

WC-991



Charming duplex penthouse with sea view in Santa Catalina



€ 699.000,00 €

Palma / Santa Catalina

2

2

ca. 100 m²

ca. 15 m²

Encantador ático dúplex con vistas al mar en Sta Catalina

Schöne Duplex-Penthouse mit Meerblick in Santa Catalina



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Charming duplex penthouse with sea view in Santa Catalina

Welcome to an exquisite duplex penthouse nestled in the heart of Santa Catalina, one of Palma de Mallorca's most vibrant and desirable neighbourhoods. Originally constructed in 1880 and meticulously refurbished in 2015, this elegantly superior property seamlessly blends historical charm with modern comfort.

Spanning 100 sqm across 2 floors plus a stunning roof terrace, this residence offers an abundance of living space and comfort. The lower floor hosts 2 spacious bedrooms, each featuring its own en-suite bathroom. The upper floor features a cozy living room with a fireplace, a guest toilet, an open-plan kitchen with wooden fittings and a dining area with a charming French balcony.

The stunning roof terrace offers panoramic views of the picturesque harbour and the majestic Palma Cathedral. Thoughtfully designed with an outdoor kitchen and dining area, the terrace is the perfect place to dine and relax.

The dual north-south orientation ensures plenty of natural light throughout the day. Located just a short stroll from trendy boutiques, renowned restaurants, and the enchanting seafront promenade, this duplex penthouse offers the ideal blend of urban vibrancy and homely tranquility.

Encantador ático dúplex con vistas al mar en Sta Catalina

Bienvenido a un exquisito ático dúplex situado en el corazón de Santa Catalina, uno de los barrios más vibrantes y deseables de Palma de Mallorca. Construido originalmente en 1880 y meticulosamente reformado en 2015, esta elegante propiedad combina a la perfección el encanto histórico con el confort moderno.

Con una superficie de 100 m² distribuidos en 2 plantas más una impresionante terraza en la azotea, esta residencia ofrece una abundancia de espacio habitable y confort. La planta baja alberga 2 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. La planta superior cuenta con una acogedora sala de estar con chimenea, un aseo, una cocina abierta con accesorios de madera y un comedor con un encantador balcón francés.

La impresionante terraza de la azotea ofrece vistas panorámicas del pintoresco puerto y de la majestuosa Catedral de Palma. Cuidadosamente diseñada con una cocina exterior y zona de comedor, la terraza es el lugar perfecto para cenar y relajarse.

La doble orientación norte-sur garantiza mucha luz natural durante todo el día. Situado a pocos pasos de boutiques de moda, restaurantes de renombre y el encantador paseo marítimo, este ático dúplex ofrece la mezcla ideal de vitalidad urbana y tranquilidad hogareña.

Schöne Duplex-Penthouse mit Meerblick in Santa Catalina

Willkommen in einem exquisiten Duplex-Penthouse im Herzen von Santa Catalina, einem von Palmas lebendigsten und begehrtesten Vierteln. Ursprünglich im Jahr 1880 erbaut und im Jahr 2015 sorgfältig renoviert, verbindet diese elegante und hochwertige Immobilie nahtlos historischen Charme mit modernem Komfort.

Mit 100 m² auf 2 Etagen und einer atemberaubenden Dachterrasse bietet diese Wohnung eine Fülle von Wohnraum und Komfort. Die untere Etage beherbergt 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Gäste-WC, eine offene Küche mit Holzeinbauten und ein Essbereich mit einem charmanten französischen Balkon.

Die herrliche Dachterrasse bietet einen Panoramablick auf den malerischen Hafen und die majestätische Kathedrale von Palma. Die durchdacht gestaltete Terrasse mit Außenküche und Essbereich ist der perfekte Ort, um zu speisen und zu entspannen.

