

WCa-571



First line apartment with sea access in Sant Agustí



€ 1.050.000,00 €

Palma / San Agustín

2

2

ca. 98 m<sup>2</sup>

ca. 15 m<sup>2</sup>

Piso en primera línea con acceso al mar en Sant Agustí

Wohnung in erster Linie mit Meerzugang in Sant Agustí



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

### **First line apartment with sea access in Sant Agustí**

Welcome to a remarkable apartment located in the sought-after area of Sant Agustí, Palma De Mallorca. This first-line apartment, with a stunning sea view, offers luxurious Mediterranean living with direct private access to the sea. This well-maintained property spans approx 70 sqm of usable area, perfectly oriented to the south for abundant sunlight throughout the day. The open-plan living area, complete with a fully equipped modern kitchen, seamlessly integrates with the balcony, creating a perfect setting for entertaining or relaxing with sea views. The flat features two spacious bedrooms and two modern bathrooms; The master bedroom opens directly onto the balcony, where you can unwind while enjoying breathtaking views of the Mediterranean Sea, while the second bedroom provides access to a generous terrace. Residing in a well-maintained building with an elevator, furthermore the inclusion of a garage ensures your vehicle is secure. This exquisite apartment in Sant Agustí is an opportunity to embrace a serene lifestyle with its perfect blend of comfort, convenience, and captivating sea views.

### **Piso en primera línea con acceso al mar en Sant Agustí**

Bienvenido a un extraordinario apartamento situado en la codiciada zona de Sant Agustí, Palma De Mallorca. Este apartamento de primera línea, con impresionantes vistas al mar, ofrece una lujosa vida mediterránea con acceso privado directo al mar. Esta propiedad bien mantenida tiene una superficie útil de unos 70 m<sup>2</sup>, perfectamente orientada al sur para disfrutar de abundante luz solar durante todo el día. La sala de estar de planta abierta, con una cocina moderna totalmente equipada, se integra perfectamente con el balcón, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento o relajarse con vistas al mar. El piso cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos; El dormitorio principal se abre directamente al balcón, donde podrá relajarse mientras disfruta de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, mientras que el segundo dormitorio ofrece acceso a una amplia terraza. Residiendo en un edificio bien mantenido con ascensor, además la inclusión de un garaje garantiza la seguridad de su vehículo. Este exquisito apartamento en Sant Agustí es una oportunidad para abrazar un estilo de vida sereno con su perfecta mezcla de confort, comodidad y cautivadoras vistas al mar.

### **Wohnung in erster Linie mit Meerzugang in Sant Agustí**

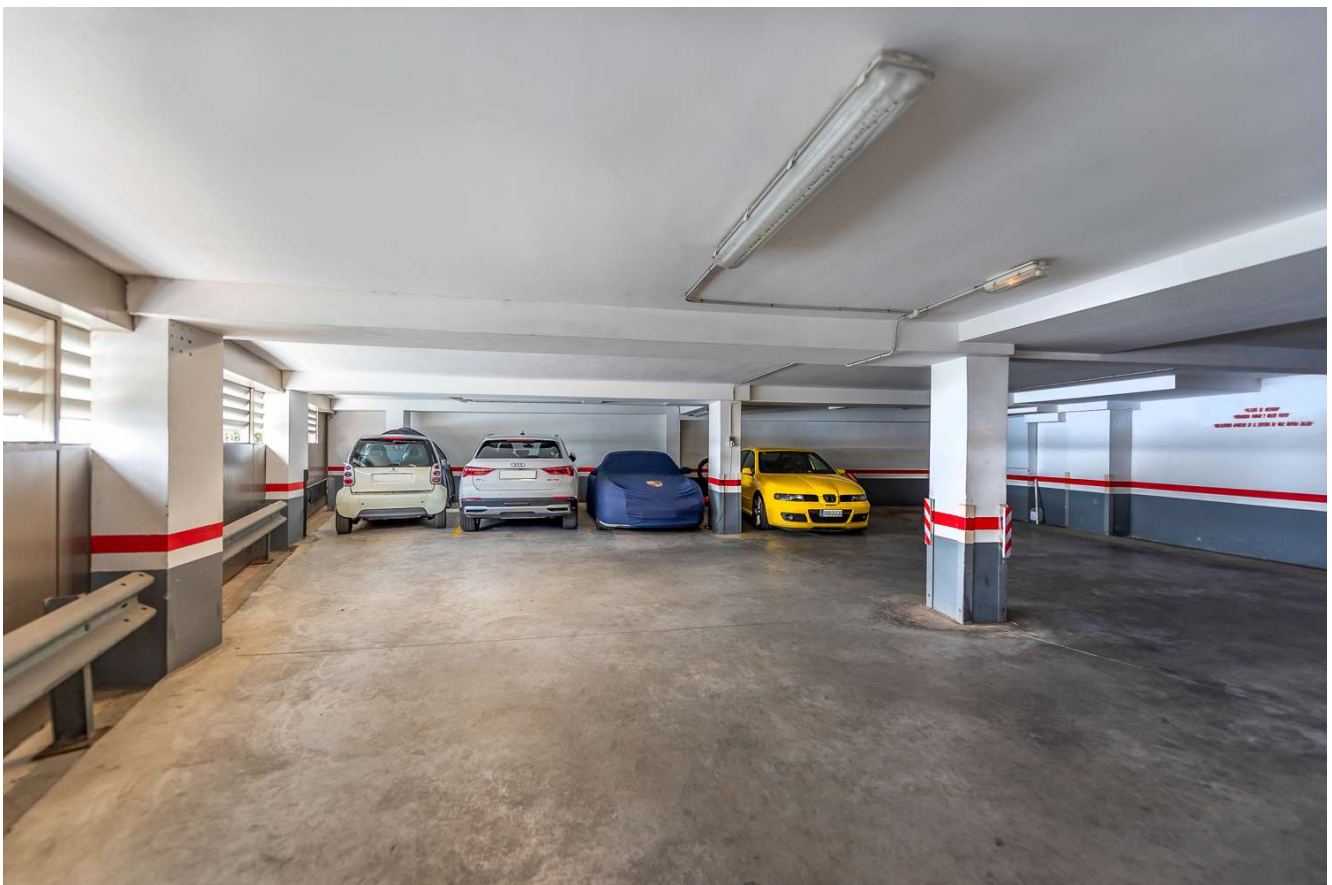
Willkommen in einer bemerkenswerten Wohnung in der begehrten Gegend von Sant Agustí, Palma De Mallorca. Diese Wohnung in erster Linie, mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer, bietet luxuriösen mediterranen Lebensstil mit direktem privaten Zugang zum Meer. Die gepflegte Immobilie verfügt über eine Nutzfläche von ca. 70 m<sup>2</sup>, die perfekt nach Süden ausgerichtet ist und somit den ganzen Tag über viel Sonnenlicht erhält. Der offene Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche geht nahtlos in den Balkon über und schafft so einen perfekten Rahmen für Unterhaltungen oder zum Entspannen mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer; das Hauptschlafzimmer öffnet sich direkt auf den Balkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer genießen können, während das zweite Schlafzimmer Zugang zu einer großzügigen Terrasse bietet. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug und verfügt über eine Garage, in der Ihr Fahrzeug sicher untergebracht ist. Diese exquisite Wohnung in Sant Agustí ist eine Gelegenheit, einen ruhigen Lebensstil mit seiner perfekten Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und fesselndem Meerblick zu genießen.













# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>