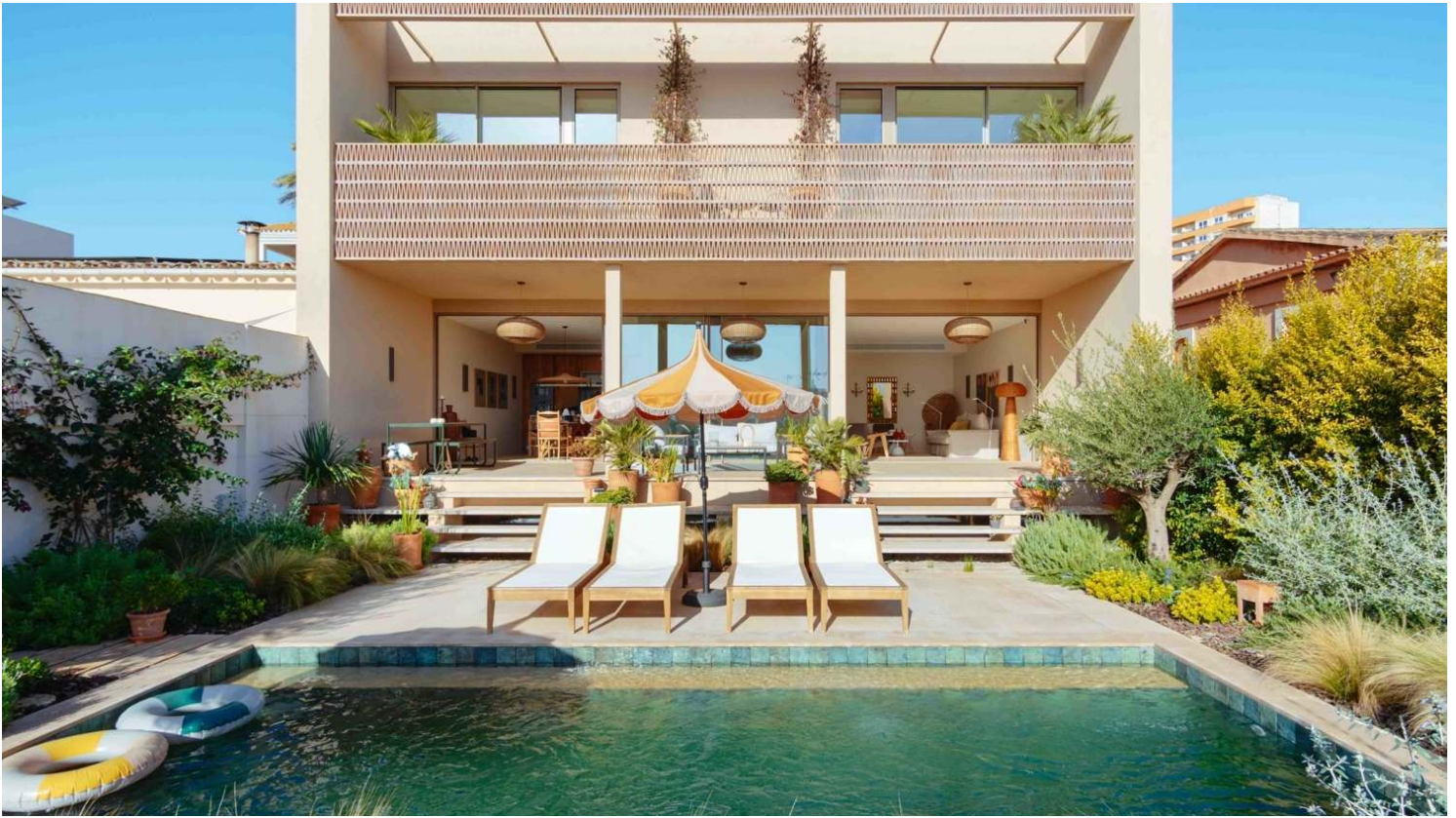


C-914



Outstanding Designer Townhouse Son
Españolet



€ 3.950.000,00 €

Palma / Son Espanolet

5

5

ca. 406 m²

ca. 299 m²

Excepcional Adosado de Diseño Son Espanolet

Herausragendes Designer-Stadthaus Son
Españolet



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

Outstanding Designer Townhouse Son Españolet

This exclusive townhouse impresses with its modern design and high-quality materials. A private garden with a pool and a roof terrace with breathtaking sea views await you on a spacious plot. The ground floor boasts a light-flooded living level with an integrated designer kitchen and an open-plan living area.

