

## WC-1002



Exclusive renovated designer flat in Camp d'en Serralta



€ 1.390.000,00 €

Palma / Santa Catalina

4

4

ca. 180 m<sup>2</sup>

Exclusivo piso de diseño reformado en Camp d'en Serralta

Exklusive renovierte Designerwohnung in Camp d'en Serralta



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Exclusive renovated designer flat in Camp d'en Serralta**

In the heart of Palma, next to Paseo Mallorca, this completely refurbished property combines contemporary design, noble materials and impeccable execution. With more than 160 m<sup>2</sup> of living space, it offers four spacious bedrooms, three bathrooms and a guest toilet, an elegant entrance hall, a Modulnova kitchen equipped with Siemens appliances, Bora hob and natural stone countertops, as well as a cozy TV room and a terrace overlooking a garden area. Every detail has been carefully selected to ensure comfort and aesthetic coherence: Zarci natural stone floors, smooth plaster walls, bathrooms lined with Mortex micro-mortar and interior woodwork in natural wood. The home enjoys abundant natural light, minimalist windows with Guardian Sun glass, aluminum shutters and an integral aerothermal system with underfloor heating and cooling, complemented by ducted air conditioning and individual thermostats. The working fireplace adds warmth and character. The lighting project combines firms such as Flos, Vibia or HAY, along with local design pieces, generating a sophisticated atmosphere. In a building with character and two elevators, it is completed with an outdoor storage room of 12 m<sup>2</sup> and the possibility of a parking space nearby.

## **Exclusivo piso de diseño reformado en Camp d'en Serralta**

En el corazón de Palma, junto al Paseo Mallorca, esta vivienda completamente reformada combina diseño contemporáneo, materiales nobles y una ejecución impecable. Con más de 160 m<sup>2</sup> útiles, ofrece cuatro amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo, un elegante recibidor, cocina Modulnova equipada con electrodomésticos Siemens, placa Bora y encimeras de piedra natural, además de una acogedora sala de TV y una terraza con vistas a una zona ajardinada. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar confort y coherencia estética: suelos de piedra natural Zarci, paredes de yeso liso, baños revestidos con micromortero Mortex y carpintería interior en madera natural. La vivienda disfruta de abundante luz natural, ventanas minimalistas con vidrio Guardian Sun, persianas mallorquinas de aluminio y un sistema integral de aerotermia con suelo radiante y refrescante, complementado por aire acondicionado por conductos y termostatos individuales. La chimenea en funcionamiento añade calidez y carácter. El proyecto de iluminación combina firmas como Flos, Vibia o HAY, junto con piezas de diseño local, generando una atmósfera sofisticada. En edificio con carácter y dos ascensores, se completa con trastero exterior de 12 m<sup>2</sup> y posibilidad de plaza de aparcamiento cercana.

## **Exklusive renovierte Designerwohnung in Camp d'en Serralta**

Im Herzen von Palma, in der Nähe des Paseo Mallorca, vereint diese komplett renovierte Immobilie zeitgenössisches Design, edle Materialien und eine tadellose Ausführung. Mit mehr als 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet es vier geräumige Schlafzimmer, drei komplette Badezimmer und ein Gäste-WC, eine elegante Eingangshalle, eine Modulnova-Küche, die mit Siemens-Geräten, Bora-Kochfeld und Naturstein-Arbeitsplatten ausgestattet ist, sowie ein gemütliches Fernsehzimmer und eine Terrasse mit Blick auf einen Gartenbereich. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Komfort und ästhetische Kohärenz zu gewährleisten: Fußböden aus Zarci-Naturstein, glatte Gipswände, mit Mortex-Mikromörtel verkleidete Bäder und Innenausbau aus Naturholz. Das Haus verfügt über viel natürliches Licht, minimalistische Fenster mit Guardian-Sun-Glas, Aluminium-Fensterläden und ein integriertes aerothermisches System mit Fußbodenheizung und -kühlung, das durch eine kanalisierte Klimaanlage und individuelle Thermostate ergänzt wird. Der funktionierende Kamin sorgt für Wärme und Charakter. Das Beleuchtungsprojekt kombiniert Marken wie Flos, Vibia oder HAY mit lokal entworfenen Stücken und schafft so eine anspruchsvolle Atmosphäre. Die Wohnung befindet sich in einem charaktvollen Gebäude mit zwei Aufzügen und verfügt über einen 12 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Freien und die Möglichkeit, in der Nähe einen Parkplatz zu nutzen.



