



Elegant new 5 bedroom home with swimming pool in Pòrtol



€ 1.595.000,00 €

Marratxí

5

4

ca. 242 m²

ca. 237 m²

Elegante casa nueva de 5 dormitorios con piscina en Pòrtol

Elegantes neues Haus mit 5 Schlafzimmern und Schwimmbad in Pòrtol



Elegant new 5 bedroom home with swimming pool in Pòrtol

Located in the quiet town of Pòrtol, in Marratxí, this newly designed home is part of a complete reconstruction project that combines functional architecture with clean contemporary lines. Set on a 243 sqm plot, the property will offer a total built area of approximately 242 sqm distributed across two floors, with comfortable indoor and outdoor living spaces tailored for modern family life. The ground floor features an open-plan living, dining and kitchen area of over 50 sqm, opening directly onto a 95 sqm terrace with a swimming pool of around 17 sqm. A bedroom and full bathroom on this level provide convenience and flexibility, while an integrated parking area offers direct access to the house. Upstairs, the layout includes four additional bedrooms and three bathrooms, two of them en suite. The main bedroom enjoys a private dressing room and views over the garden and pool. The home includes a rainwater collection system and provision for solar panels for domestic hot water, combining energy efficiency with modern comfort. With its quiet village location just minutes from Palma, this project represents a thoughtful balance of design, practicality and Mediterranean lifestyle.

Elegante casa nueva de 5 dormitorios con piscina en Pòrtol

Situada en la tranquila localidad de Pòrtol, en Marratxí, esta vivienda de nuevo diseño forma parte de un proyecto de reconstrucción completa que combina una arquitectura funcional con líneas limpias y contemporáneas. Ubicada en una parcela de 243 m², la propiedad ofrecerá una superficie total construida de aproximadamente 242 m² distribuidos en dos plantas, con cómodos espacios interiores y exteriores adaptados a la vida familiar moderna. La planta baja cuenta con una zona de estar, comedor y cocina de planta abierta de más de 50 m², que se abre directamente a una terraza de 95 m² con una piscina de unos 17 m². Un dormitorio y un baño completo en este nivel proporcionan comodidad y flexibilidad, mientras que una zona de aparcamiento integrada ofrece acceso directo a la casa. En la planta superior, la distribución incluye cuatro dormitorios adicionales y tres cuartos de baño, dos de ellos en suite. El dormitorio principal cuenta con un vestidor privado y vistas al jardín y a la piscina. La casa cuenta con un sistema de recogida de agua de lluvia y paneles solares para el agua caliente sanitaria, combinando la eficiencia energética con el confort moderno. Con su ubicación en un pueblo tranquilo a pocos minutos de Palma, este proyecto representa un estudiado equilibrio entre diseño, practicidad y estilo de vida mediterráneo.

Elegantes neues Haus mit 5 Schlafzimmern und Schwimmbad in Pòrtol

In der ruhigen Ortschaft Pòrtol in Marratxí gelegen, ist dieses neu gestaltete Haus Teil eines kompletten Umbauprojekts, das funktionale Architektur mit klaren, zeitgenössischen Linien verbindet. Auf einem 243 m² großen Grundstück bietet die Immobilie eine bebaute Fläche von ca. 242 m², die sich auf zwei Etagen verteilt, mit komfortablen Innen- und Außenbereichen, die auf das moderne Familienleben zugeschnitten sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich von über 50 m², der direkt auf eine 95 m² große Terrasse mit einem ca. 17 m² großen Swimmingpool führt. Ein Schlafzimmer und ein Vollbad auf dieser Ebene bieten Komfort und Flexibilität, während ein integrierter Parkplatz direkten Zugang zum Haus bietet. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer und drei Bäder, zwei davon en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Ankleideraum und bietet einen Blick auf den Garten und den Pool. Das Haus verfügt über eine Regenwassersammelanlage und eine Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung, die Energieeffizienz mit modernem Komfort verbindet. Mit seiner ruhigen Dorflage, nur wenige Minuten von Palma entfernt, stellt dieses Projekt ein durchdachtes Gleichgewicht aus Design, Zweckmäßigkeit und mediterranem Lebensstil dar.