On the lower ground floor (semi sótano), there is a multifunctional room that can also be used as a family room or home cinema, in addition to a gym or hobby room. This floor also includes a guest bedroom with a separate bathroom and a private wine bodega.

The first floor comprises four stylish bedrooms, all with en-suite bathrooms. A sunny terrace extends in front of two of the bedrooms, providing a tranquil space to relax.

Underfloor heating and built-in air conditioning ensure maximum comfort all year round. The offer is rounded off by a roof terrace with panoramic views, a parking space for 2–3 vehicles, and an exclusive location in one of the most sought-after residential areas of Palma.

A home that perfectly combines design, functionality, and a Mediterranean lifestyle.

Excepcional Adosado de Diseño Son Españolet

Esta exclusiva casa adosada impresiona por su moderno diseño y sus materiales de alta calidad. Un jardín privado con piscina y una terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar le esperan en una amplia parcela. La planta baja cuenta con un luminoso nivel de estar con una cocina de diseño integrada y una zona de estar de planta abierta.

En la planta inferior (semisótano), hay una sala multifuncional que también se puede utilizar como sala familiar o cine en casa, además de gimnasio o sala de ocio. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados con baño independiente y una bodega privada.

La primera planta consta de cuatro elegantes dormitorios, todos con baño en suite. Una soleada terraza se extiende frente a dos de los dormitorios, proporcionando un espacio tranquilo para relajarse.

La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado integrado garantizan el máximo confort durante todo el año. La oferta se completa con una terraza en la azotea con vistas panorámicas, una plaza de aparcamiento para 2-3 vehículos y una ubicación exclusiva en una de las zonas residenciales más codiciadas de Palma.

Una vivienda que combina a la perfección diseño, funcionalidad y estilo de vida mediterráneo.

Herausragendes Designer-Stadthaus Son Españolet

Dieses exklusive Stadthaus besticht durch sein modernes Design und hochwertige Materialien. Auf einem großzügigen Grundstück erwartet Sie ein privater Garten mit Pool und eine Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Das Erdgeschoss verfügt über eine lichtdurchflutete Wohnebene mit integrierter Designerküche und offenem Wohnbereich.

Im unteren Erdgeschoss (semi sótano) befindet sich ein multifunktionaler Raum, der neben einem Fitnessraum oder Hobbyraum auch als Familienzimmer oder Heimkino genutzt werden kann. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Gästezimmer mit separatem Bad und eine private Weinbodega.

Im ersten Stock befinden sich vier stilvolle Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Vor zwei der Schlafzimmer erstreckt sich eine sonnige Terrasse, die einen ruhigen Platz zum Entspannen bietet.

Die Fußbodenheizung und die eingebaute Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für maximalen Komfort. Abgerundet wird das Angebot durch eine Dachterrasse mit Panoramablick, einen Parkplatz für 2-3 Fahrzeuge und eine exklusive Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Palma.

Ein Haus, das Design, Funktionalität und mediterranen Lebensstil perfekt verbindet.

