



NEWLY BUILT FINCA IN SON PROHENS  
WITH PANORAMIC VIEWS



€ 3.250.000,00 €

Felanitx

4

4

ca. 346 m<sup>2</sup>

ca. 17.376 m<sup>2</sup>

FINCA DE OBRA NUEVA EN SON  
PROHENS CON VISTAS PANORÁMICAS

NEU GEBAUTE FINCA IN SON PROHENS  
MIT PANORAMABLICK



## **NEWLY BUILT FINCA IN SON PROHENS WITH PANORAMIC VIEWS**

This stunning property is located in a unique position, getting the maximum profit of sunshine and dream view over the island to the Tramuntana mountains.

The beautiful property has old trees and two very good asphalt driveways. Located between Felanitx and Porto Colom, it is only a few minutes to the popular coastal town of Porto Colom. The property is located near Es Fangar with vineyards and horse breeding, it is a very sophisticated neighborhood. It takes only 30 minutes to drive to the airport and 40 minutes to reach the island's capital, Palma. The project is individual and special, yet it fits perfectly into the surrounding landscape. The 346 m<sup>2</sup> are spread over 2 floors. In addition, the house will have outdoor terraces, porches and a roof terrace. The project can still be built in the previously permitted size and will receive a pool of 78 m<sup>2</sup> in size, which is no longer approved today. The price including interior work, sanitary facilities and the landscaped and planted garden.

Construction features: Construction without heat and cold bridges, solid construction with imported Poroton to improve the indoor climate and to regulate the humidity of the interior, seamless full thermal protection to avoid condensation and mold formation, efficient underfloor heating combined with an air heat pump and solar, sustainable support, seamlessly sanded natural stone floors, polished to a silk matt finish with a choice of surface, wall plaster in Estuco quality, low-maintenance salt water pools with automated regulation, tailor-made electrical and light installation, lighting concepts for inside and outside, aesthetic garden design with ecological standards with typical island plants.

## **FINCA DE OBRA NUEVA EN SON PROHENS CON VISTAS PANORÁMICAS**

Esta impresionante propiedad se encuentra en una posición única, obteniendo el máximo provecho del sol y unas vistas de ensueño sobre la isla hasta la sierra de Tramuntana.

La hermosa propiedad tiene árboles viejos y dos muy buenas entradas de asfalto. Situada entre Felanitx y Porto Colom, está a pocos minutos de la popular ciudad costera de Porto Colom. La propiedad se encuentra cerca de Es Fangar con viñedos y cría de caballos, es un barrio muy sofisticado. Se tarda sólo 30 minutos en coche al aeropuerto y 40 minutos para llegar a la capital de la isla, Palma.

El proyecto es individual y especial, pero se integra perfectamente en el paisaje circundante. Los 346 m<sup>2</sup> se reparten en 2 plantas. Además, la casa tendrá terrazas exteriores, porches y una azotea. El proyecto todavía puede ser construido en el tamaño previamente permitido y recibirá una piscina de 78 m<sup>2</sup> de tamaño, que ya no está aprobado hoy en día. El precio incluye las obras interiores, las instalaciones sanitarias y el jardín ajardinado y plantado.

Características de la construcción: Construcción sin puentes térmicos ni fríos, construcción sólida con Poroton importado para mejorar el clima interior y regular la humedad del interior, protección térmica completa sin fisuras para evitar la condensación y la formación de moho, calefacción por suelo radiante eficiente combinada con una bomba de calor de aire y solar, soporte sostenible, suelos de piedra natural lijados sin fisuras, pulidos hasta un acabado mate de seda con una superficie a elegir, revoque de pared en calidad Estuco, piscinas de agua salada de bajo mantenimiento con regulación automatizada, instalación eléctrica y lumínica a medida, conceptos de iluminación para el interior y el exterior, diseño estético del jardín con estándares ecológicos con plantas típicas de la isla.

## **NEU GEBAUTE FINCA IN SON PROHENS MIT PANORAMABLICK**

Dieses atemberaubende Anwesen befindet sich in einer einzigartigen Lage, die den maximalen Gewinn an Sonne und Traumblick über die Insel bis hin zum Tramuntana-Gebirge bietet.

Das schöne Grundstück hat einen alten Baumbestand und zwei sehr gute asphaltierte Zufahrten. Es liegt zwischen Felanitx und Porto Colom und ist nur wenige Minuten von dem beliebten Küstenort Porto Colom entfernt. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Es Fangar mit Weinbergen und Pferdezucht, es ist eine sehr anspruchsvolle Nachbarschaft. Der Flughafen ist in 30 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in 40 Minuten.

Das Projekt ist individuell und besonders, fügt sich aber dennoch perfekt in die umgebende Landschaft ein. Die 346 m<sup>2</sup> verteilen sich auf 2 Etagen. Darüber hinaus wird das Haus über Außenterrassen, Veranden und eine Dachterrasse verfügen. Das Projekt kann noch in der bisher genehmigten Größe gebaut werden und erhält einen Pool von 78 m<sup>2</sup> Größe, der heute nicht mehr genehmigt ist. Im Preis inbegriffen sind der Innenausbau, die sanitären Anlagen und der begrünte und bepflanzte Garten.

Baumerkmale: Bauweise ohne Wärme- und Kältebrücken, Massivbauweise mit importiertem Poroton zur Verbesserung des Raumklimas und zur Regulierung der Luftfeuchtigkeit im Innenbereich, fugenloser Vollwärmeschutz zur Vermeidung von Tauwasser- und Schimmelbildung, effiziente Fußbodenheizung in Kombination mit einer Luftwärmepumpe und Solar, nachhaltige Förderung, fugenlos geschliffene Natursteinböden, seidenmatt poliert mit wählbarer Oberfläche, Wandputz in Estuco-Qualität, wartungsarme Salzwasserpools mit automatischer Regelung, maßgeschneiderte Elektro- und Lichtinstallation, Beleuchtungskonzepte für innen und außen, ästhetische Gartengestaltung mit ökologischen Standards mit inseltypischen Pflanzen.

F-355



**bconnected**<sup>®</sup>



F-355



**bconnected**<sup>®</sup>





F-355



bconnected®









# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>