



INCREDIBLE TOWNHOUSE IN A PRIVILEGED LOCATION OF PALMA



€ 4.400.000,00 €

Palma / Santa Catalina

5

4

ca. 408 m<sup>2</sup>

ca. 110 m<sup>2</sup>

INCREÍBLE CASA DE PUEBLO EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE PALMA

ERSTAUNLICHES STADTHAUS IN PRIVILEGIERTER LAGE IN PALMA



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## INCREDIBLE TOWNHOUSE IN A PRIVILEGED LOCATION OF PALMA

This exceptional townhouse is set in one of Palma's most sought-after locations, Es Jonquet, a protected cultural heritage area renowned for its historic charm, where this particular home stands as one of the oldest and most iconic properties, famously appearing on vintage black-and-white postcards. Enjoying beautiful views toward the cathedral and the sea from the upper floor, the house unfolds across three levels, complemented by a side wing that accommodates an independent guest apartment, garage, laundry with bathroom and technical room. The entrance at street level opens into a welcoming hall leading to two bedrooms, a bathroom and access to an intimate inner courtyard connecting to the guest apartment and garage. The first floor reveals a stunning open-plan living space with an integrated designer kitchen, seamlessly extending onto a large, sun-drenched terrace that transforms indoor living into an exceptional outdoor experience, ideal for long summer evenings of dining and entertaining, complete with a small jacuzzi pool and outdoor shower. The upper level offers two further bedrooms sharing a stylish en-suite bathroom. Finished to the highest standards, the property features underfloor heating, ducted air conditioning, an alarm system and dimmable lighting throughout, making this a truly outstanding home in one of Palma's most desirable and character-filled locations.

## INCREÍBLE CASA DE PUEBLO EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE PALMA

Esta excepcional casa adosada se encuentra en uno de los lugares más codiciados de Palma, Es Jonquet, una zona protegida del patrimonio cultural conocida por su encanto histórico, donde esta casa en particular se erige como una de las propiedades más antiguas y emblemáticas, famosa por aparecer en postales vintage en blanco y negro. Con hermosas vistas hacia la catedral y el mar desde la planta superior, la casa se desarrolla en tres niveles, complementados por un ala lateral que alberga un apartamento de invitados independiente, garaje, lavandería con baño y sala técnica. La entrada a pie de calle da paso a un acogedor vestíbulo que conduce a dos dormitorios, un cuarto de baño y acceso a un íntimo patio interior que conecta con el apartamento de invitados y el garaje. La primera planta revela un impresionante espacio de estar de planta abierta con una cocina de diseño integrada, que se extiende perfectamente a una gran terraza bañada por el sol que transforma la vida interior en una experiencia excepcional al aire libre, ideal para largas noches de verano de comedor y entretenimiento, con una pequeña piscina de hidromasaje y ducha al aire libre. El nivel superior ofrece dos dormitorios más que comparten un elegante cuarto de baño. Acabado con los más altos estándares, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, un sistema de alarma e iluminación regulable en todo, haciendo de este un hogar verdaderamente excepcional en uno de los lugares más deseables y llenos de carácter de Palma.

## ERSTAUNLICHES STADTHAUS IN PRIVILEGIERTER LAGE IN PALMA

Dieses außergewöhnliche Stadthaus befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Palmas, Es Jonquet, einem denkmalgeschützten Gebiet, das für seinen historischen Charme bekannt ist und in dem dieses Haus eines der ältesten und ikonischsten Anwesen ist, das auf alten Schwarz-Weiß-Postkarten zu sehen ist. Das Haus, das vom Obergeschoss aus einen herrlichen Blick auf die Kathedrale und das Meer bietet, erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen Seitenflügel ergänzt werden, in dem eine unabhängige Gästewohnung, eine Garage, eine Waschküche mit Bad und ein Technikraum untergebracht sind. Der Eingang auf Straßenebene öffnet sich zu einer einladenden Halle, die zu zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und dem Zugang zu einem intimen Innenhof führt, der mit der Gästewohnung und der Garage verbunden ist. Im ersten Stock befindet sich ein atemberaubender, offener Wohnbereich mit integrierter Designerküche, der nahtlos in eine große, sonnendurchflutete Terrasse übergeht, die das Leben drinnen in ein außergewöhnliches Outdoor-Erlebnis verwandelt, ideal für lange Sommerabende mit Essen und Unterhaltung, komplett mit kleinem Jacuzzi-Pool und Außendusche. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein stilvolles en-suite Badezimmer teilen. Die Immobilie ist nach höchsten Standards ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, ein Alarmsystem und eine dimmbare Beleuchtung im gesamten Haus, was sie zu einem wirklich außergewöhnlichen Haus in einer der begehrtesten und charaktervollsten Lagen Palmas macht.



WC-932



**bconnected**<sup>®</sup>





























# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>