C-914



bconnected[®]

C-914



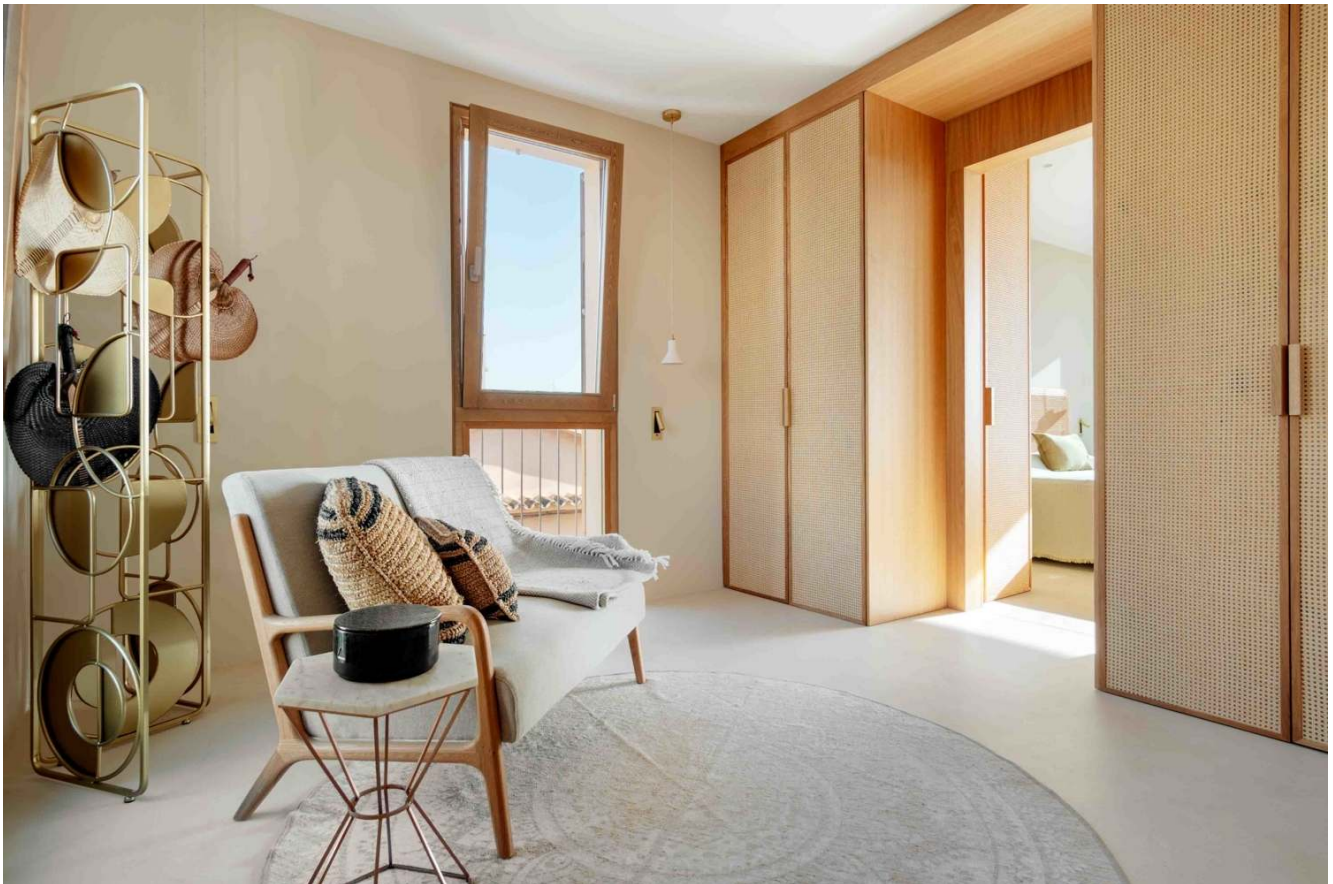
bconnected[®]





