



Stunning Finca under construction with own vineyard



€ 8.900.000,00 €

Inca

4

5

ca. 900 m²

ca. 63.000 m²

Impresionante Finca en construcción con viñedo propio

Wunderschöne Finca im Bau mit eigenem Weinberg



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
 Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Stunning Finca under construction with own vineyard

This exceptional rural property is conceived as a contemporary Mediterranean retreat deeply connected to its natural and agricultural surroundings. Set within a landscape traditionally linked to viticulture, the land offers excellent conditions for vineyard cultivation, suitable for private production and with potential for commercial use. The architectural concept is structured around a central longitudinal axis, along which interior spaces unfold in a subtle zigzag, alternating with patios and courtyards that create terraces and planted areas. Each room is paired with its own courtyard, including the swimming pool, spa, gym and underground garage, allowing abundant natural light, strong visual connections and a fluid relationship between indoor and outdoor spaces that enhances the sense of openness throughout the house. The landscape design prioritises native Mediterranean species, arranged in a sequence of intimate and open environments that echo the rhythm of the architecture. A restrained palette of local materials such as lime, Balearic grey stone, wood, linen and traditional elements gives the interiors a calm, minimal and timeless character, where light and vegetation define the atmosphere. The property is located near the heart of Mallorca, close to the town of Inca, with excellent access to Palma, the island's finest northern beaches and the Tramuntana mountain range.

Impresionante Finca en construcción con viñedo propio

Esta excepcional propiedad rural está concebida como un refugio mediterráneo contemporáneo profundamente conectado con su entorno natural y agrícola. Enclavado en un paisaje tradicionalmente ligado a la viticultura, el terreno ofrece excelentes condiciones para el cultivo del viñedo, apto para producción privada y con potencial para uso comercial. El concepto arquitectónico se estructura en torno a un eje longitudinal central, a lo largo del cual los espacios interiores se despliegan en un sutil zigzag, alternando con patios y patios que crean terrazas y zonas plantadas. Cada habitación está asociada a su propio patio, incluidos la piscina, el spa, el gimnasio y el garaje subterráneo, lo que permite abundante luz natural, fuertes conexiones visuales y una relación fluida entre los espacios interiores y exteriores que realza la sensación de apertura en toda la casa. El diseño paisajístico da prioridad a las especies autóctonas mediterráneas, dispuestas en una secuencia de ambientes íntimos y abiertos que se hacen eco del ritmo de la arquitectura. Una paleta sobria de materiales locales como la cal, la piedra gris balear, la madera, el lino y los elementos tradicionales confiere a los interiores un carácter tranquilo, minimalista y atemporal, donde la luz y la vegetación definen la atmósfera. La propiedad está situada cerca del corazón de Mallorca, cerca del pueblo de Inca, con excelente acceso a Palma, las mejores playas del norte de la isla y la Sierra de Tramuntana.

Wunderschöne Finca im Bau mit eigenem Weinberg

Dieses außergewöhnliche Landgut ist als moderner mediterraner Rückzugsort konzipiert, der eng mit seiner natürlichen und landwirtschaftlichen Umgebung verbunden ist. Eingebettet in eine Landschaft, die traditionell mit dem Weinbau verbunden ist, bietet das Land ausgezeichnete Bedingungen für den Weinanbau, geeignet für die private Produktion und mit Potenzial für die kommerzielle Nutzung. Das architektonische Konzept gliedert sich um eine zentrale Längsachse, entlang derer sich die Innenräume in einem subtilen Zick-Zack-Kurs entfalten und sich mit Terrassen und Höfen abwechseln, die Terrassen und bepflanzte Bereiche bilden. Jeder Raum ist mit einem eigenen Innenhof verbunden, einschließlich des Swimmingpools, des Spas, des Fitnessraums und der Tiefgarage. Dies ermöglicht reichlich natürliches Licht, starke visuelle Verbindungen und eine fließende Beziehung zwischen Innen- und Außenräumen, die das Gefühl der Offenheit im gesamten Haus verstärkt. Bei der Gestaltung der Landschaft wurde einheimischen mediterranen Arten der Vorzug gegeben, die in einer Abfolge von intimen und offenen Bereichen angeordnet sind, die den Rhythmus der Architektur widerspiegeln. Eine zurückhaltende Palette lokaler Materialien wie Kalk, balearischer grauer Stein, Holz, Leinen und traditionelle Elemente verleihen den Innenräumen einen ruhigen, minimalen und zeitlosen Charakter, in dem Licht und Vegetation die Atmosphäre bestimmen. Die Immobilie befindet sich im Herzen Mallorcas, in der Nähe der Stadt Inca, mit ausgezeichnetem Zugang zu Palma, den schönsten Stränden im Norden der Insel und dem Tramuntana-Gebirge.

