

WPa-592 6L



BRAND NEW DUPLEX PENTHOUSE WITH PRIVATE ROOF TERRACE



€ 1.950.000,00 €

Palma / Portixol - Molinar

2

2

ca. 274 m²

ca. 125 m²

ÁTICO DÚPLEX A ESTRENAR CON
AZOTEA PRIVADA

BRANDNEUES DUPLEX-PENTHOUSE MIT
PRIVATER DACHTERRASSE



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

BRAND NEW DUPLEX PENTHOUSE WITH PRIVATE ROOF TERRACE

This special promotion in Nou Levant, has the arrangement and layout that the apartments maximizes natural light, though floor-to-ceiling glass walls to the elegant private balconies. More than just a place to call home, this promotion has 84 stylishly modern, newly built apartments with unique layouts offers amazing overlook on Portixol. Wonderful community amenities. All apartments will be finished with the best quality of materials and a high class design. You can choose between one and four bedrooms apartments, inclusive an amazing duplex penthouse with private rooftop terrace and pool. Don't lose this change and contact us for more information, we would love to present you all the information for this amazing luxurious apartments. The prices change according to the apartment.

ÁTICO DÚPLEX A ESTRENAR CON AZOTEA PRIVADA

Acogedor ático en duplex a estrenar en Nou Llevant, con la playa a pocos metros y una fantástica comunicación con el casco antiguo de Palma o el aeropuerto de Son Sant Joan.

Con un total de 215m2 construidos, divididos en 90m2 útiles y 125m2 de terrazas, se distribuye de la siguiente manera: una cocina abierta con isla central unida a una amplia zona de estar con grandes ventanales que dan acceso a una de las terrazas, 2 dormitorios dobles, uno de ellos con acceso a la terraza en planta, el otro con baño en suite y balcón propio.

Através de una escalera ubicada en el salón-comedor, se accede a la segunda terraza: una espectacular azotea privada de casi 100m2 equipada con una pequeña piscina tipo jacuzzi y zonas de comedor al aire libre con asombrosas vistas al mar y puerto de Portixol.

Proporcionamos a los propietarios de las viviendas unas líneas de diseño interior completas e inspiradoras que representan el estilo moderno general del edificio y proporcionan un espacio de excepcional belleza. La elección entre las tres líneas crea propiedades únicas que ofrecen su propia sensación individual, utilizando materiales de la mejor calidad.

Cabe destacar que esta increíble promoción proporciona a sus residentes el uso de multiples sectores comunes, entre ellos piscinas, gimnasio, sauna, tiendas y bares.

BRANDNEUES DUPLEX-PENTHOUSE MIT PRIVATER DACHTERRASSE

Diese Sonderpromotion in Nou Levant hat die Anordnung und den Grundriss, dass die Wohnungen ein Maximum an natürlichem Licht erhalten, durch raumhohe Glaswände zu den eleganten privaten Balkonen. Mehr als nur ein Objekt, ist es ein Zuhause. Diese Promotion hat 84 stilvoll moderne, neu gebaute Wohnungen mit einzigartigem Design und bietet einen erstaunlichen Blick auf Portixol an. Wunderschöne Gemeinschaftseinrichtungen, darunter Lounge-Bereiche, Fitnessraum und Gemeinschaftspool. Alle Wohnungen werden mit der besten Qualität der Materialien und einem hochwertigen Design fertiggestellt. Sie haben die Wahl zwischen Ein- und Vier-Schlafzimmer-Apartments, darunter das unglaubliche Duplex-Penthouse mit privater Dachterrasse und Pool. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Wir würden Ihnen gerne alle Einzelheiten über diese unglaublichen Luxuswohnungen vorstellen. Die Preise ändern sich je nach Wohnung.

WPa-592 6L



bconnected[®]