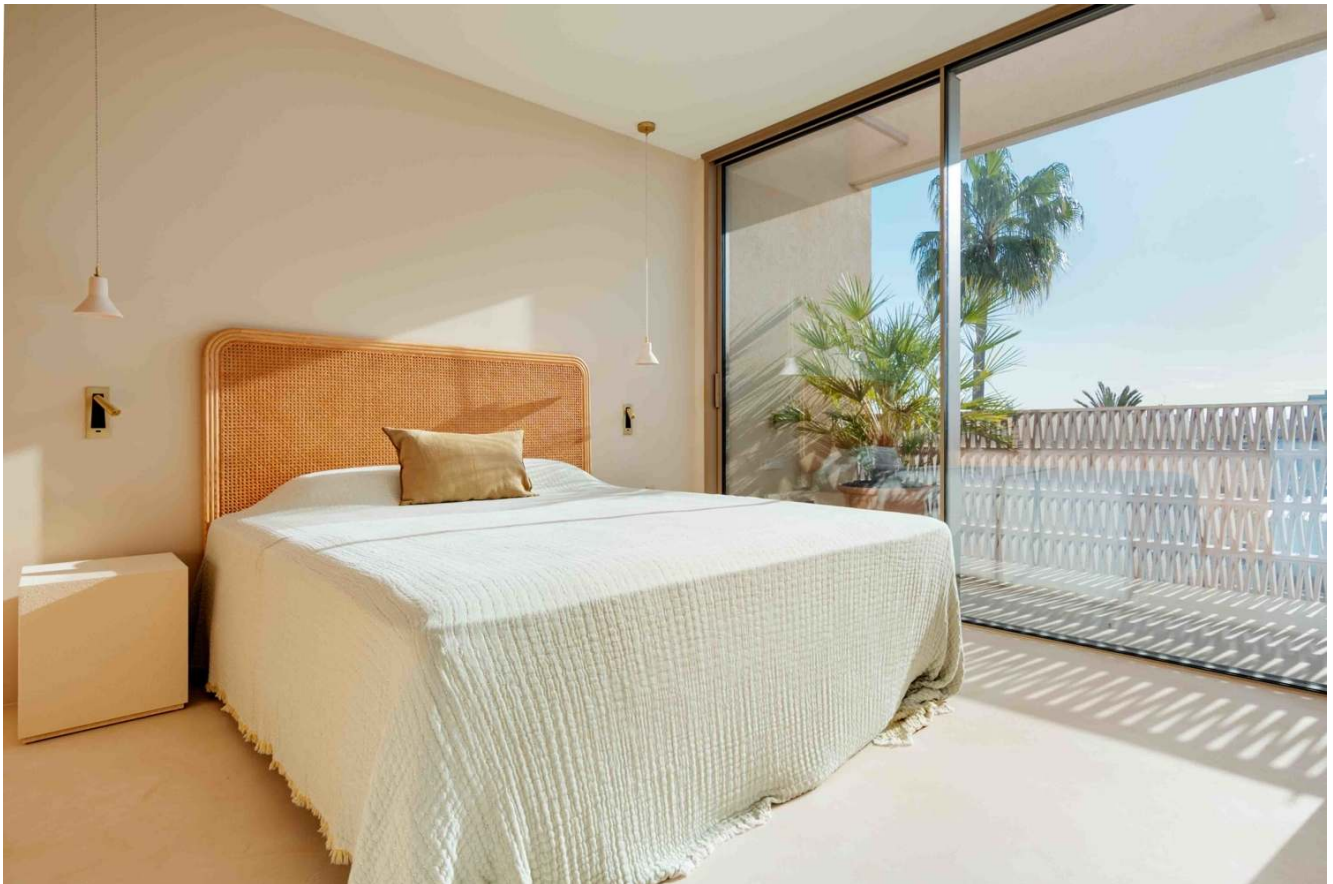


C-914



