



Charming completely renovated house with pool near the sea



€ 2.550.000,00 €

Calvia / Cas Catalá

3

2

ca. 315 m<sup>2</sup>

ca. 374 m<sup>2</sup>

Encantadora casa renovada con piscina cerca del mar

Charmantes, renoviertes Haus mit Pool in Meeresnähe



## Charming completely renovated house with pool near the sea

Welcome to your dream villa in the heart of Cas Català! Just a stone's throw away from the sparkling sea and beautiful beaches, this property is your chance to live the luxurious lifestyle you've always dreamed of. This villa seamlessly blends traditional Mallorcan charm with modern elegance. Step inside and be greeted by superior-quality fittings and features. The villa has been refurbished in 2024 and is in flawless condition. With approximately 297 sqm of usable space, this stunning home offers a spacious and inviting atmosphere. The villa boasts 3 bedrooms, including a luxurious master suite with an en suite bathroom and 2 additional bathrooms. Enjoy year-round comfort with underfloor and central heating. The south-facing orientation ensures plenty of natural light throughout the day, creating a warm and welcoming ambiance. Step outside to discover your private oasis, complete with a sparkling saltwater swimming pool and a refreshing outdoor shower. An important feature is the expansive garage that accommodates at least three cars. This villa is a rare gem that combines superior comfort with a prime location. Your dream home awaits in Cas Català!

## Encantadora casa renovada con piscina cerca del mar

¡Bienvenido a la villa de sus sueños en el corazón de Cas Català! A un tiro de piedra del mar y de hermosas playas, esta propiedad es su oportunidad de vivir el lujoso estilo de vida con el que siempre ha soñado. Esta villa combina a la perfección el encanto tradicional mallorquín con la elegancia moderna. Entre y será recibido por accesorios y características de calidad superior. La villa ha sido reformada en 2024 y se encuentra en perfecto estado. Con aproximadamente 297 m<sup>2</sup> de espacio útil, esta impresionante casa ofrece un ambiente espacioso y acogedor. La villa cuenta con 3 dormitorios, incluyendo una lujosa suite principal con baño en suite y 2 baños adicionales. Disfrute del confort durante todo el año gracias a la calefacción central y por suelo radiante. La orientación sur garantiza mucha luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Salga y descubra su oasis privado, con una piscina de agua salada y una refrescante ducha exterior. Una característica importante es el amplio garaje con capacidad para al menos tres coches. Esta villa es una joya rara que combina un confort superior con una ubicación privilegiada. ¡La casa de sus sueños le espera en Cas Català!

## Charmantes, renoviertes Haus mit Pool in Meeresnähe

Willkommen in Ihrer Traumvilla im Herzen von Cas Català! Nur einen Steinwurf vom glitzernden Meer und den wunderschönen Stränden entfernt, ist diese Immobilie Ihre Chance, den luxuriösen Lebensstil zu leben, von dem Sie immer geträumt haben. Diese Villa verbindet nahtlos den traditionellen mallorquinischen Charme mit moderner Eleganz. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der hochwertigen Ausstattung und den Merkmalen begrüßen. Die Villa wurde im Jahr 2024 renoviert und befindet sich in einem tadellosen Zustand. Mit ca. 297 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet dieses atemberaubende Haus eine großzügige und einladende Atmosphäre. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, darunter ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und 2 weitere Bäder. Genießen Sie das ganze Jahr über Komfort mit Fußboden- und Zentralheizung. Die Südausrichtung sorgt für viel natürliches Licht während des Tages und schafft ein warmes und einladendes Ambiente. Treten Sie nach draußen und entdecken Sie Ihre private Oase, komplett mit einem glitzernden Salzwasserpool und einer erfrischenden Außendusche. Ein wichtiges Merkmal ist die geräumige Garage, die Platz für mindestens drei Autos bietet. Diese Villa ist ein seltenes Juwel, das höchsten Komfort mit einer erstklassigen Lage verbindet. Ihr Traumhaus erwartet Sie in Cas Català!