WC-1002



**bconnected**<sup>®</sup>

WC-1002



bconnected®







WC-1002

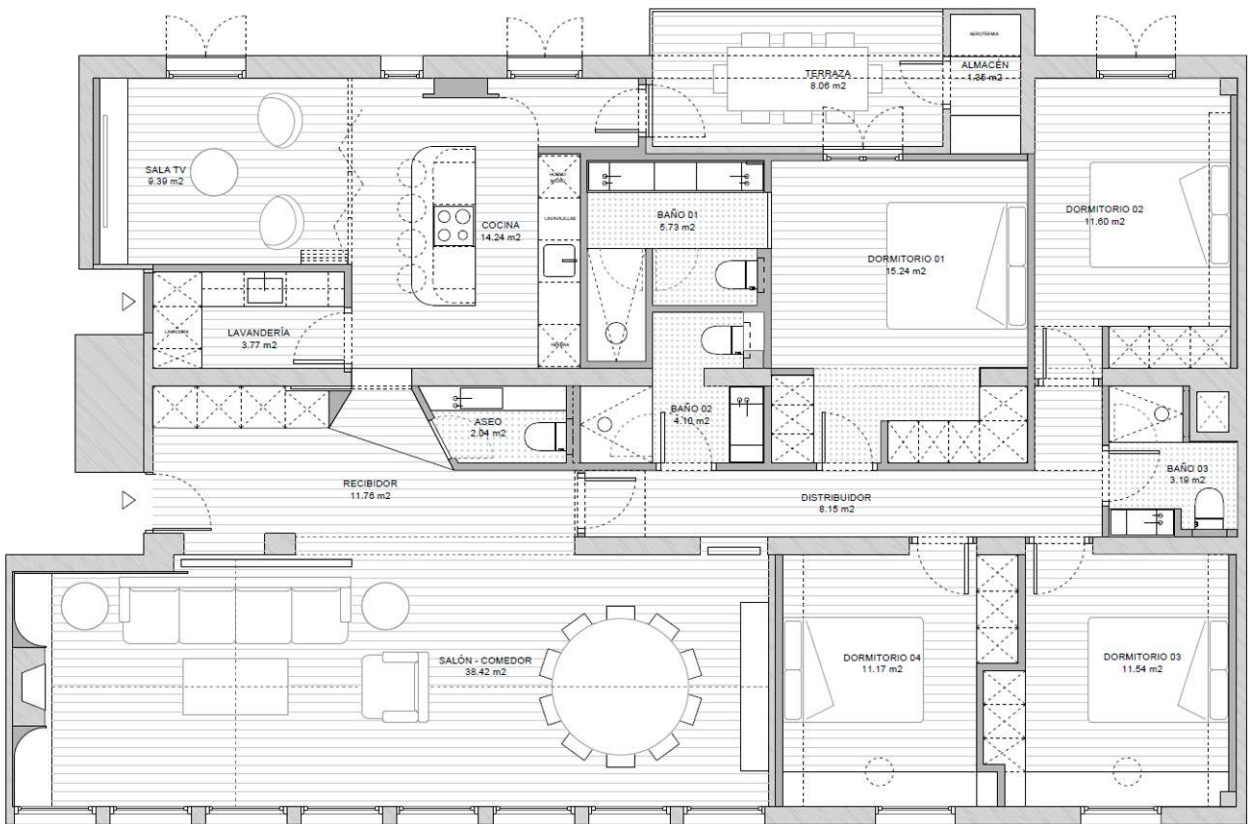


**bconnected**<sup>®</sup>



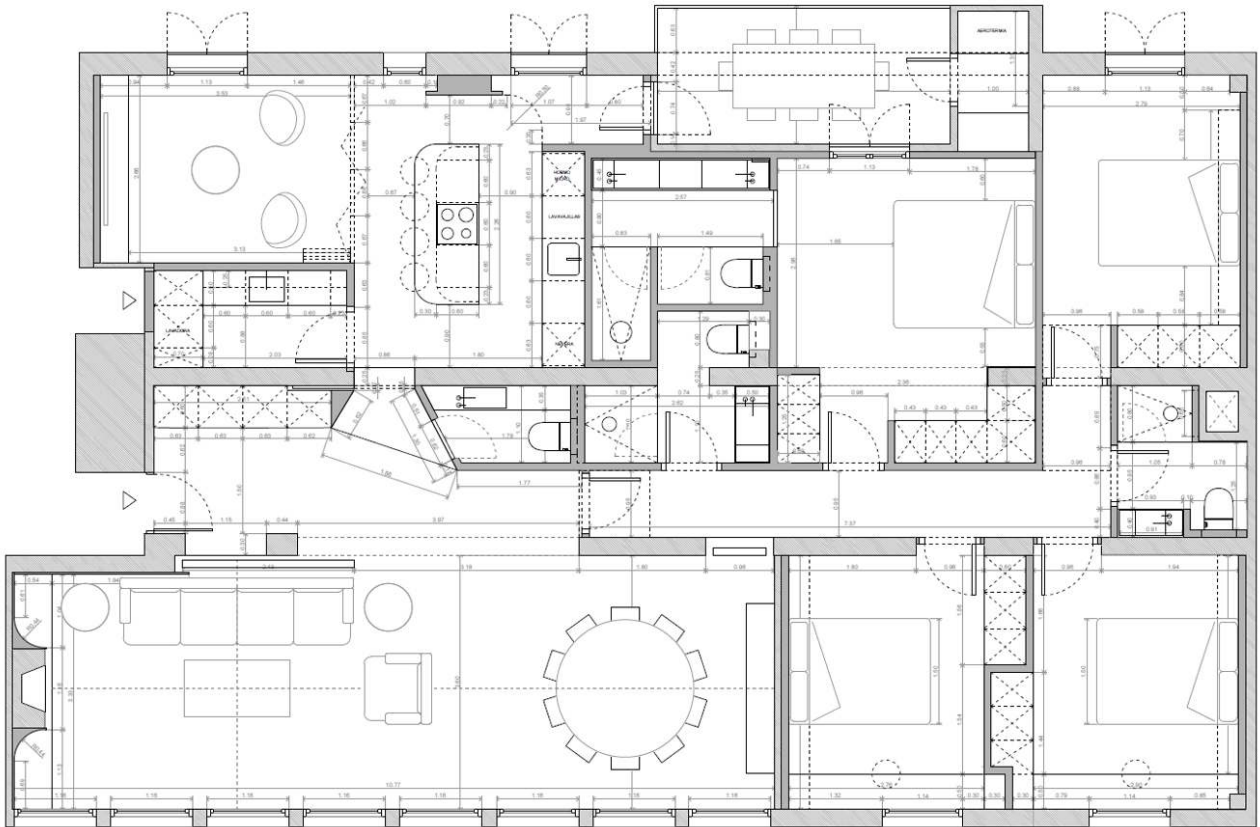


# WC-1002



**bconnected**<sup>®</sup>

# WC-1002



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>