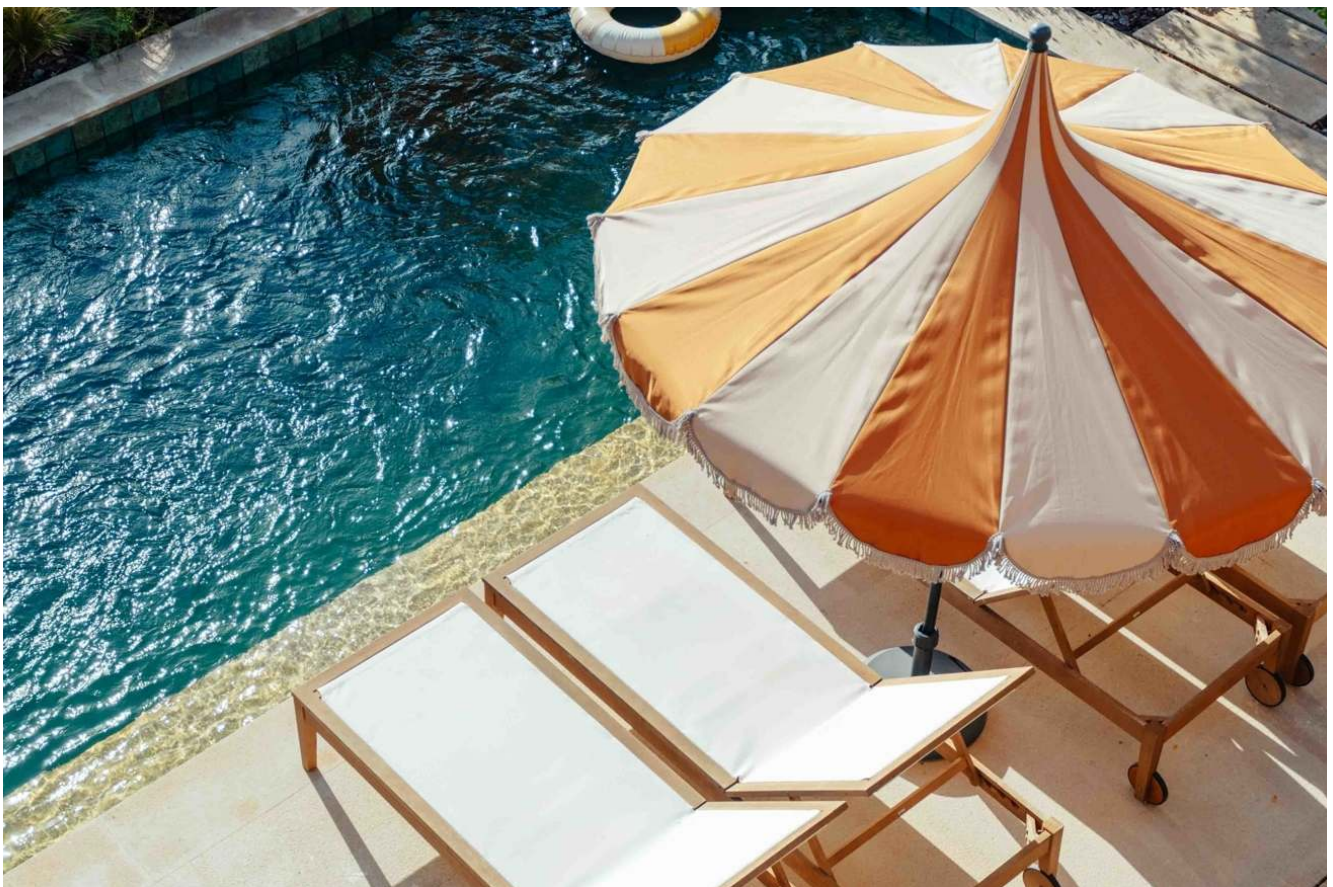
bconnected[®]

C-914



bconnected[®]

