



IMPRESSIVE PLOT WITH PROJECT
AND COASTAL VIEW



€ 1.475.000,00 €

Felanitx

5

5

ca. 900 m²

ca. 24.000 m²

IMPRESIONANTE PARCELA CON
PROYECTO Y VISTAS A LA COSTA

Prächtiges GRUNDSTÜCK MIT PROJEKT
MIT BLICK AUF DIE KÜSTE



IMPRESSIVE PLOT WITH PROJECT AND COASTAL VIEW

The price includes the plot and the project, the price of the construction depends on the specifications and design wishes. The photos are a representation of what the project will look like once construction is complete. This impressive plot with project is set in a prime location with a spectacular 180 ° coastal view over Porto Colom. The property impresses with its special modern and spacious architecture. It will be built with high quality materials and equipped with the latest technology, it will also have a solar energy system of the highest standard. In total, it has a living/usable area of approx. 900 m², consisting of 5 bedrooms, 5 bathrooms, several partly covered terraces inviting to relax, a basement and plenty of space for home automation, gym and storage. All rooms are flooded with light thanks to the large windows and patio doors, giving each room a wonderful view of the surrounding nature, the elongated swimming pool is easily accessible from all rooms and rises sublime in the landscape with panoramic views. The house has many extraordinary details, such as a special fireplace, which is designed with Corten steel. In Porto Colom is the largest natural harbour of Mallorca, which is now largely used as a private marina, but also one of the main fishing harbours of Mallorca. There are also beautiful bays with elegant beach bars and restaurants.

IMPRESIONANTE PARCELA CON PROYECTO Y VISTAS A LA COSTA

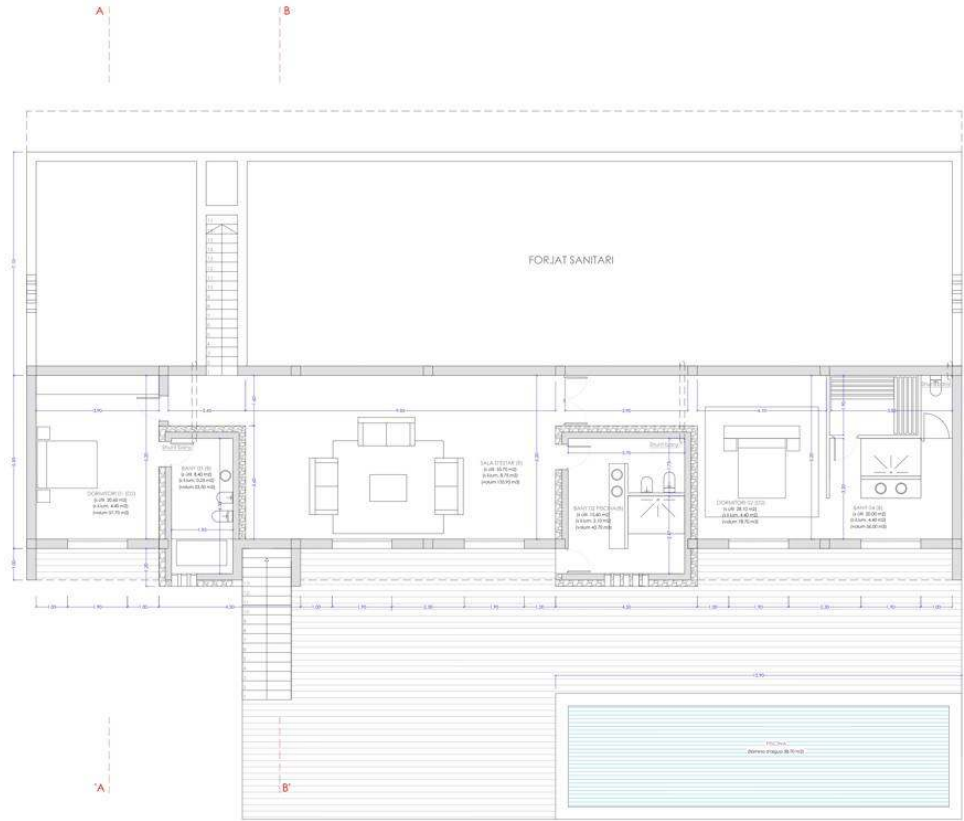
El precio incluye la parcela y el proyecto, el precio de la construcción depende de las especificaciones y deseos de diseño. Las fotos son una representación de lo que el proyecto se verá como una vez finalizada la construcción. Esta impresionante parcela con proyecto se encuentra en una ubicación privilegiada con una espectacular vista de 180 ° de la costa de Porto Colom. La propiedad impresiona por su especial arquitectura moderna y espaciosa. Será construido con materiales de alta calidad y equipado con la última tecnología, también tendrá un sistema de energía solar del más alto nivel. En total, tiene una superficie habitable/utilizable de aprox. 900 m², que consta de 5 dormitorios, 5 baños, varias terrazas parcialmente cubiertas que invitan a relajarse, un sótano y mucho espacio para domótica, gimnasio y trastero. Todas las habitaciones están inundadas de luz gracias a las grandes ventanas y puertas de patio, dando a cada habitación una maravillosa vista de la naturaleza circundante, la piscina alargada es fácilmente accesible desde todas las habitaciones y se eleva sublime en el paisaje con vistas panorámicas. La casa tiene muchos detalles extraordinarios, como una chimenea especial, que está diseñado con acero corten. En Porto Colom se encuentra el puerto natural más grande de Mallorca, que ahora se utiliza en gran parte como puerto deportivo privado, pero también es uno de los principales puertos pesqueros de Mallorca. También hay hermosas bahías con elegantes chiringuitos y restaurantes.