WPa-592 6L



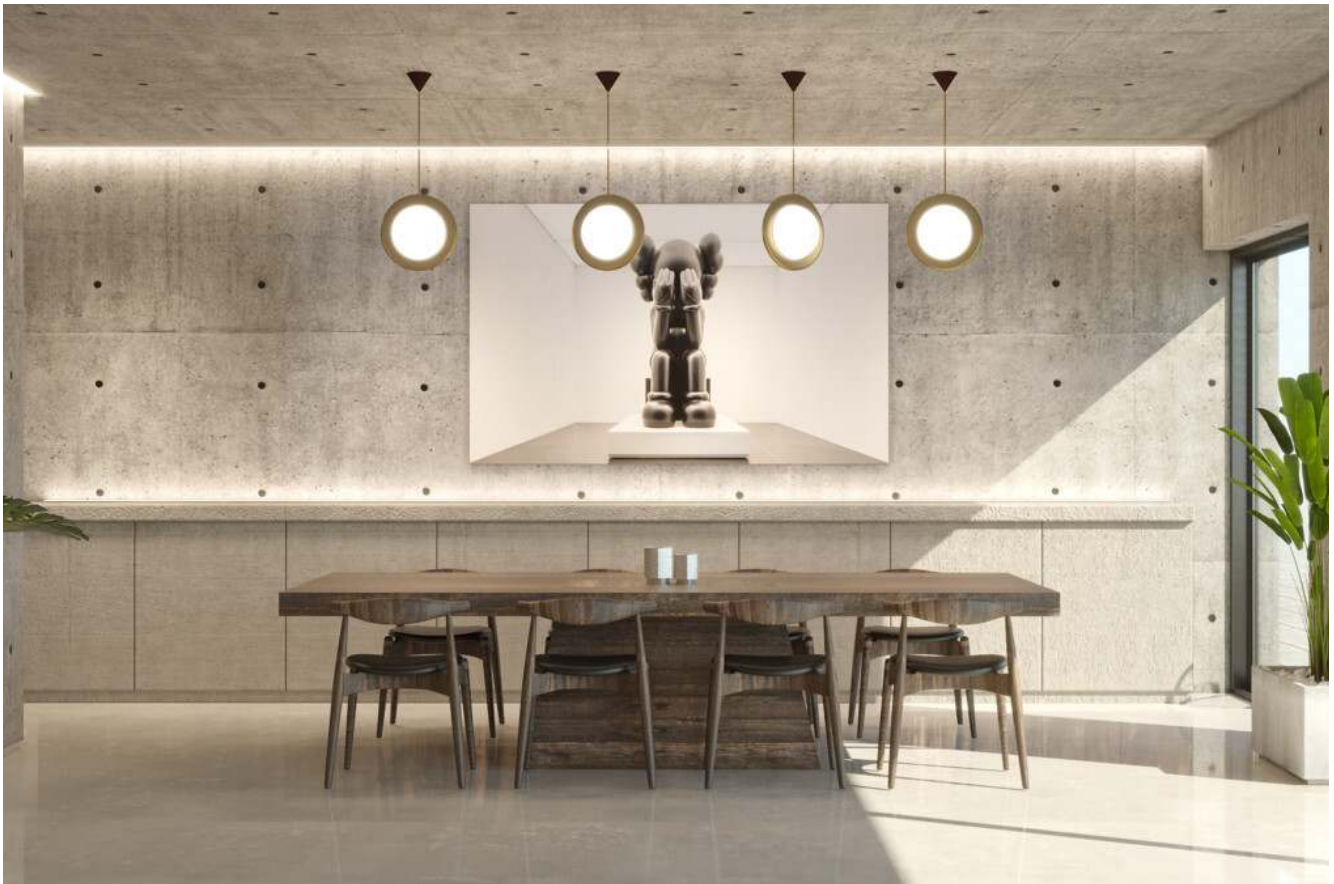
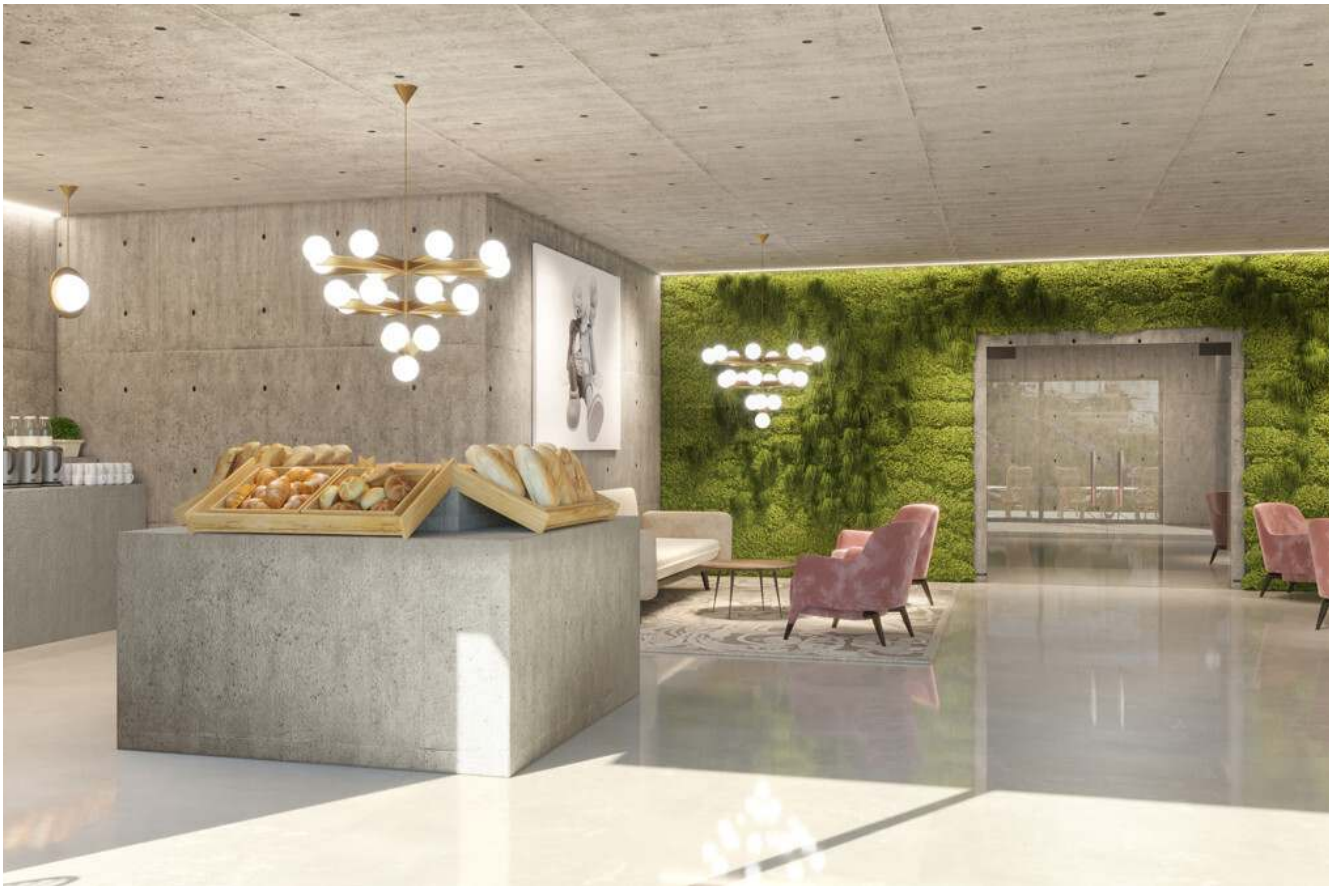
bconnected[®]

