



Spacious townhouse for renovation with views in Montuiri



€ 390.000,00 €

Montuiri

3

3

ca. 378 m²

ca. 275 m²

Amplia casa adosada para reformar con vistas en Montuiri

Stadthaus mit Blick, zur Renovierung, in Montuiri



Spacious townhouse for renovation with views in Montuiri

In the heart of the picturesque village of Montuiri this extraordinary property offers a rare opportunity to create and combine history, charm, and modern living, as you transform the 378 m² residence into a bespoke home of timeless elegance. The property is sold in current state with a project to renovate as shown in these renders. The project spans three levels, starting with a stately entrance hall leading to a bright open-plan living and dining area with kitchen on the first floor, seamlessly connected to a charming courtyard shaded by a mature tree. A practical garage ensures everyday comfort. The lower level is designed to host two en-suite bedrooms bathed in natural light alongside a cozy TV room, creating a private retreat. Crowning the second floor, the plans envision an impressive 83 m² master suite with luxurious bathroom, generous dressing area, and direct access to a spacious terrace featuring a 17 m² pool. From here, panoramic views of the village and surrounding countryside unfold in all their beauty. Perfectly located near delightful restaurants and boutique shops, this property combines convenience and character with a unique opportunity to bring an approved vision to life.

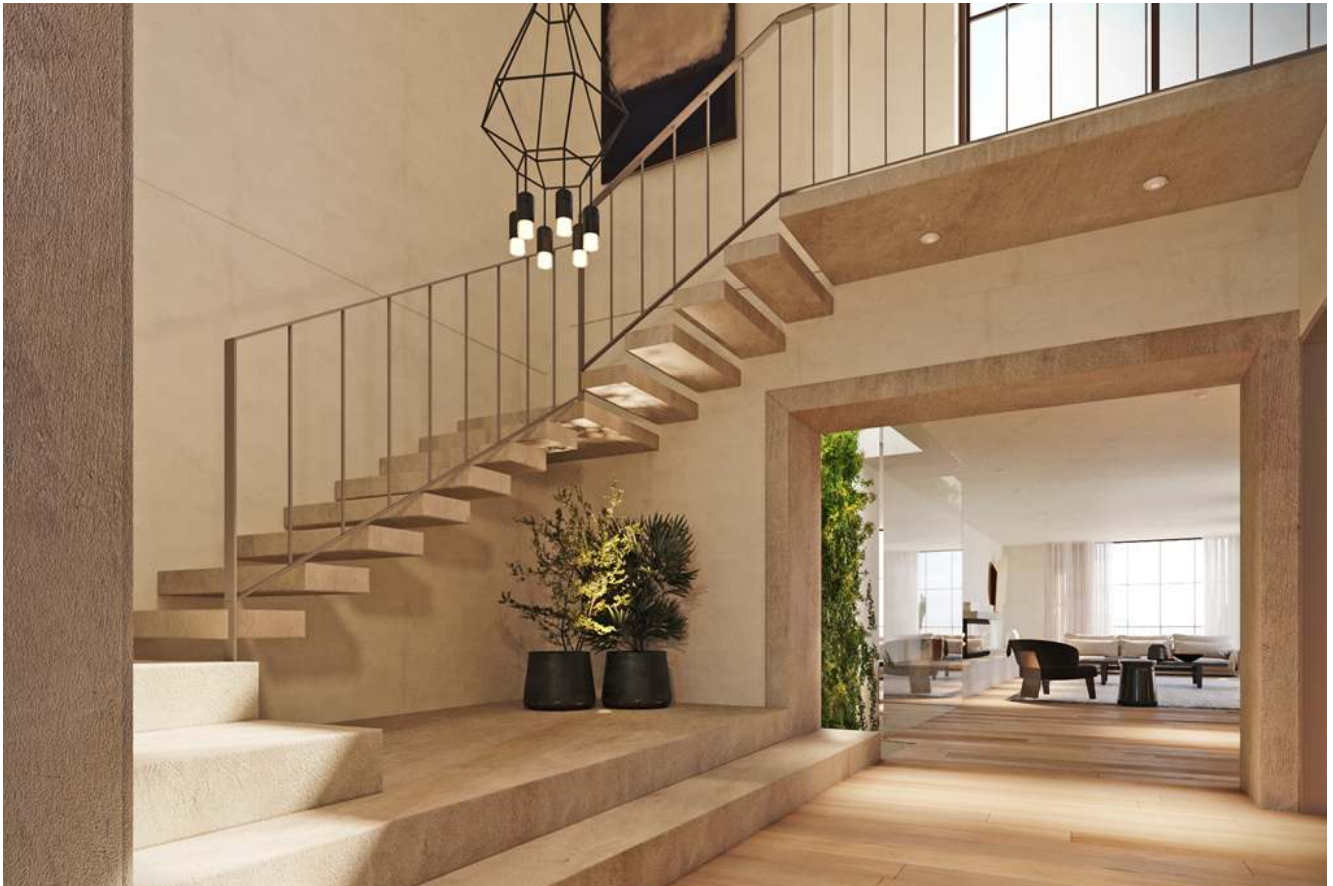
Amplia casa adosada para reformar con vistas en Montuiri

