



Modern Newly Built Villa in Son Vida



€ 4.995.000,00 €

Palma / Son Vida

4

7

ca. 498 m²

ca. 1.009 m²

Moderno villa de nueva construcción en Son Vida

Moderne, neu gebaute Villa in Son Vida



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
 Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Modern Newly Built Villa in Son Vida

This newly completed contemporary residence is set within the prestigious enclave of Son Vida, Palma's most exclusive address, and is ready to be decorated and personalised entirely to the buyer's vision. Architect-designed and set on a 1,009 m² plot with over 400 m² of interior space, the property blends cutting-edge design, intelligent technology and refined Mediterranean elegance. A discreet fingerprint entry opens into a fully integrated smart home, while the main living level is centred around a spectacular 25-metre pool, seamlessly connected to a sleek Siematic kitchen with Gaggenau appliances and an open-plan living and dining area flowing onto sun-drenched terraces with views over the lush Son Vida landscape. The bedroom level features a luxurious master suite with walk-in closet and en-suite bathroom, complemented by three additional en-suite bedrooms offering privacy and comfort. The lower level provides flexible space ideal for a gym, cinema or entertainment lounge, enhanced by natural light from a pool window above and completed by a temperature-controlled wine cellar. Additional features include underfloor heating, integrated air conditioning, a double garage with solar-panel pergola and landscaped gardens with automatic irrigation. Located within the secure and highly sought-after Son Vida community, close to golf courses, beaches, international schools and Palma's city centre, this property represents modern Mediterranean living at its finest, with Bconnected's in-house interior design department available to present an exceptional project to elevate the home to its full potential.

Moderno villa de nueva construcción en Son Vida

Esta residencia contemporánea recién terminada se encuentra en el prestigioso enclave de Son Vida, la dirección más exclusiva de Palma, y está lista para ser decorada y personalizada totalmente según la visión del comprador. Diseñada por un arquitecto y situada en una parcela de 1.009 m² con más de 400 m² de espacio interior, la propiedad combina diseño vanguardista, tecnología inteligente y refinada elegancia mediterránea. Una discreta entrada con huella dactilar da paso a una casa inteligente totalmente integrada, mientras que la planta principal se centra en torno a una espectacular piscina de 25 metros, conectada a la perfección con una elegante cocina Siematic con electrodomésticos Gaggenau y una zona de estar y comedor de planta abierta que fluye hacia terrazas soleadas con vistas al exuberante paisaje de Son Vida. El nivel de dormitorios cuenta con una lujosa suite principal con vestidor y baño en-suite, complementado por tres dormitorios en-suite adicionales que ofrecen privacidad y comodidad. El nivel inferior ofrece un espacio flexible ideal para un gimnasio, cine o sala de entretenimiento, realizado por la luz natural de una ventana de la piscina por encima y completado por una bodega con temperatura controlada. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado integrado, un garaje doble con pérgola de paneles solares y jardines con riego automático. Situada dentro de la segura y codiciada comunidad de Son Vida, cerca de campos de golf, playas, colegios internacionales y el centro de Palma, esta propiedad representa la vida mediterránea moderna en su máxima expresión, con el departamento interno de diseño de interiores de Bconnected disponible para presentar un proyecto excepcional para elevar la casa a su máximo potencial.

Moderne, neu gebaute Villa in Son Vida

Diese neu fertiggestellte zeitgenössische Residenz liegt in der prestigeträchtigen Enklave Son Vida, Palmas exklusivster Adresse, und ist bereit, ganz nach den Vorstellungen des Käufers eingerichtet und personalisiert zu werden. Die von einem Architekten entworfene Immobilie befindet sich auf einem 1.009 m² großen Grundstück mit einer Innenfläche von über 400 m² und verbindet modernstes Design, intelligente Technologie und raffinierte mediterrane Eleganz. Ein diskreter Fingerabdruck-Eingang führt in ein vollständig integriertes Smart Home, während sich die Hauptwohnebene um einen spektakulären 25-Meter-Pool gruppiert, der nahtlos mit einer eleganten Siematic-Küche mit Gaggenau-Geräten und einem offenen Wohn- und Essbereich verbunden ist, der auf sonnendurchflutete Terrassen mit Blick auf die üppige Landschaft von Son Vida führt. Auf der Schlafzimmerebene befindet sich eine luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, die durch drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad ergänzt wird, die Privatsphäre und Komfort bieten. Die untere Etage bietet flexiblen Raum, der sich ideal für einen Fitnessraum, ein Kino oder eine Unterhaltungslounge eignet, und wird durch natürliches Licht von einem Fenster über dem Pool sowie einen temperaturgeregelten Weinkeller ergänzt. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung, eine integrierte Klimaanlage, eine Doppelgarage mit Solarpaneel-Pergola und ein angelegter Garten mit automatischer Bewässerung. In der sicheren und begehrten Son Vida-Gemeinde gelegen, in der Nähe von Golfplätzen, Stränden, internationalen Schulen und Palmas Stadtzentrum, repräsentiert diese Immobilie modernes mediterranes Leben vom Feinsten. Die hauseigene Innenarchitekturabteilung von Bconnected steht zur Verfügung, um ein außergewöhnliches Projekt zu präsentieren, mit dem das Haus sein volles Potenzial entfalten kann.