C-914



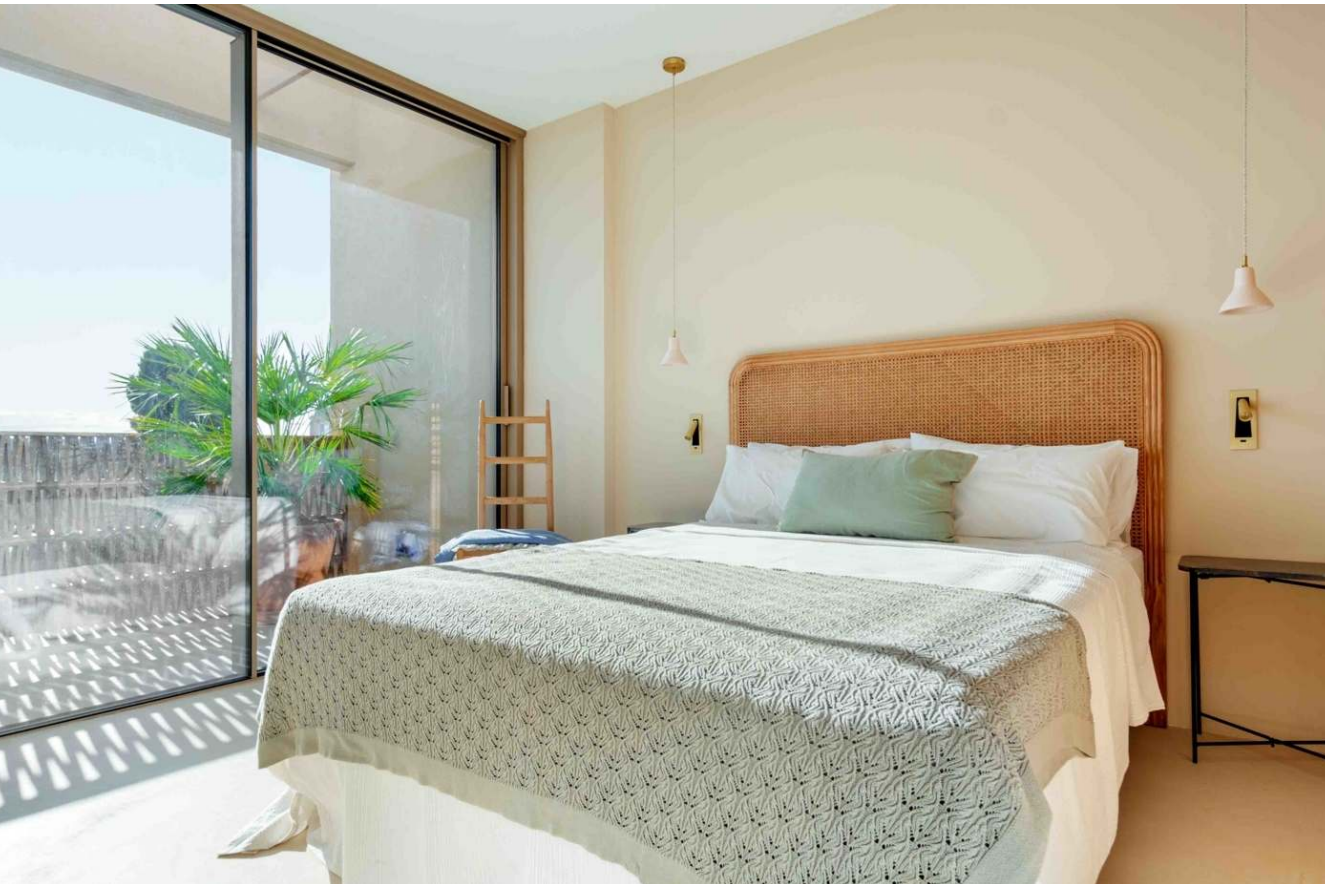