En el corazón del pintoresco pueblo de Montuiri esta extraordinaria propiedad ofrece una oportunidad única para crear y combinar la historia, el encanto y la vida moderna, al transformar la residencia de 378 m² en una casa a medida de elegancia atemporal. La propiedad se vende en el estado actual con un proyecto para renovar como se muestra en estos renders. El proyecto abarca tres niveles, comenzando con un majestuoso hall de entrada que conduce a un luminoso salón-comedor de planta abierta con cocina en la primera planta, perfectamente conectado a un encantador patio a la sombra de un árbol maduro. Un práctico garaje garantiza el confort cotidiano. El nivel inferior está diseñado para albergar dos dormitorios en suite bañados en luz natural junto a una acogedora sala de TV, creando un refugio privado. Coronando la segunda planta, los planos prevén una impresionante suite principal de 83 m² con lujoso cuarto de baño, generoso vestidor y acceso directo a una espaciosa terraza con piscina de 17 m². Desde aquí, las vistas panorámicas del pueblo y el campo circundante se despliegan en toda su belleza. Perfectamente situada cerca de deliciosos restaurantes y tiendas boutique, esta propiedad combina comodidad y carácter con una oportunidad única de dar vida a una visión aprobada.

Stadthaus mit Blick, zur Renovierung, in Montuiri

Im Herzen des malerischen Dorfes Montuiri bietet diese außergewöhnliche Immobilie eine seltene Gelegenheit, Geschichte, Charme und modernes Wohnen zu verbinden, indem Sie das 378 m² große Anwesen in ein maßgeschneidertes Haus von zeitloser Eleganz verwandeln. Die Immobilie wird in ihrem jetzigen Zustand verkauft, mit einem Projekt zur Renovierung, wie in diesen Renderings gezeigt. Das Projekt erstreckt sich über drei Ebenen, beginnend mit einer stattlichen Eingangshalle, die zu einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit Küche im ersten Stock führt, der nahtlos mit einem charmanten, von einem alten Baum beschatteten Innenhof verbunden ist. Eine praktische Garage sorgt für den täglichen Komfort. Die untere Etage beherbergt zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein gemütliches Fernsehzimmer, das einen privaten Rückzugsort darstellt. Als Krönung der zweiten Etage sehen die Pläne eine beeindruckende 83 m² große Master-Suite mit luxuriösem Bad, großzügigem Ankleidebereich und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit 17 m² großem Pool vor. Von hier aus bietet sich ein Panoramablick auf das Dorf und die umliegende Landschaft in ihrer ganzen Schönheit. Perfekt gelegen in der Nähe von köstlichen Restaurants und Boutiquen, kombiniert diese Immobilie Bequemlichkeit und Charakter mit einer einzigartigen Gelegenheit, eine genehmigte Vision zum Leben zu erwecken.

C-848



bconnected[®]

C-848



bconnected[®]





OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]