V-789



bconnected[®]

V-789



bconnected[®]

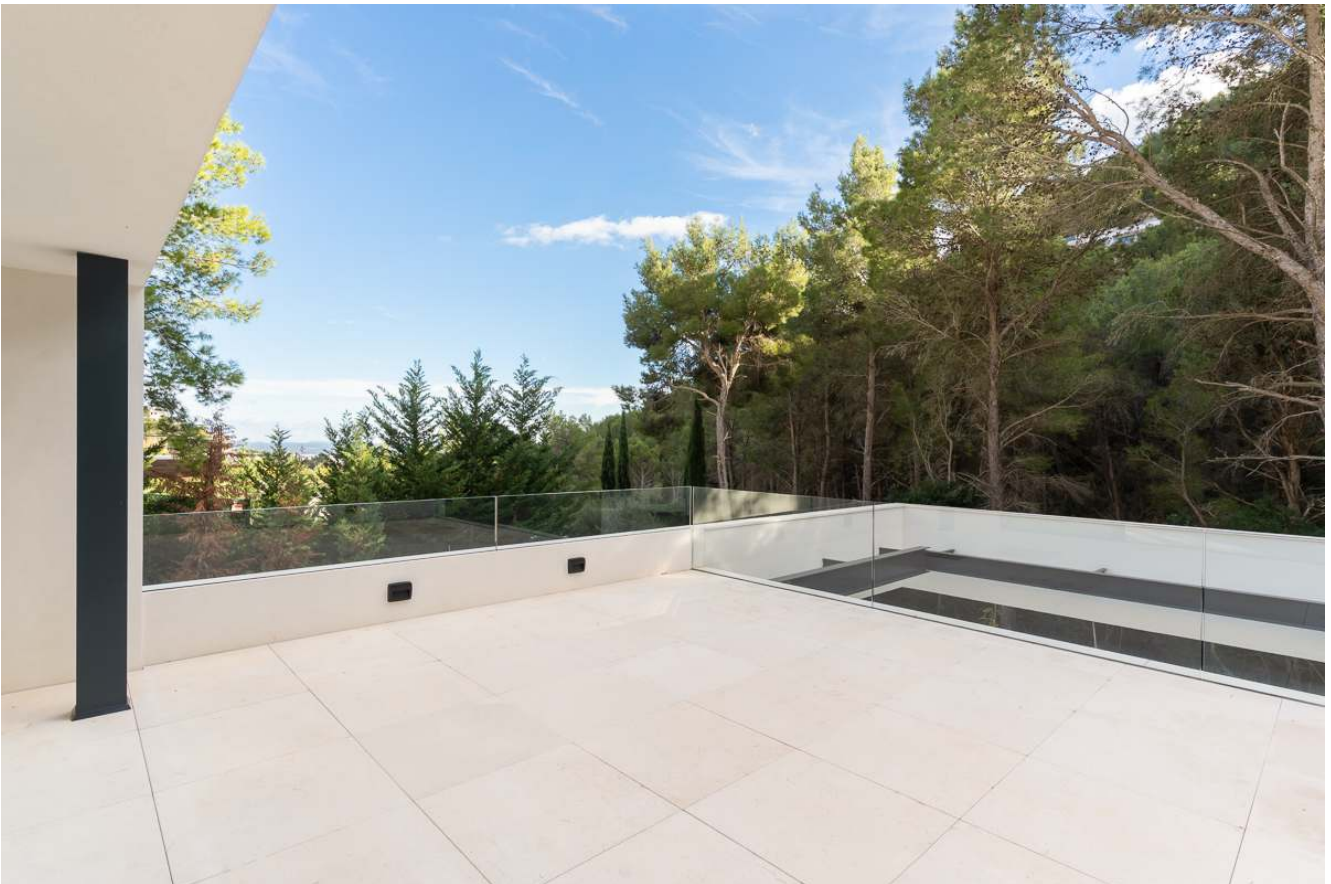


V-789



bconnected[®]

