



Exclusive New-Built Duplex in San Agustín



€ 795.000,00 €

Palma / San Agustín

2

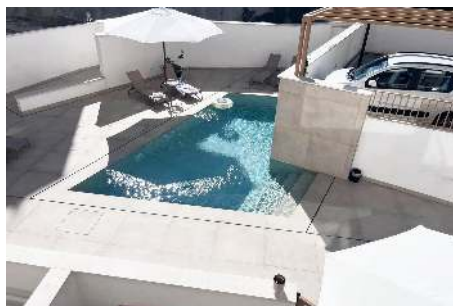
2

ca. 92 m²

ca. 1.159 m²

Exclusivo dúplex de obra nueva en San Agustín

Exklusives neugebautes Doppelhaus in San Agustín



Exclusive New-Built Duplex in San Agustín

Discover an exceptional coastal residence in one of Palma's most coveted neighbourhoods, a beautifully crafted duplex in San Agustín, just 200 metres from the Mediterranean and steps from Cala Nova's marina, beach and lifestyle attractions.

Designed for contemporary living with effortless indoor-outdoor flow, this residence boasts 88 m² of interior space, thoughtfully arranged across two levels, plus 32.5 m² of private outdoor space divided between two generous patios. Step into a luminous open plan living and dining area with a modern, fully equipped kitchen, seamlessly connected to the front terrace, where morning sunlight and sea breezes await.

The rear terrace-garden expands your living space outdoors, creating a serene and private setting for al fresco dining, entertaining friends, or simply soaking up the Mediterranean climate year-round.

On the upper level, two tranquil bedrooms offer comfort and privacy. The master bedroom features its own terrace and an en-suite bathroom, while the second bedroom includes pre-installation for a full bathroom, presenting a perfect opportunity to personalise the space.

Situated in an exclusive residential complex of only eight homes, the property benefits from a communal swimming pool, BBQ area and an elevator, all set within a well-maintained and peaceful environment that feels like home from day one.

Additional features include sustainable aérothermal climate control with underfloor heating and cooling, and a parking space included in the sale.

With its coveted location just moments from the sea, this duplex presents an outstanding opportunity for buyers seeking a sophisticated, low-maintenance coastal residence or a compelling investment in Mallorca's premium market. Book a viewing with us today!

Exclusivo dúplex de obra nueva en San Agustín

Descubra una residencia costera excepcional en uno de los barrios más codiciados de Palma, un dúplex maravillosamente construido en San Agustín, a sólo 200 metros del Mediterráneo y a unos pasos del puerto deportivo, la playa y las atracciones de Cala Nova.

Diseñada para un estilo de vida contemporáneo con un flujo interior-exterior sin esfuerzo, esta residencia cuenta con 88 m2 de espacio interior, cuidadosamente distribuido en dos niveles, más 32,5 m2 de espacio exterior privado dividido entre dos generosos patios. Entre en un luminoso salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina totalmente equipada, perfectamente conectada con la terraza delantera, donde le esperan la luz del sol matinal y la brisa marina.

La terraza-jardín trasera amplía su espacio vital al exterior, creando un entorno sereno y privado para cenar al aire libre, recibir a los amigos o simplemente disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En la planta superior, dos tranquilos dormitorios ofrecen confort y privacidad. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza y un cuarto de baño en suite, mientras que el segundo dormitorio incluye preinstalación para un cuarto de baño completo, lo que representa una oportunidad perfecta para personalizar el espacio.

Situada en un exclusivo complejo residencial de sólo ocho viviendas, la propiedad dispone de piscina comunitaria, zona de barbacoa y ascensor, todo ello en un entorno tranquilo y bien cuidado que le hará sentirse como en casa desde el primer día.

Otras características incluyen climatización aerotérmica sostenible con calefacción y refrigeración por suelo radiante, y una plaza de aparcamiento incluida en la venta.

Con su codiciada ubicación a pocos minutos del mar, este dúplex presenta una excelente oportunidad para los compradores que buscan una sofisticada residencia costera de bajo mantenimiento o una inversión atractiva en el mercado premium de Mallorca. ¡Reserve una visita con nosotros hoy mismo!

Exklusives neugebautes Doppelhaus in San Agustín

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Küstenresidenz in einem der begehrtesten Viertel Palmas, ein wunderschön gestaltetes Doppelhaus in San Agustín, nur 200 Meter vom Mittelmeer und wenige Schritte von Cala Novas Yachthafen, Strand und Lifestyle-Attraktionen entfernt.

Die Wohnung wurde für ein modernes Leben mit mühelosem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich konzipiert und verfügt über 88 m² Innenfläche, die sorgfältig auf zwei Ebenen verteilt sind, sowie 32,5 m² privaten Außenbereich, der sich auf zwei großzügige Terrassen verteilt. Treten Sie ein in einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche, die nahtlos mit der vorderen Terrasse verbunden ist, wo die Morgensonne und die Meeresbrise auf Sie warten.

Der hintere Terrassengarten erweitert Ihren Lebensraum im Freien und schafft eine ruhige und private Umgebung, in der Sie im Freien essen, Freunde unterhalten oder einfach das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen können.

Im Obergeschoss bieten zwei ruhige Schlafzimmer Komfort und Privatsphäre. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse und ein eigenes Bad, während das zweite Schlafzimmer eine Vorinstallation für ein komplettes Bad hat und somit eine perfekte Gelegenheit bietet, den Raum individuell zu gestalten.

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit nur acht Häusern und verfügt über einen Gemeinschaftspool, einen Grillplatz und einen Aufzug, alles in einer gepflegten und ruhigen Umgebung, in der man sich vom ersten Tag an wie zu Hause fühlt.

Zu den weiteren Merkmalen gehören eine nachhaltige aerothermische Klimatisierung mit Fußbodenheizung und -kühlung sowie ein im Verkauf enthaltener Parkplatz.

Mit seiner begehrten Lage, nur wenige Augenblicke vom Meer entfernt, bietet dieses Doppelhaus eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein anspruchsvolles, pflegeleichtes Küstenhaus oder eine überzeugende Investition in Mallorcas Premium-Markt suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!



WCa-585



bconnected[®]

WCa-585



bconnected[®]

WCa-585



bconnected[®]

WCa-585



bconnected[®]

WCa-585



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]