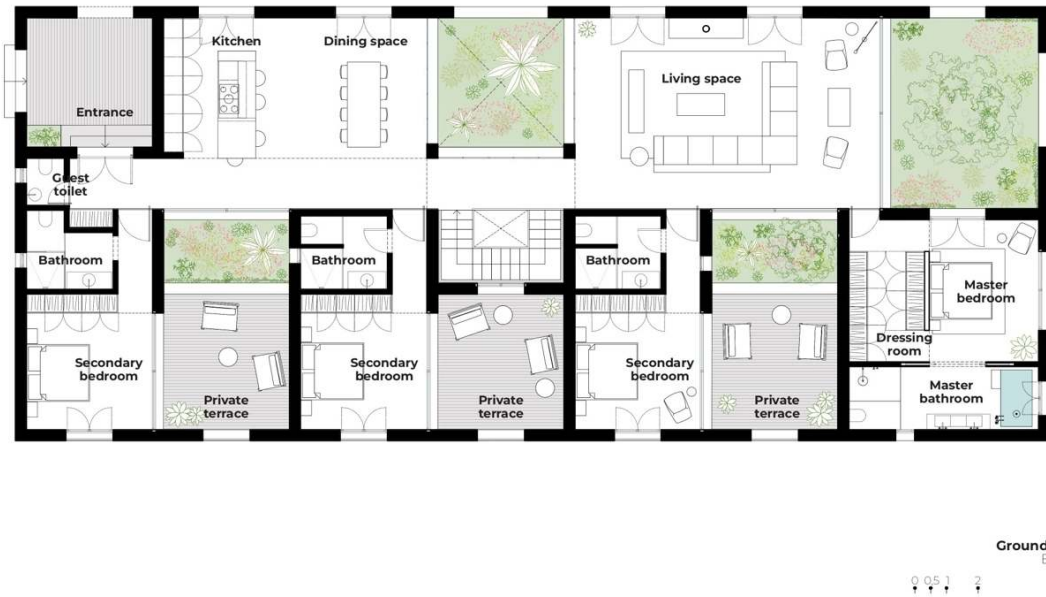


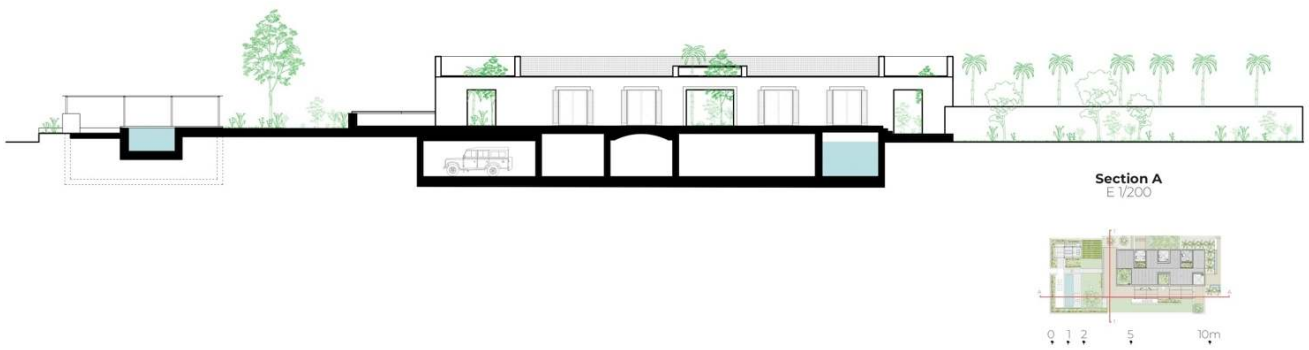
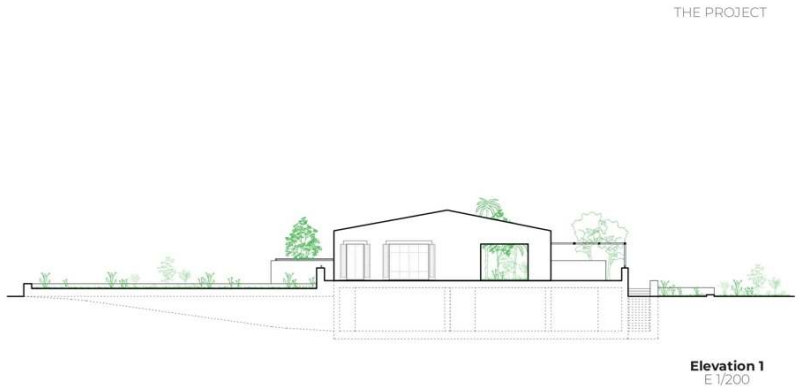














Section B
E/1/100



TECHNICAL DETAILS



Ground floor



Basement floor

Table of surfaces

FLOOR		BUILT AREA	TOTAL BUILT AREA
Ground floor	100%	300,99 m ²	300,99 m ²
Basement floor	100%	470,91 m ²	470,91 m ²
Terraces	0%	507,01 m ²	0 m ²
Pool	0%	34,80 m ²	0 m ²
TOTAL			771,90 m²



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]