V-789



bconnected[®]

V-789



bconnected[®]

V-789



bconnected[®]

V-789



bconnected[®]

V-789



bconnected[®]

V-789



bconnected[®]

V-789

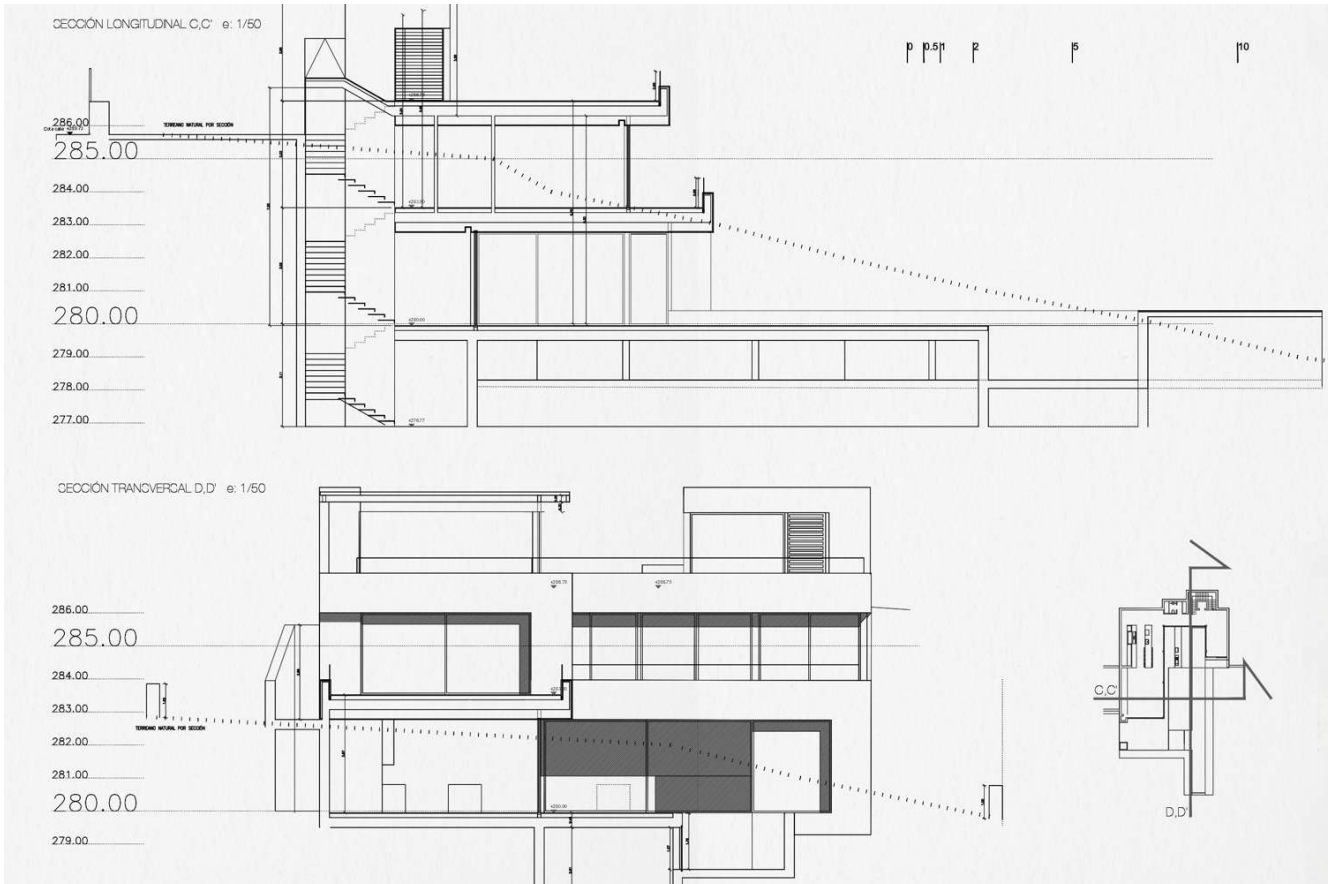


bconnected[®]

V-789



bconnected[®]



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]