

C-956



Newly built townhouse in Genova -Palma



€ 2.200.000,00 €

Palma / Génova

2

3

ca. 170 m²

ca. 187 m²

Adosado de nueva construcción en Génova -Palma

Neu gebautes Townhouse in Genova -Palma



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

Newly built townhouse in Genova -Palma

This exclusive, newly built townhouse, which perfectly combines modern design and Mediterranean comfort, awaits you in the heart of the charming Genova district in Palma. Here we present a light-flooded home with seamless indoor-outdoor flair, an exquisite gourmet kitchen and a private saltwater pool. The highlight is the rooftop solarium, which invites you to spend relaxing hours above the rooftops of the city and has a beautiful sea view. The 295sqm constructed area is distributed over approx. 170sqm of living space and the rest as an outdoor area in the patio or on the roof; in the lower area we find the living area, which flows seamlessly into the patio with pool. On the second floor we find the master bedroom and the access to the sunny roof terrace. In the basement we find another bedroom with bathroom and the technical department . Thanks to Ytong walls and a modern aerothermal system, energy-efficient technology is ensured. An all-round stylish retreat that blends urban living with Mallorcan flair.

Adosado de nueva construcción en Génova -Palma

Esta exclusiva casa adosada de nueva construcción, que combina a la perfección el diseño moderno y el confort mediterráneo, le espera en el centro del encantador barrio de Génova, en Palma. Aquí le presentamos una casa luminosa con un ambiente interior-exterior sin fisuras, una exquisita cocina gourmet y una piscina privada de agua salada. Lo más destacado es el solarium de la azotea, que invita a pasar horas de relax por encima de los tejados de la ciudad y tiene unas preciosas vistas al mar. La superficie construida de 295m² se distribuye en aprox. 170m² de vivienda y el resto como zona exterior en el patio o en la azotea; en el nivel inferior encontramos la zona de estar, que desemboca perfectamente en el patio con piscina. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal y el acceso a la soleada azotea. En el sótano encontramos otro dormitorio con baño y el departamento técnico . Gracias a las paredes de Ytong y a un moderno sistema aerotérmico, la eficiencia energética está garantizada. Un refugio lleno de estilo que combina la vida urbana con el estilo mallorquín.

Neu gebautes Townhouse in Genova -Palma

Inmitten des charmanten Stadtviertels Genova in Palma erwartet Sie dieses exklusive , neugebaute Townhouse, das modernes Design und mediterranen Komfort perfekt vereint. Hier präsentieren wir Ihnen ein lichtdurchflutetes Zuhause mit nahtlosem Indoor-Outdoor-Flair, einer exquisiten Gourmet-Küche und einem privaten Salzwasserpool. Das Highlight ist das Rooftop-Solarium, das zu entspannten Stunden über den Dächern der Stadt einlädt und einen schönen Meerblick hat. Die 295qm bebaute Fläche verteilt sich auf ca. 170qm Wohnfläche und dem Rest als Aussenbereich im Patio oder auf dem Dach.Im unteren Bereich finden wir den Wohnbereich , der nahtlos in den Patio mit Pool übergeht. Im ersten Stock finden wir das Master Schlafzimmer und den Aufgang zur sonnigen Dachterrasse. Im Untergeschoss finden wir ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und die Technikabteilung . Dank Ytong-Wänden und einem modernen Aerothermal-System ist für energieeffiziente Technik gesorgt. Ein rundum stilvolles Refugium, das urbanes Leben mit mallorquinischem Flair verschmelzen lässt.



C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

C-956



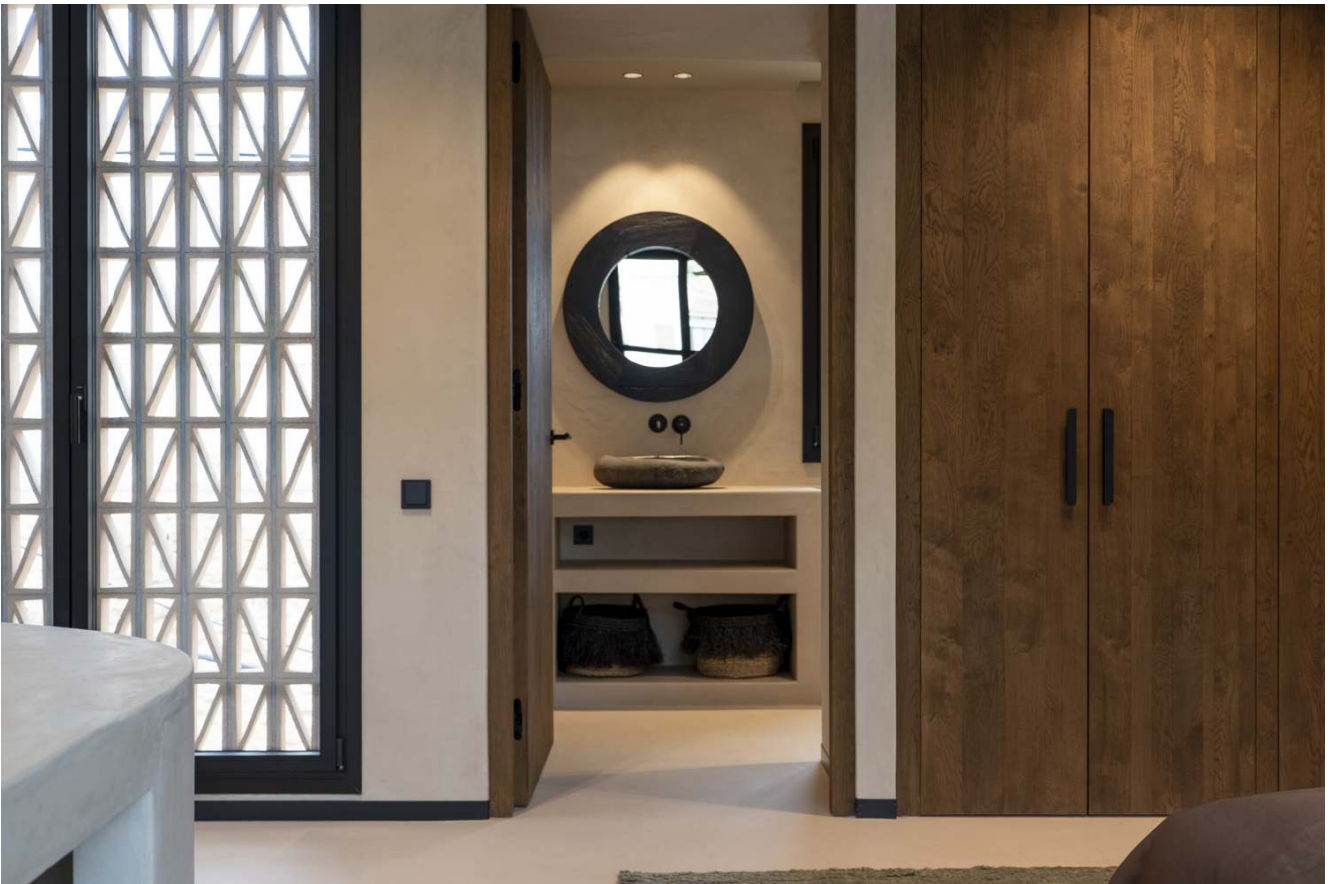
bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected®

C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

C-956



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]