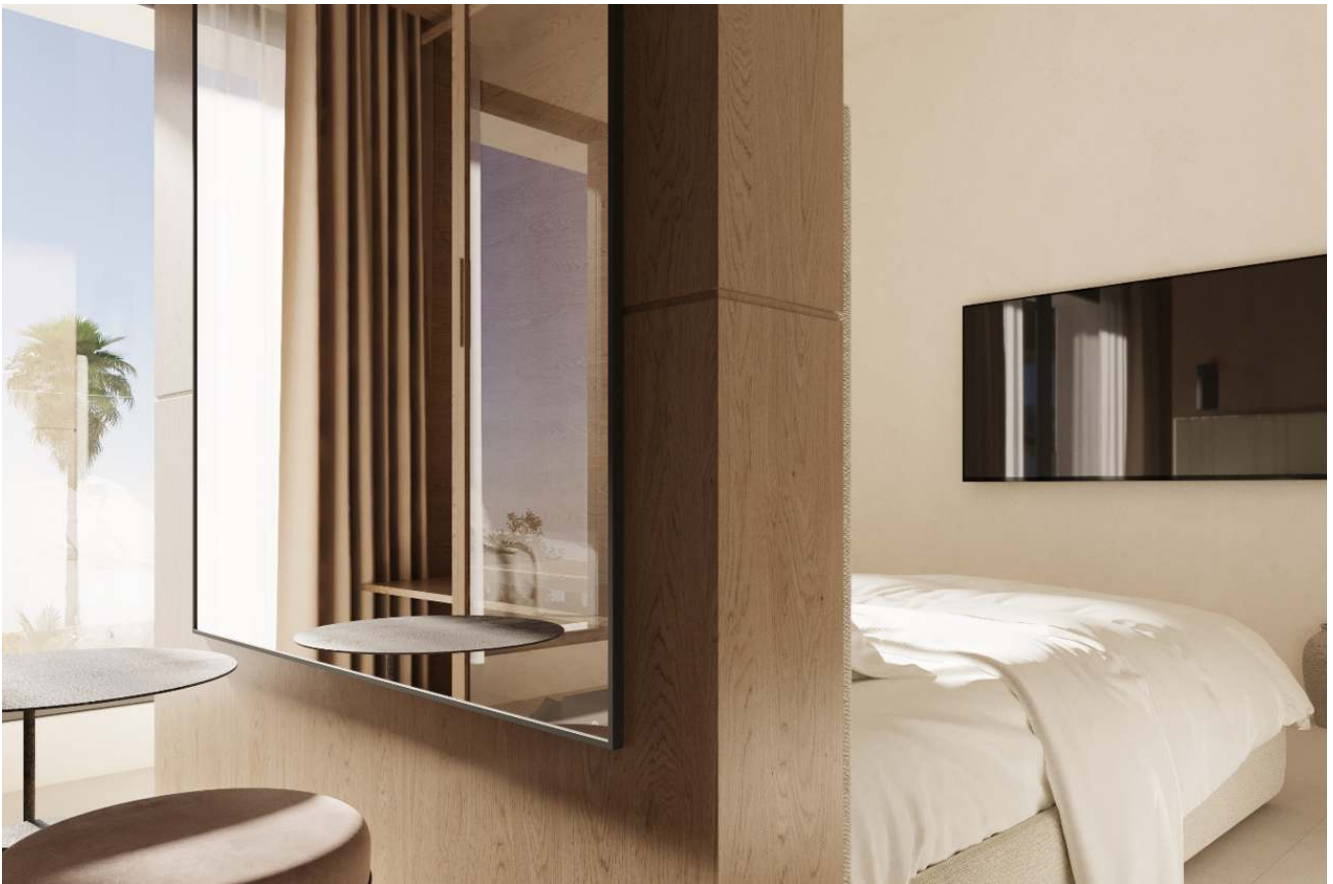


C-953



bconnected[®]

C-953



bconnected[®]

C-953



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]