



**Modern sea view villa Anchorage Hill  
Bendinat**



€ 3.950.000,00 €

Calvia / Bendinat

4

5

ca. 469 m<sup>2</sup>

ca. 1.016 m<sup>2</sup>

Moderna villa con vistas al mar Anchorage Hill  
Bendinat

Moderne Meerblick Villa Anchorage Hill  
Bendinat



### **Modern sea view villa Anchorage Hill Bendinat**

Stunning 4 bedroom villa with sea views in one of the best locations in Mallorca, Bendinat. A separate entertaining area with BBQ on the pool level with a beautiful size levelled garden area which is a rarity on this sloping hill. Some of the main features that this luxury villa offers: One of the best locations in Mallorca. Sunny orientation with panoramic sea views and easy access to the highway and airport. Wonderful location in one of the most popular residential areas close to Portals Nous and the fashionable Puerto Portals. 4 bedrooms with 5 bathrooms, large outdoor area with various terraces. Central heating with radiators and heat pump. All essential services, including fiber optic internet . Spacious billiard and fitness room . Air conditioning throughout . Alarm system Fully automatic garden irrigation and low maintenance gardens. Marble floors. Separate guest entertainment area with a BBQ kitchen leading out to the beautiful swimming pool and garden.

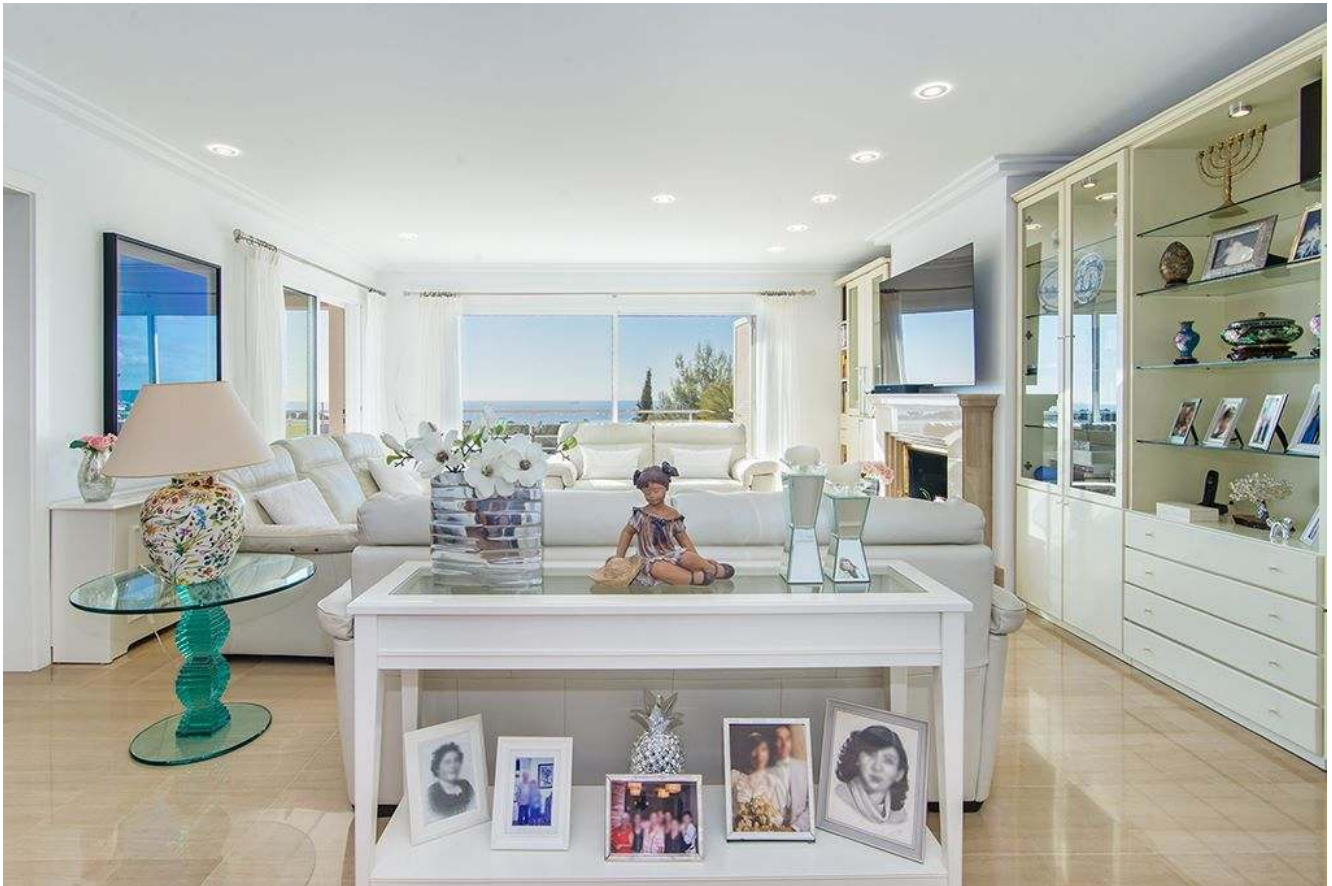
### **Moderna villa con vistas al mar Anchorage Hill Bendinat**