V-732



**bconnected**<sup>®</sup>

V-732

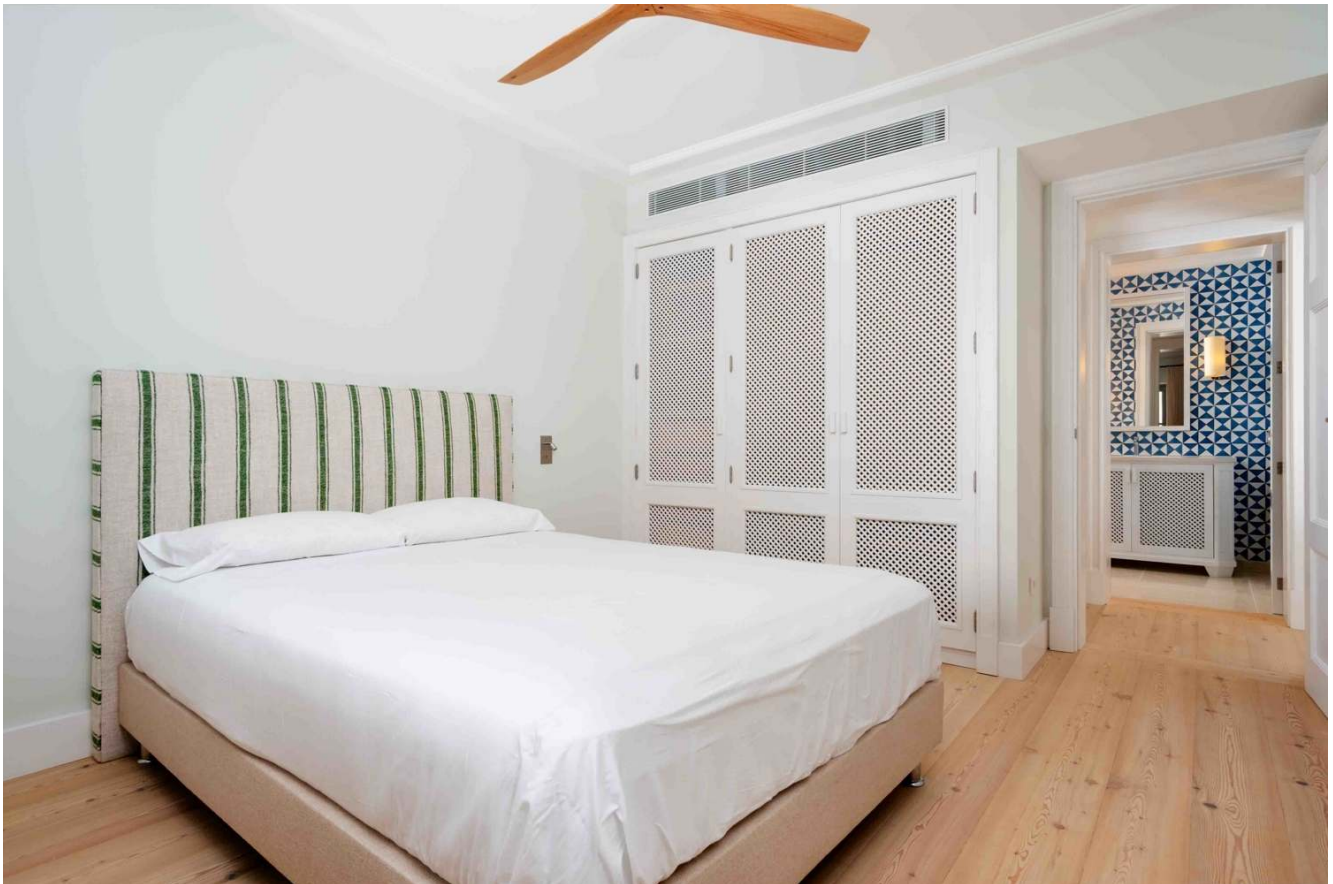


**bconnected**<sup>®</sup>





V-732



