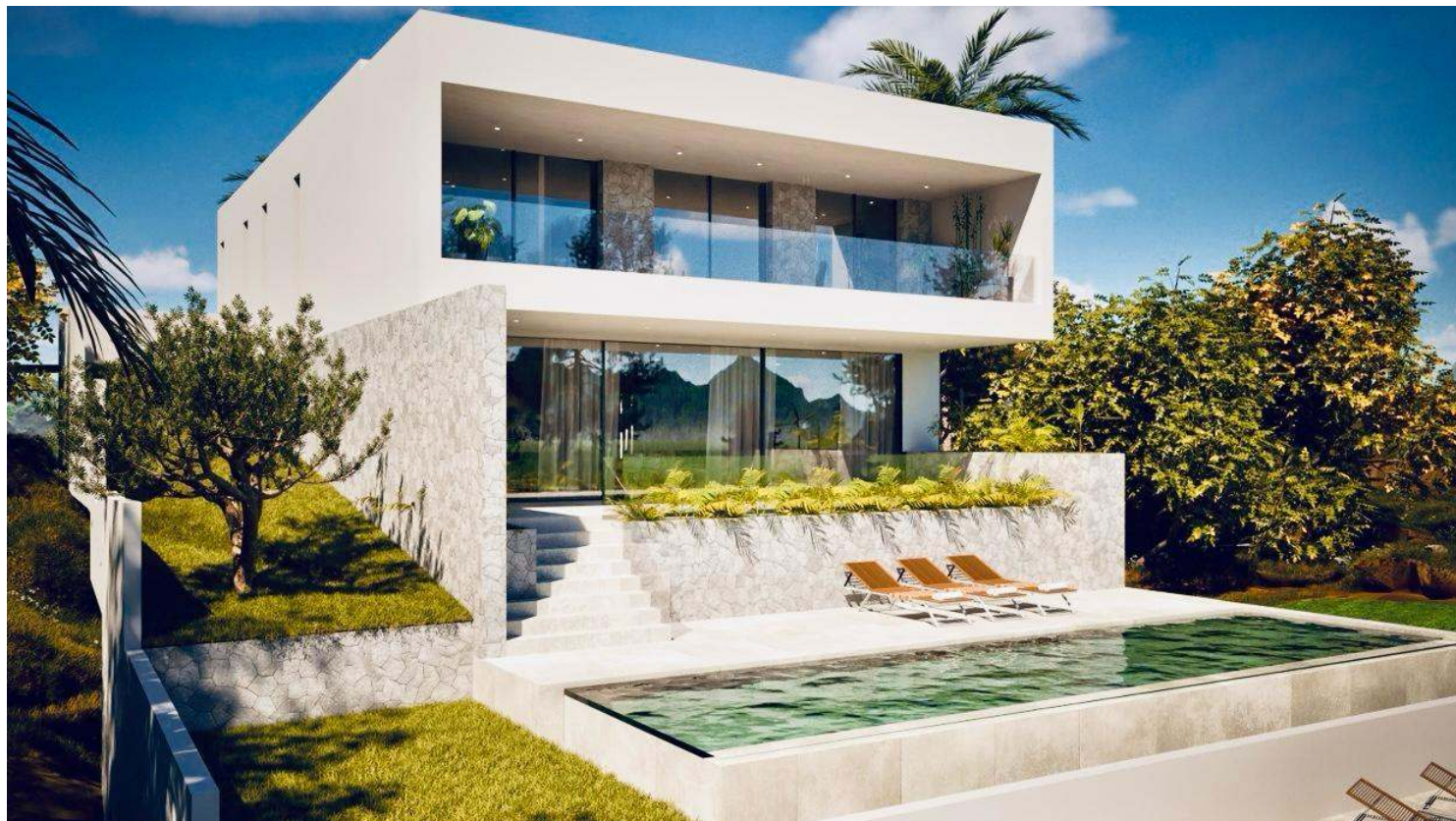


V-774



Luxury New-Build Designer Villa in Portals Nous



€ 8.500.000,00 €

Calvia / Portals Nous

5

6

ca. 130 m²

ca. 1.011 m²

Lujosa villa de diseño de nueva construcción en Portals Nous

Luxuriöser Neubau einer Designer-Villa in Portals Nous



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Luxury New-Build Designer Villa in Portals Nous

In the heart of Portals Nous, one of Mallorca's most prestigious residential enclaves, this architecturally striking villa redefines modern Mediterranean luxury. Currently under construction, it represents a rare opportunity to acquire a residence that blends cutting-edge design, exquisite craftsmanship, and an unrivalled location on the island's southwest coast.

