



Newly built Sea view Villa in Portal Nous hills



€ 8.950.000,00 €

Calvia / Portals Nous

4

4

ca. 532 m<sup>2</sup>

ca. 853 m<sup>2</sup>

Villa a estrenar con vistas al mar en Portal Nous

Neu gebaute Villa mit Meerblick in Portal Nous



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
 Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Newly built Sea view Villa in Portal Nous hills

Newly built villa in the prestigious Portals Nous area. Situated on a plot of approx. 853 sqm, this west-facing villa presents breathtaking sea views from its elevated position. Step inside to find an open-plan living area with floor-to-ceiling glass walls and natural stone accents, seamlessly blending the indoors with the Mediterranean landscape. The state-of-the-art kitchen is equipped with premium appliances and a central island perfect for both culinary pursuits and entertaining guests. Upstairs, four spacious bedrooms with en-suite bathrooms, including the master suite is a sanctuary of elegance, featuring a walk-in wardrobe, spa-inspired bathroom, and a private terrace that offers panoramic views of the sea. Outdoors, the property boasts expansive terraces, a landscaped garden, and a stunning saltwater infinity pool, creating a serene environment for relaxation or hosting gatherings. Every technological and aesthetic detail has been carefully curated, including smart home systems, underfloor heating, a private lift, and a secure garage to ensure the utmost in contemporary comfort. Completed in 2024, this villa isn't merely a home; it's a gateway to a sophisticated coastal lifestyle. Don't miss this rare opportunity to acquire a piece of paradise on Mallorca's coveted southwest coast.

## Villa a estrenar con vistas al mar en Portal Nous

Villa de nueva construcción en la prestigiosa zona de Portals Nous. Situada en una parcela de aproximadamente 853 m2, esta villa orientada al oeste ofrece impresionantes vistas al mar desde su posición elevada. En el interior encontrará un salón de planta abierta con paredes de cristal de suelo a techo y detalles de piedra natural, que combinan a la perfección el interior con el paisaje mediterráneo. La cocina de última generación está equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla central perfecta tanto para actividades culinarias como para recibir invitados. En la planta superior, cuatro amplios dormitorios con baños en-suite, incluyendo la suite principal es un santuario de elegancia, con un vestidor, cuarto de baño de inspiración spa, y una terraza privada que ofrece vistas panorámicas al mar. En el exterior, la propiedad cuenta con amplias terrazas, un jardín paisajista y una impresionante piscina infinita de agua salada, que crean un entorno sereno para relajarse o celebrar reuniones. Todos los detalles tecnológicos y estéticos han sido cuidadosamente seleccionados, incluyendo sistemas de domótica, calefacción por suelo radiante, ascensor privado y garaje vigilado para garantizar el máximo confort contemporáneo. Terminada en 2024, esta villa no es solo una casa, es la puerta de entrada a un sofisticado estilo de vida costero. No se pierda esta oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso en la codiciada costa suroeste de Mallorca.

