

V-743



Modern lush Villa with partial sea views in Son Vida



€ 8.900.000,00 €

Palma / Son Vida

5

7

ca. 921 m²

ca. 2.018 m²

Villa exuberante con vistas parciales al mar en Son Vida

Moderne Luxus Villa mit teilweise Meerblick in Son Vida



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.
Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Modern lush Villa with partial sea views in Son Vida

Experience refined luxury in this newly built 2024 villa, nestled in the exclusive Son Vida area of Palma De Mallorca. Spanning a 2.018 sqm plot with 921 sqm built and 650 sqm of usable space, the villa boasts three elegant floors. The architectural design ensures fluidity between spaces, highlighted by a ground floor that seamlessly connects an open-plan living room with a large sun terrace and a spectacular 19-metre long infinity pool. Culinary enthusiasts will appreciate the open-plan Mobalco kitchen, appointed with premium appliances from Gaggenau, Miele, Bora, and Liebherr, as well as a separate prep kitchen. The first floor is home to the majestic master suite, featuring panoramic views of the sea and cathedral, a walk-in wardrobe, an en-suite bathroom, and a private balcony. Three additional double bedrooms each offer en-suite bathroom. The natural light flooded semi-basement level provides additional luxurious features, including another double bedroom with en-suite, a climate-controlled wine cellar, a utility room, a potential gym space of 50 sqm, and an expansive spa area complete with an indoor pool, two saunas, a shower, and an extra bathroom. The villa's roof terrace is a sanctuary of relaxation, equipped with a jacuzzi and offering unrivaled views of the sea and Palma's iconic cathedral. High-end finishes include underfloor heating, centralized A/C, smart home automation, and a top-tier security system. Two garage spaces and a south-facing layout enhance comfort and privacy. This villa is located on a quiet cul-de-sac street, surrounded by centuries-old forests, golf courses, and 5-star amenities, this first-occupancy residence offers ultimate privacy, 24-hour security, and proximity—just 10 minutes—to Palma's historic center.

Villa exuberante con vistas parciales al mar en Son Vida

Experimente el lujo refinado en esta villa de nueva construcción de 2024, situada en la exclusiva zona de Son Vida de Palma de Mallorca. Con una parcela de 2.018 m², 921 m² construidos y 650 m² útiles, la villa cuenta con tres elegantes plantas. El diseño arquitectónico garantiza la fluidez entre los espacios, destacando una planta baja que conecta a la perfección un salón de planta abierta con una gran terraza soleada y una espectacular piscina infinita de 19 metros de largo. Los amantes de la cocina apreciarán la cocina Mobalco de planta abierta, equipada con electrodomésticos de primera calidad de Gaggenau, Miele, Bora y Liebherr, así como una cocina de preparación independiente. La primera planta alberga la majestuosa suite principal, con vistas panorámicas al mar y a la catedral, vestidor, baño en suite y balcón privado. Otros tres dormitorios dobles disponen de baño en-suite. La planta semisótano, inundada de luz natural, ofrece otras lujosas características, como otro dormitorio doble con baño en suite, una bodega climatizada, un lavadero, un posible gimnasio de 50 m² y una amplia zona de spa con piscina cubierta, dos saunas, ducha y un baño adicional. La azotea de la villa es un santuario de relajación, equipada con un jacuzzi y con unas vistas inigualables del mar y de la emblemática catedral de Palma. Los acabados de alta gama incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado centralizado, domótica y un sistema de seguridad de primer nivel. Dos plazas de garaje y una distribución orientada al sur aumentan el confort y la privacidad. Esta villa se encuentra en una tranquila calle sin salida, rodeada de bosques centenarios, campos de golf y servicios de 5 estrellas, esta residencia de primera ocupación ofrece la máxima privacidad, seguridad las 24 horas y proximidad, a sólo 10 minutos del centro histórico de Palma.

Moderne Luxus Villa mit teilweiseem Meerblick in Son Vida

Erleben Sie raffinierten Luxus in dieser neu gebauten Villa aus dem Jahr 2024, eingebettet in der exklusiven Gegend Son Vida in Palma De Mallorca. Die Villa erstreckt sich über ein 2.018 m² großes Grundstück mit 921 m² bebauter und 650 m² nutzbarer Fläche und verfügt über drei elegante Etagen. Das architektonische Design sorgt für einen fließenden Übergang zwischen den Räumen, der durch ein Erdgeschoss hervorgehoben wird, das nahtlos ein offenes Wohnzimmer mit einer großen Sonnenterrasse und einem spektakulären 19 Meter langen Infinity-Pool verbindet. Kulinarisch Interessierte werden die offene Mobalco-Küche zu schätzen wissen, die mit hochwertigen Geräten von Gaggenau, Miele, Bora und Liebherr sowie einer separaten Vorbereitungsküche ausgestattet ist. Im ersten Stock befindet sich die majestätische Master-Suite mit Panoramablick auf das Meer und die Kathedrale, einem begehbaren Kleiderschrank, einem eigenen Bad und einem privaten Balkon. Drei weitere Doppelschlafzimmer bieten jeweils ein eigenes Bad. Das lichtdurchflutete Souterrain bietet weitere luxuriöse Ausstattungsmerkmale, darunter ein weiteres Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, einen klimatisierten Weinkeller, einen Hauswirtschaftsraum, einen potenziellen Fitnessraum von 50 m² und einen großzügigen Wellnessbereich mit einem Innenpool, zwei Saunen, einer Dusche und einem zusätzlichen Bad. Die Dachterrasse der Villa ist ein Refugium der Entspannung, ausgestattet mit einem Whirlpool und einem unvergleichlichen Blick auf das Meer und Palmas ikonische Kathedrale. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, intelligente Hausautomation und ein erstklassiges Sicherheitssystem. Zwei Garagenplätze und eine Südausrichtung erhöhen den Komfort und die Privatsphäre. Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, umgeben von jahrhundertealten Wäldern, Golfplätzen und 5-Sterne-Annehmlichkeiten. Diese Erstbezug-Residenz bietet ultimative Privatsphäre, 24-Stunden-Sicherheit und die Nähe - nur 10 Minuten - zu Palmas historischem Zentrum.