Set on an elevated plot with partial sea views, the villa has been conceived to harmonize indoor and outdoor living. Expansive glass façades flood the interiors with natural light, while natural stone and warm textures create an atmosphere of timeless elegance. Generous open-plan living spaces connect seamlessly to sun-drenched terraces, landscaped gardens, and a tranquil infinity-style pool, the perfect setting for entertaining or quiet relaxation.

The design prioritizes both sophistication and comfort, featuring a state-of-the-art kitchen, a master suite with private terrace and sea glimpses, several guest bedrooms, spa-inspired bathrooms, a home gym, and underground parking. A panoramic rooftop terrace crowns the property, offering a sublime retreat to enjoy the Mediterranean sunsets in privacy and style.

Located moments from Puerto Portals marina, fine dining, international schools, and Palma, this residence epitomizes refined coastal living. It is not just a home, it is an architectural vision taking shape, destined to become one of Portals Nous' most desirable contemporary villas.

A statement of design, exclusivity, and lifestyle, where modern elegance meets the essence of Mallorca. Book a viewing with us today!

Lujosa villa de diseño de nueva construcción en Portals Nous

En el corazón de Portals Nous, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Mallorca, esta villa arquitectónicamente impactante redefine el lujo mediterráneo moderno. Actualmente en construcción, representa una rara oportunidad de adquirir una residencia que combina diseño de vanguardia, artesanía exquisita y una ubicación inigualable en la costa suroeste de la isla.

Situada en una parcela elevada con vistas parciales al mar, la villa ha sido concebida para armonizar la vida interior y exterior. Las amplias fachadas de cristal inundan los interiores de luz natural, mientras que la piedra natural y las texturas cálidas crean una atmósfera de elegancia atemporal. Los amplios espacios abiertos se conectan a la perfección con terrazas soleadas, jardines y una tranquila piscina infinita, el escenario perfecto para el entretenimiento o la relajación.

El diseño da prioridad a la sofisticación y el confort, con una cocina de última generación, una suite principal con terraza privada y vistas al mar, varios dormitorios de invitados, baños de inspiración spa, un gimnasio y aparcamiento subterráneo. Una terraza panorámica en la azotea corona la propiedad, ofreciendo un refugio sublime para disfrutar de las puestas de sol mediterráneas con privacidad y estilo.

Situada a pocos minutos del puerto deportivo de Puerto Portals, de restaurantes de lujo, de colegios internacionales y de Palma, esta residencia personifica la vida costera refinada. No es sólo una casa, es una visión arquitectónica que está tomando forma, destinada a convertirse en una de las villas contemporáneas más deseadas de Portals Nous.

Una declaración de diseño, exclusividad y estilo de vida, donde la elegancia moderna se encuentra con la esencia de Mallorca. Reserve una visita con nosotros hoy mismo.

Luxuriöser Neubau einer Designer-Villa in Portals Nous

Im Herzen von Portals Nous, einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Mallorcas, definiert diese architektonisch beeindruckende Villa den modernen mediterranen Luxus neu. Sie befindet sich derzeit im Bau und stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine Residenz zu erwerben, die modernstes Design, exquisite Handwerkskunst und eine unvergleichliche Lage an der Südwestküste der Insel miteinander verbindet.

Die Villa befindet sich auf einem erhöhten Grundstück mit teilweise Meerblick und wurde so konzipiert, dass Innen- und Außenbereich miteinander harmonieren. Ausgedehnte Glasfassaden durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht, während Naturstein und warme Texturen eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz schaffen. Großzügige, offene Wohnbereiche gehen nahtlos in sonnenüberflutete Terrassen, angelegte Gärten und einen ruhigen Infinity-Pool über - der perfekte Rahmen für Unterhaltung oder ruhige Entspannung.

Das Design legt Wert auf Raffinesse und Komfort und bietet eine hochmoderne Küche, eine Master-Suite mit privater Terrasse und Blick aufs Meer, mehrere Gästeschlafzimmer, Bäder mit Spa-Effekt, einen Fitnessraum und eine Tiefgarage. Eine Dachterrasse mit Panoramablick krönt das Anwesen und bietet einen erhabenen Rückzugsort, um die mediterranen Sonnenuntergänge in Privatsphäre und Stil zu genießen.