WPa-592 6L



bconnected[®]





WPa-592 6L



bconnected[®]

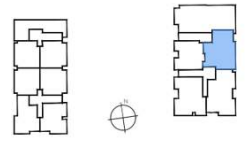
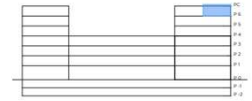


RAW DESIGN LINE

- KITCHEN
- WARDROBES
- SMART CONTROL
- PANORAMA WINDOWS
- SOLAR CONTROL GLASS
- COMMUNITY POOL
- COMMUNITY GYM
- SECURITY SYSTEM
- ART WALL
- BLINDS
- AC/HEATING
- MOTORIZED WINDOW



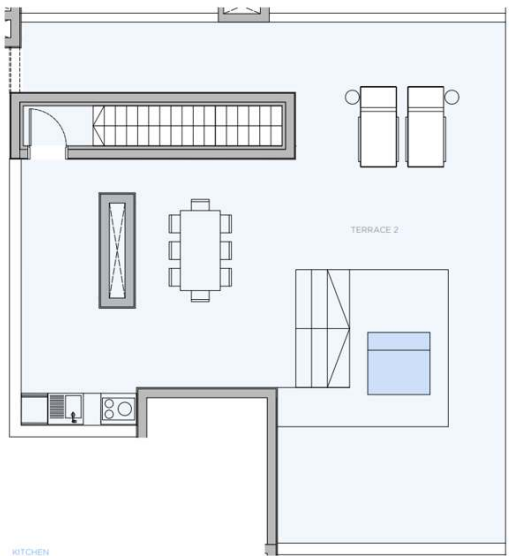
*This document is informative, it has not contractual value until the structure and installations are completely defined



APARTMENT 6L	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	90.16
INDOOR GROSS FLOOR AREA	103.79
TERRACE 1	15.13
TERRACE 2	112.29
POOL	1.96
GROSS FLOOR AREA	231.21
GFA + COMMON AREAS	274.77

ROOM	SURFACE
LIVING-DINING-KITCHEN	42.07
STAIRCASE	2.48
LAUNDRY	5.33
BEDROOM 1	17.97
BATHROOM 1	4.76
BEDROOM 2	10.86
BATHROOM 2	4.96
ROOF	
LANDING	1.74
TOTAL USABLE FLOOR AREA	90.16

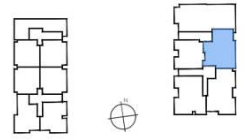
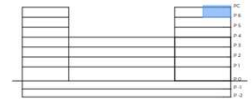
APARTMENT 6L



- KITCHEN
- WARDROBES
- SMART CONTROL
- PANORAMA WINDOWS
- SOLAR CONTROL GLASS
- COMMUNITY POOL
- COMMUNITY GYM
- SECURITY SYSTEM
- ART WALL
- BLINDS
- AC/HEATING
- MOTORIZED WINDOW



*This document is informative, it has not contractual value until the structure and installations are completely defined



APARTMENT 6L	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	90.16
INDOOR GROSS FLOOR AREA	103.79
TERRACE 1	15.13
TERRACE 2	112.29
POOL	1.96
GROSS FLOOR AREA	231.21
GFA + COMMON AREAS	274.77

ROOM	SURFACE
LIVING-DINING-KITCHEN	42.07
STAIRCASE	2.48
LAUNDRY	5.33
BEDROOM 1	17.97
BATHROOM 1	4.76
BEDROOM 2	10.86
BATHROOM 2	4.96
ROOF	
LANDING	1.74
TOTAL USABLE FLOOR AREA	90.16

APARTMENT 6L.R



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]