



Villa with breathtaking sea and bay views in Cala Llamp

€ 12.950.000,00 €

Andratx / Cala Llamp

5

5

ca. 906 m²

ca. 1.554 m²

Villa con vistas al mar y a la bahía en Cala Llamp

Villa mit Meer- und Buchtblick in Cala Llamp



Villa with breathtaking sea and bay views in Cala Llamp

This completely renovated villa with breathtaking sea and bay views seamlessly blends Mediterranean charm with refined contemporary design, set in a privileged elevated position offering absolute privacy and tranquillity. Thoughtfully renovated and furnished with exceptional attention to detail, the property offers effortless living with fluid indoor and outdoor spaces designed for relaxation and enjoyment. The villa features five generously proportioned bedrooms, each with its own en-suite bathroom, providing comfort and privacy for family and guests alike. Spacious living areas open onto multiple sun-drenched and covered terraces, a fully equipped summer kitchen, and a spectacular infinity pool overlooking the sea, creating an idyllic setting for entertaining or unwinding. High-end finishes and state-of-the-art technology include underfloor heating and cooling, air conditioning, KNX smart home system, photovoltaic installation, alarm system, Sonos audio, fitness room, bodega, fireplaces, and a double garage with pre-installation for electric vehicles. The property is sold fully furnished with premium designer brands and is ready to move in. Located just minutes from the vibrant harbour of Port Andratx with its renowned restaurants, boutiques, and marina, this villa is a serene yet sophisticated retreat offering an exceptional Mediterranean lifestyle.

Villa con vistas al mar y a la bahía en Cala Llamp

Esta villa completamente renovada con impresionantes vistas al mar y a la bahía combina a la perfección el encanto mediterráneo con un refinado diseño contemporáneo, en una privilegiada posición elevada que ofrece absoluta privacidad y tranquilidad. La propiedad, cuidadosamente renovada y amueblada con una atención excepcional al detalle, ofrece una vida sin esfuerzo con espacios interiores y exteriores fluidos diseñados para la relajación y el disfrute. La villa cuenta con cinco dormitorios de generosas proporciones, cada uno con su propio cuarto de baño, proporcionando comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Las amplias zonas de estar se abren a múltiples terrazas cubiertas y soleadas, una cocina de verano totalmente equipada y una espectacular piscina infinita con vistas al mar, creando un entorno idílico para el entretenimiento o la relajación. Los acabados de alta gama y la tecnología de vanguardia incluyen calefacción y refrigeración por suelo radiante, aire acondicionado, sistema KNX de casa inteligente, instalación fotovoltaica, sistema de alarma, audio Sonos, sala de fitness, bodega, chimeneas y un garaje doble con preinstalación para vehículos eléctricos. La propiedad se vende completamente amueblada con marcas de diseño de primera calidad y está lista para entrar a vivir. Situada a pocos minutos del vibrante puerto de Port Andratx con sus renombrados restaurantes, boutiques y puerto deportivo, esta villa es un refugio sereno pero sofisticado que ofrece un excepcional estilo de vida mediterráneo.

Villa mit Meer- und Buchtblick in Cala Llamp

Diese komplett renovierte Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Bucht verbindet nahtlos mediterranen Charme mit raffiniertem, modernem Design und befindet sich in einer privilegierten, erhöhten Lage, die absolute Privatsphäre und Ruhe bietet. Nachdenklich renoviert und mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail eingerichtet, bietet das Anwesen ein müheloses Leben mit fließenden Innen- und Außenräumen, die zum Entspannen und Genießen gedacht sind. Die Villa verfügt über fünf großzügig bemessene Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste gleichermaßen bieten. Großzügige Wohnbereiche öffnen sich zu mehreren sonnendurchfluteten und überdachten Terrassen, einer voll ausgestatteten Sommerküche und einem spektakulären Infinity-Pool mit Blick auf das Meer, was eine idyllische Umgebung für Unterhaltung und Entspannung schafft. Zu den hochwertigen Ausstattungen und modernsten Technologien gehören Fußbodenheizung und -kühlung, Klimaanlage, KNX Smart Home System, Photovoltaikanlage, Alarmanlage, Sonos Audio, Fitnessraum, Bodega, Kamine und eine Doppelgarage mit Vorinstallation für Elektrofahrzeuge. Die Immobilie wird voll möbliert mit hochwertigen Designermarken verkauft und ist sofort bezugsfertig. Nur wenige Minuten vom pulsierenden Hafen von Port Andratx mit seinen renommierten Restaurants, Boutiquen und dem Yachthafen entfernt, ist diese Villa ein ruhiger und dennoch anspruchsvoller Rückzugsort, der einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil bietet.



V-788



bconnected[®]

V-788



bconnected[®]



V-788



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]