Nur wenige Augenblicke vom Yachthafen Puerto Portals, feinen Restaurants, internationalen Schulen und Palma entfernt, ist diese Residenz der Inbegriff des kultivierten Lebens an der Küste. Es ist nicht nur ein Haus, es ist eine architektonische Vision, die Gestalt annimmt und dazu bestimmt ist, eine der begehrtesten zeitgenössischen Villen von Portals Nous zu werden.

Ein Statement für Design, Exklusivität und Lebensstil, wo moderne Eleganz auf die Essenz Mallorcas trifft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

V-774



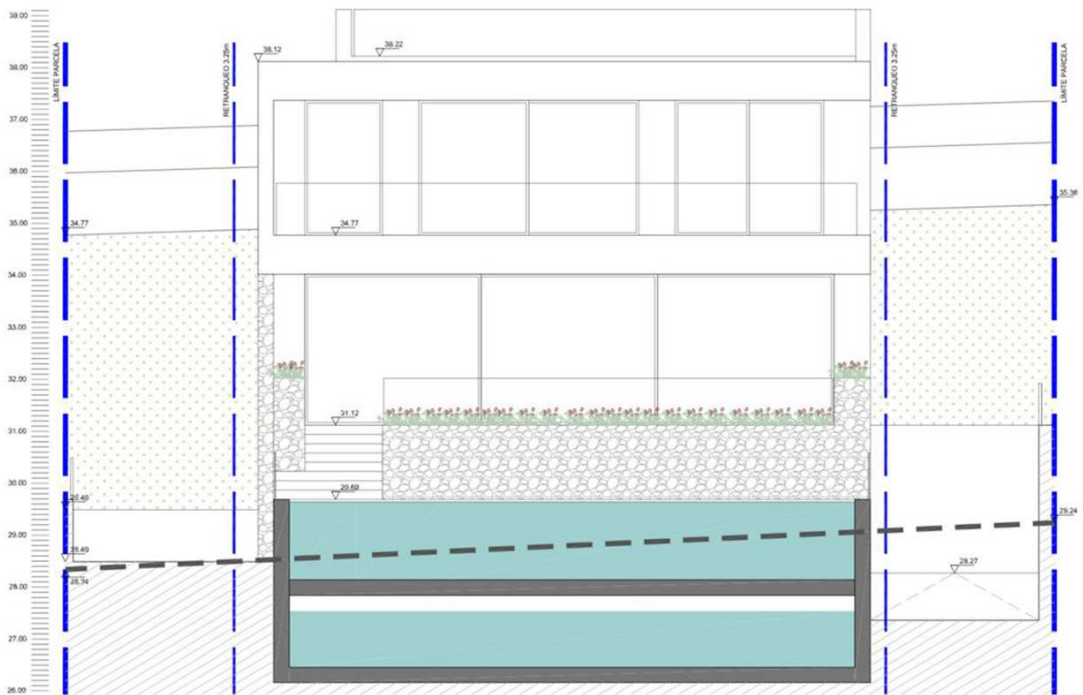
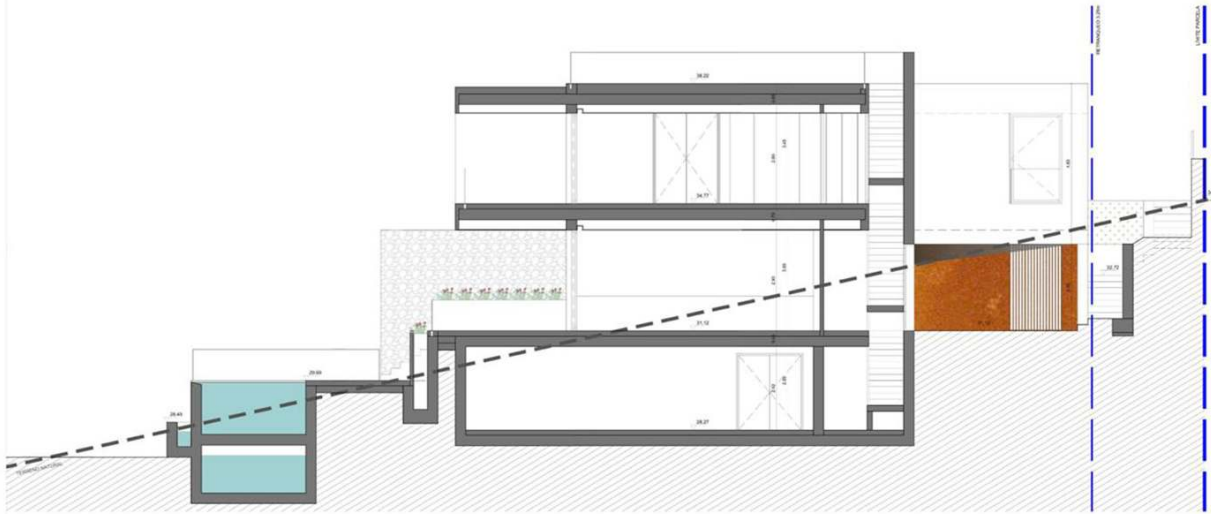
bconnected[®]