## Neu gebaute Villa mit Meerblick in Portal Nous

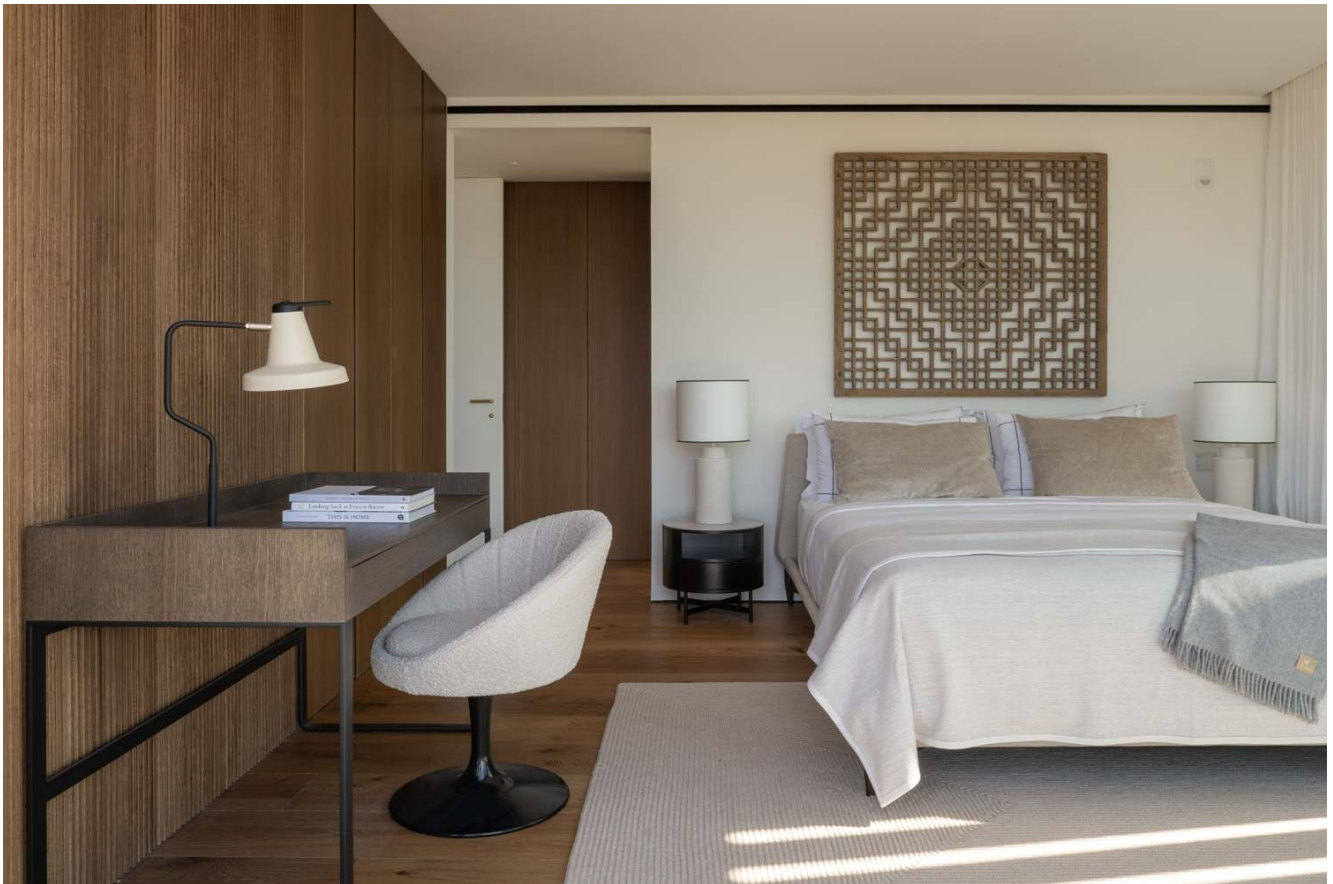
Neu gebaute Villa in der prestigeträchtigen Gegend von Portals Nous. Auf einem Grundstück von ca. 853 qm gelegen, bietet diese nach Westen ausgerichtete Villa einen atemberaubenden Blick auf das Meer von seiner erhöhten Position. Im Inneren befindet sich ein offener Wohnbereich mit raumhohen Glaswänden und Natursteinakzenten, die den Innenbereich nahtlos mit der mediterranen Landschaft verschmelzen lassen. Die hochmoderne Küche ist mit erstklassigen Geräten und einer zentralen Insel ausgestattet, die sich sowohl für kulinarische Aktivitäten als auch für die Bewirtung von Gästen eignet. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter die Master-Suite, die mit einem begehbaren Kleiderschrank, einem Spa-Bad und einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer ein Refugium der Eleganz darstellt. Im Außenbereich bietet das Anwesen weitläufige Terrassen, einen angelegten Garten und einen atemberaubenden Salzwasser-Infinity-Pool, der eine ruhige Umgebung zum Entspannen oder für Versammlungen schafft. Jedes technische und ästhetische Detail wurde sorgfältig ausgewählt, einschließlich intelligenter Haussysteme, Fußbodenheizung, eines privaten Aufzugs und einer sicheren Garage, um den höchsten Komfort zu gewährleisten. Diese 2024 fertiggestellte Villa ist nicht einfach nur ein Haus, sondern ein Tor zu einem anspruchsvollen Lebensstil an der Küste. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein Stück vom Paradies an Mallorcas begehrter Südwestküste zu erwerben.

V-750



**bconnected**<sup>®</sup>

V-750



bconnected®





# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>