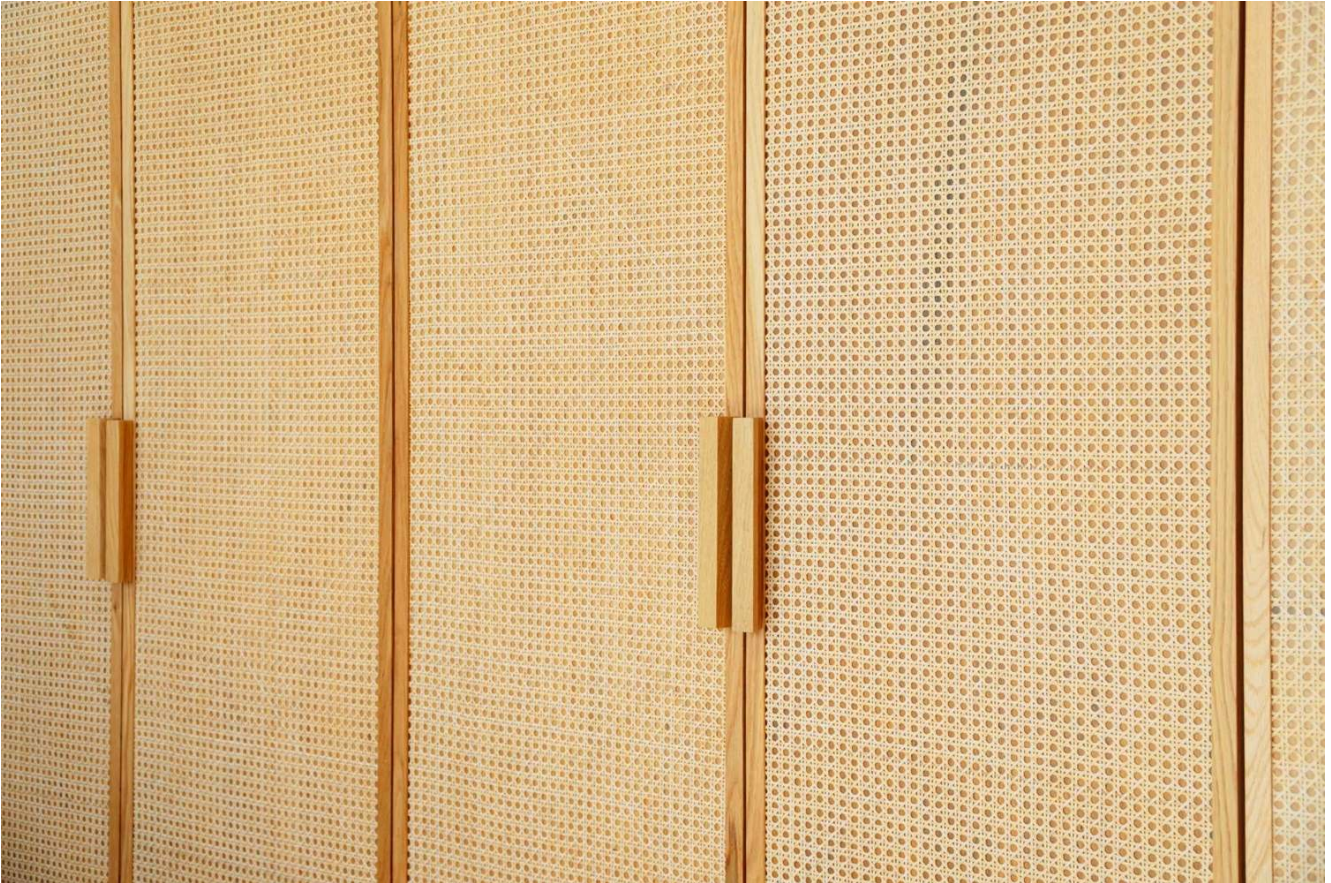
bconnected[®]