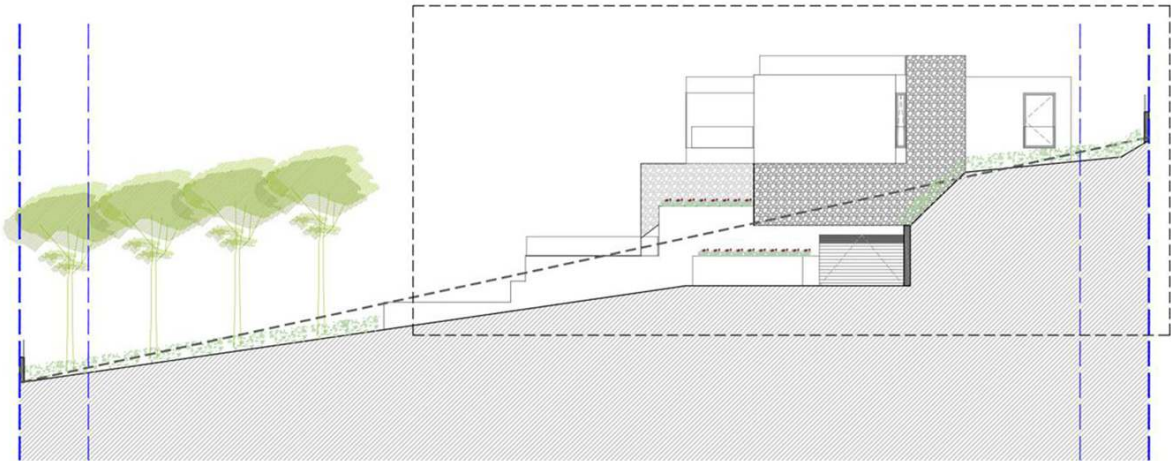
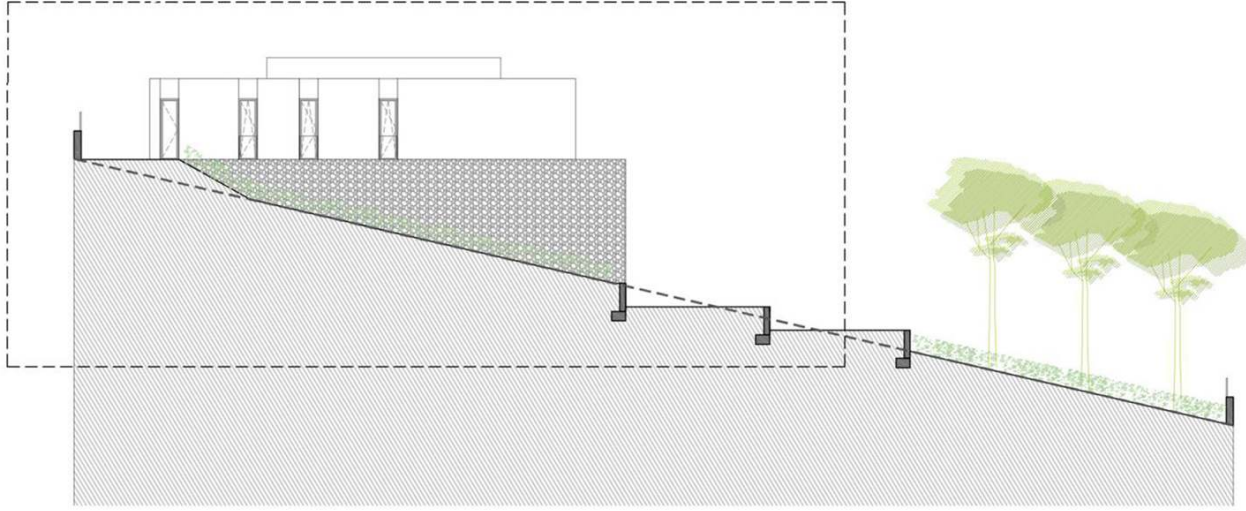
V-774



bconnected[®]







OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]