Prächtiges GRUNDSTÜCK MIT PROJEKT MIT BLICK AUF DIE KÜSTE

Der Preis umfasst das Grundstück und das Projekt, der Preis für den Bau hängt von den Spezifikationen und Gestaltungswünschen ab. Die Fotos sind eine Darstellung dessen, was das Projekt aussehen wird, sobald der Bau abgeschlossen ist. Dieses beeindruckende Grundstück mit Projekt befindet sich in einer erstklassigen Lage mit einem spektakulären 180°-Küstenblick über Porto Colom. Das Grundstück beeindruckt durch seine besondere moderne und großzügige Architektur. Es wird mit hochwertigen Materialien gebaut und mit der neuesten Technologie ausgestattet, es wird auch ein Solarenergiesystem auf höchstem Niveau haben. Insgesamt verfügt es über eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 900 m², bestehend aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, mehreren teilweise überdachten Terrassen, die zum Entspannen einladen, einem Keller und viel Platz für Haustechnik, Fitnessraum und Abstellraum. Alle Räume sind dank der großen Fenster und Terrassentüren lichtdurchflutet und bieten einen wunderbaren Blick auf die umliegende Natur, der langgestreckte Swimmingpool ist von allen Räumen aus leicht zugänglich und erhebt sich erhaben in der Landschaft mit Panoramablick. Das Haus verfügt über viele außergewöhnliche Details, wie z.B. einen besonderen Kamin, der mit Cortenstahl gestaltet ist. In Porto Colom befindet sich der größte Naturhafen Mallorcas, der heute größtenteils als privater Jachthafen genutzt wird, aber auch einer der wichtigsten Fischerhäfen Mallorcas ist. Es gibt auch schöne Buchten mit eleganten Strandbars und Restaurants.



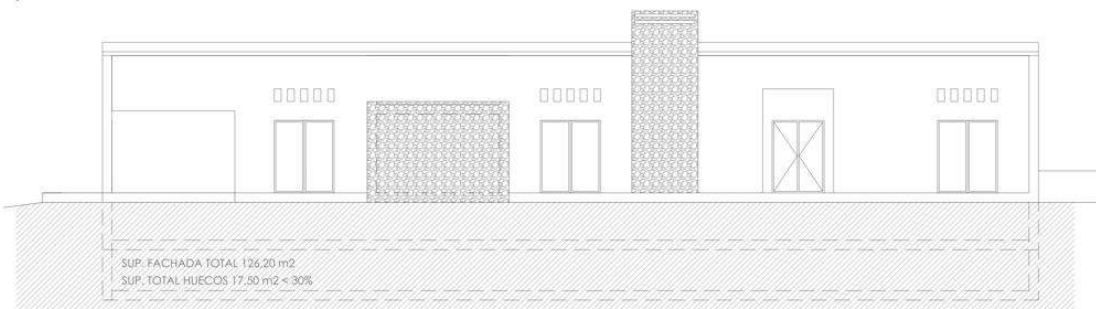
PLANIA A BAZA. LUBREDOU I LOREB. E: 1/20



ALÇAT SUD. E: 1/50



ALÇAT NORD. E: 1/50



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]