C-914



bconnected[®]

C-914



bconnected[®]

C-914



bconnected[®]

C-914



bconnected[®]

C-914

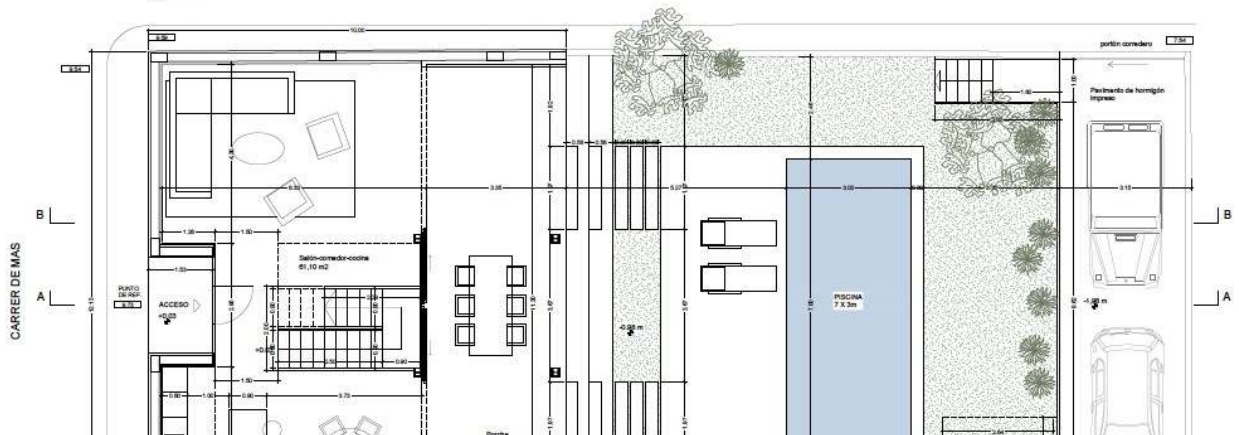
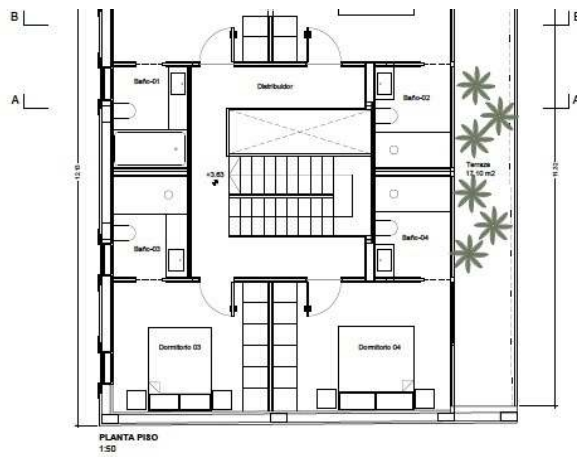


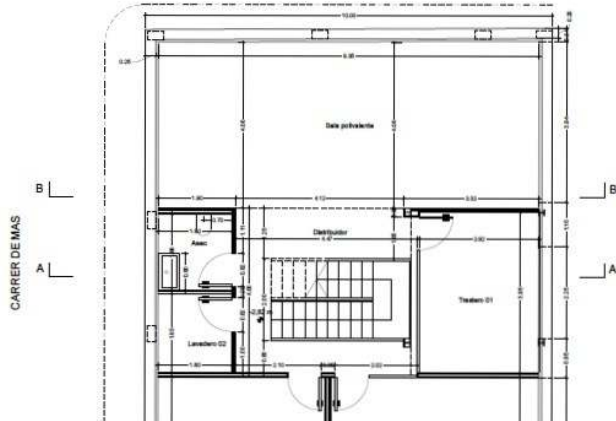
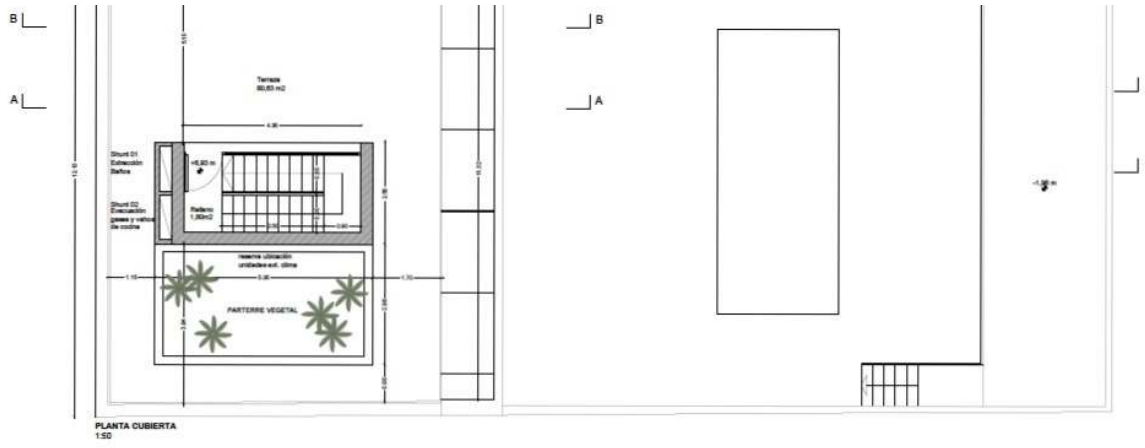
bconnected[®]

C-914



bconnected[®]





OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]