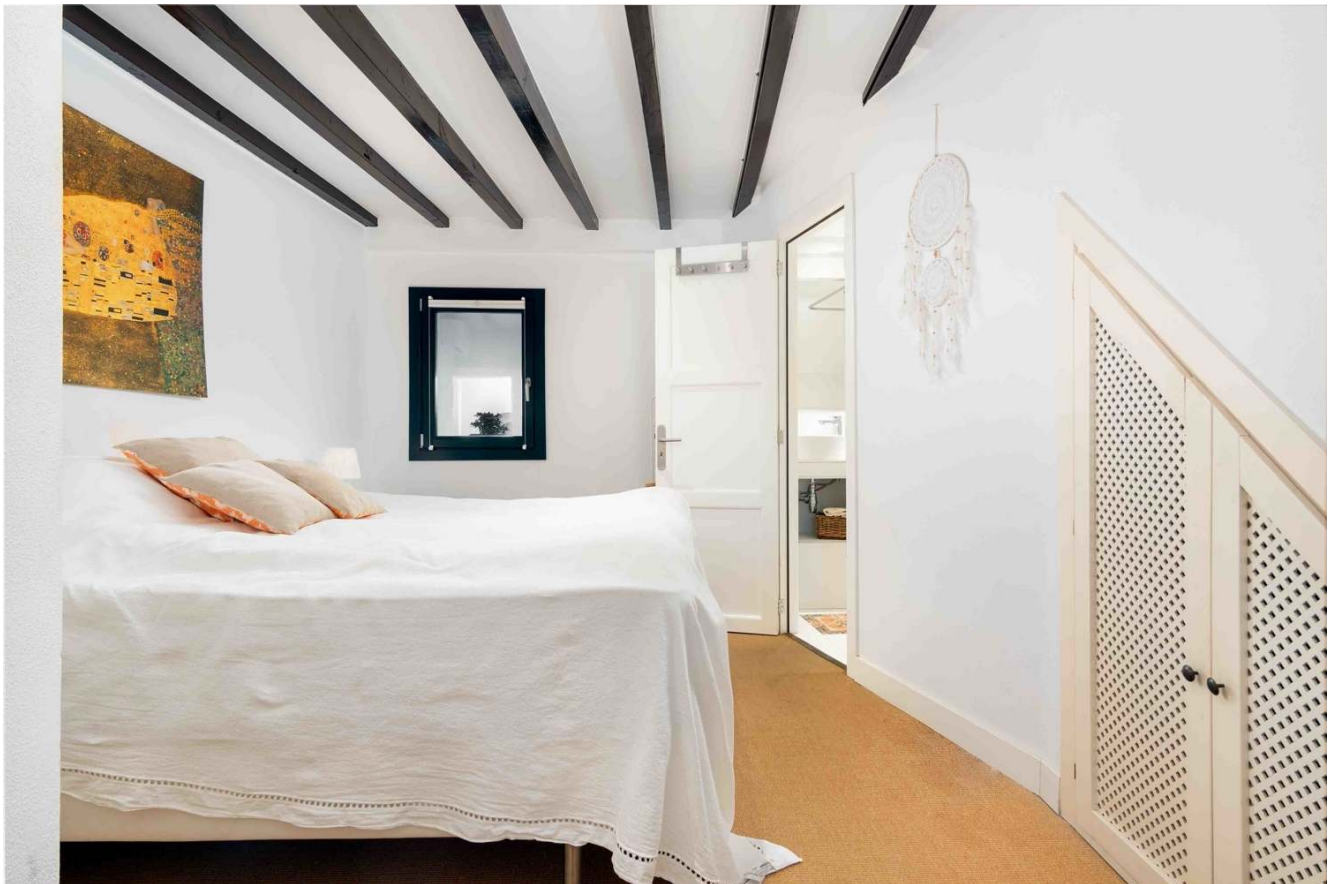
Die doppelte Nord-Süd-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht. Nur einen kurzen Spaziergang von trendigen Boutiquen, renommierten Restaurants und der bezaubernden Strandpromenade entfernt, bietet dieses Duplex-Penthouse die ideale Mischung aus urbaner Lebendigkeit und häuslicher Ruhe.













WC-991

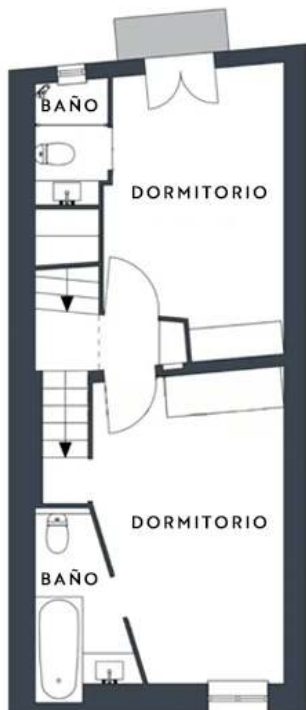


bconnected[®]

WC-991



bconnected[®]



ESTE PLANO ES SÓLO ORIENTATIVO, LAS MEDIDAS PUEDEN NO SER EXACTAS



bconnected®



bconnected®

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]