V-743



bconnected®



V-743



bconnected[®]

V-743



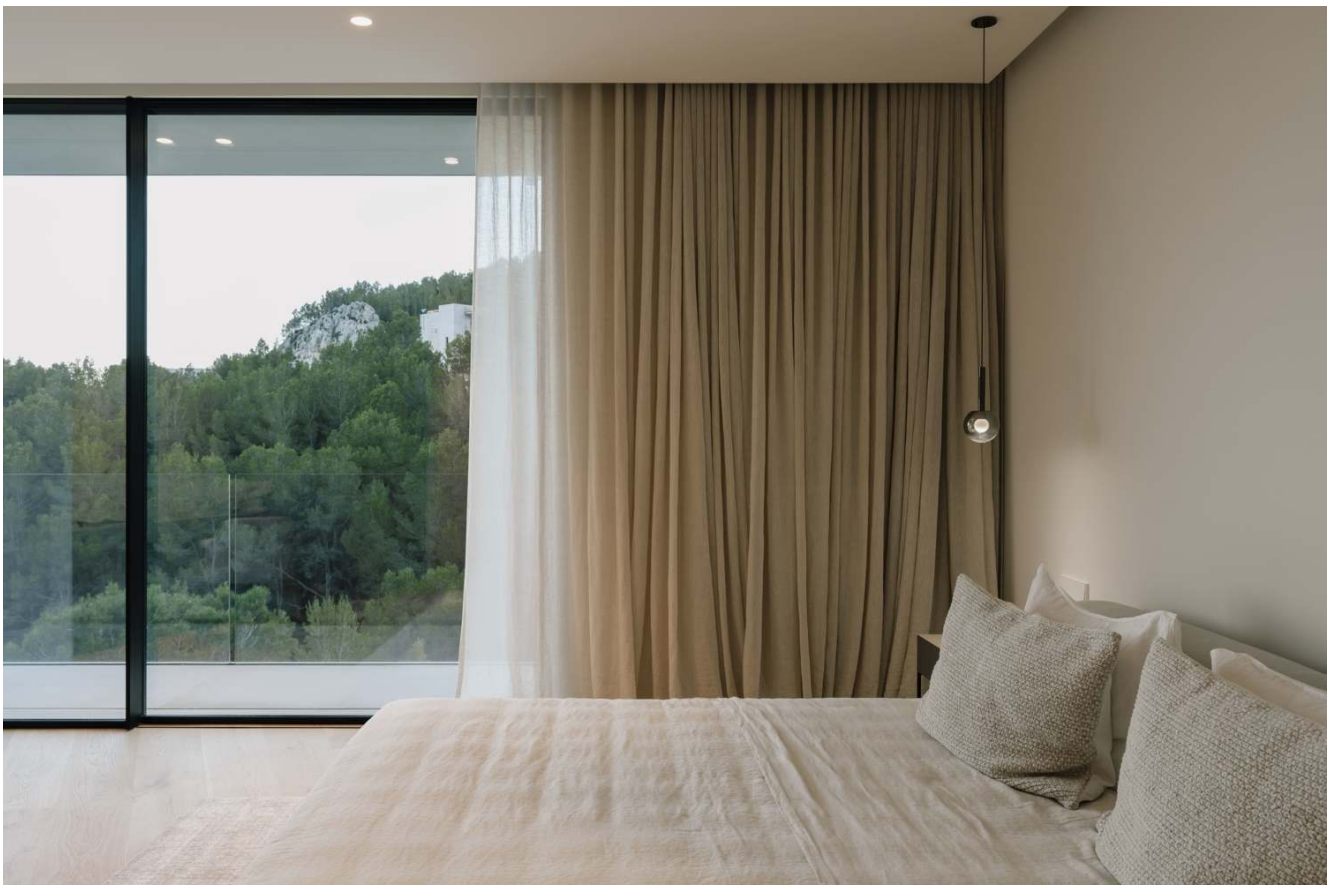
bconnected[®]

V-743



bconnected[®]

V-743



bconnected[®]

V-743



bconnected[®]





V-743



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]