Impresionante villa de 4 dormitorios con vistas al mar en una de las mejores ubicaciones en Mallorca, Bendinat. Una zona de entretenimiento independiente con barbacoa en el nivel de la piscina con un hermoso tamaño nivelado zona ajardinada que es una rareza en esta colina inclinada. Algunas de las características principales que ofrece esta villa de lujo: Una de las mejores ubicaciones de Mallorca. Orientación soleada con vistas panorámicas al mar y fácil acceso a la autopista y al aeropuerto. Inmejorable ubicación en una de las zonas residenciales más populares cerca de Portals Nous y el moderno Puerto Portals. 4 dormitorios con 5 baños, amplia zona exterior con varias terrazas. Calefacción central con radiadores y bomba de calor. Todos los servicios esenciales, incluido internet por fibra óptica . Amplia sala de billar y gimnasio . Aire acondicionado en toda la vivienda . Sistema de alarma Riego totalmente automático y jardines de bajo mantenimiento. Suelos de mármol. Zona de ocio independiente para invitados con cocina barbacoa que da a la preciosa piscina y al jardín.

### **Moderne Meerblick Villa Anchorage Hill Bendinat**

Atemberaubende 4 Schlafzimmer Villa mit Meerblick in einer der besten Lagen auf ganz Mallorca, Bendinat. Ein separater Unterhaltungsbereich mit BBQ auf der Pool-Ebene mit einer schönen Größe geebneten Gartenbereich, der eine Seltenheit auf diesem abfallenden Hügel ist. Einige der Hauptmerkmale, die diese Luxusvilla bietet : Eine der besten Lagen auf ganz Mallorca. Sonnige Ausrichtung mit Panoramablick auf das Meer und einfacher Zugang zur Autobahn und zum Flughafen. Herrliche Lage in einer der beliebtesten Wohngegenden in der Nähe von Portals Nous und dem mondänen Puerto Portals. 4 Schlafzimmer mit 5 Bädern .Großer Außenbereich mit verschiedenen Terrassen . Zentralheizung mit Heizkörpern und Wärmepumpe. Alle wichtigen Dienstleistungen, einschließlich Glasfaser-Internet . Geräumiger Billard- und Fitnessraum. . Klimaanlage im gesamten Gebäude . Alarmanlage Vollautomatische Gartenbewässerung und pflegeleichte Gärten. Marmorböden. Separater Gästeunterhaltungsbereich mit einer BBQ-Küche mit Ausgang zum schönen Swimmingpool und Garten.

V-686



**bconnected**<sup>®</sup>

V-686



**bconnected**<sup>®</sup>

V-686



**bconnected**<sup>®</sup>

V-686



**bconnected**<sup>®</sup>

V-686



bconnected®

V-686



**bconnected**<sup>®</sup>

V-686



**bconnected**<sup>®</sup>

V-686



**bconnected**<sup>®</sup>

V-686



**bconnected**<sup>®</sup>

V-686



bconnected®

V-686



**bconnected**<sup>®</sup>



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>