**bconnected**<sup>®</sup>

V-732



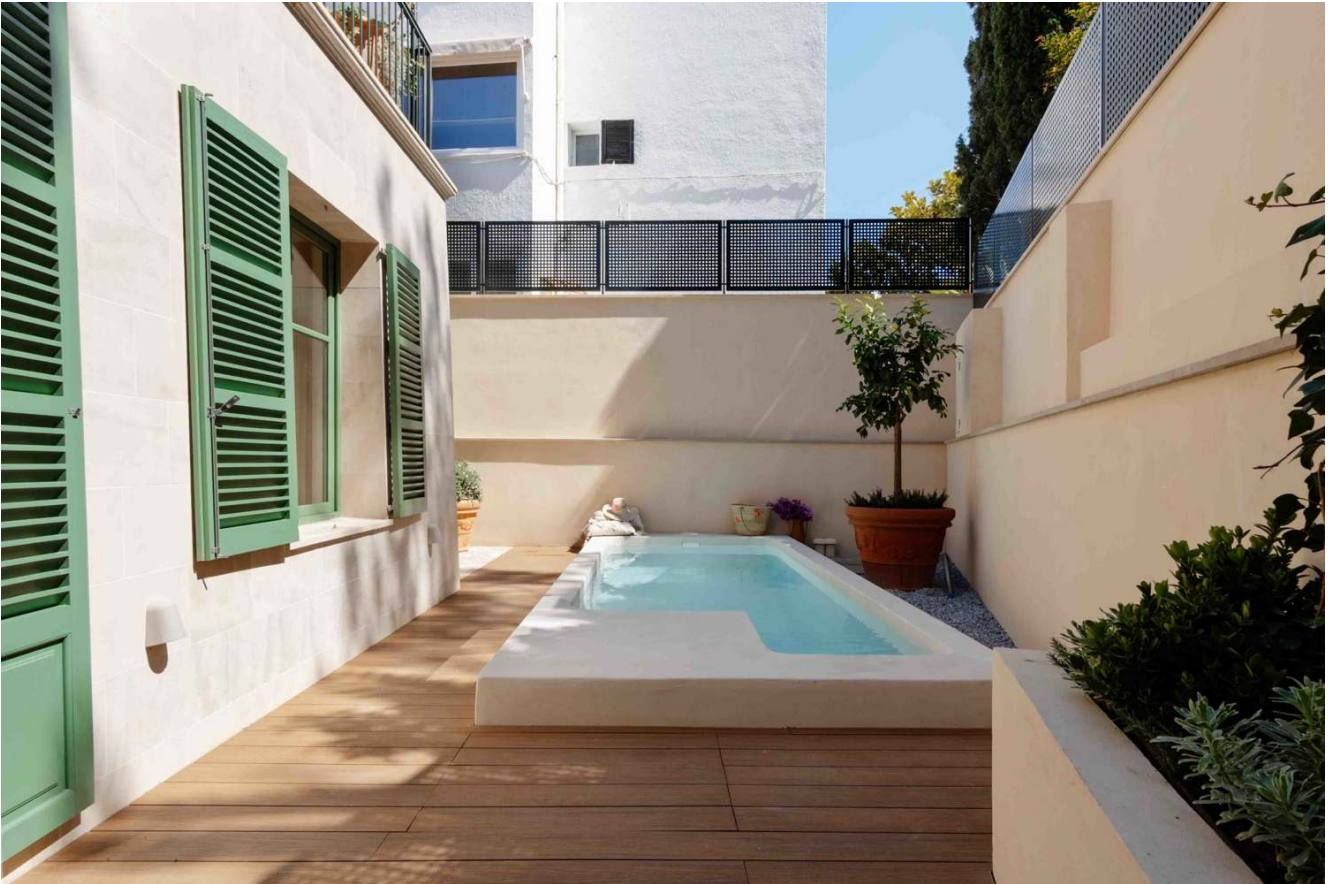
**bconnected**<sup>®</sup>

V-732

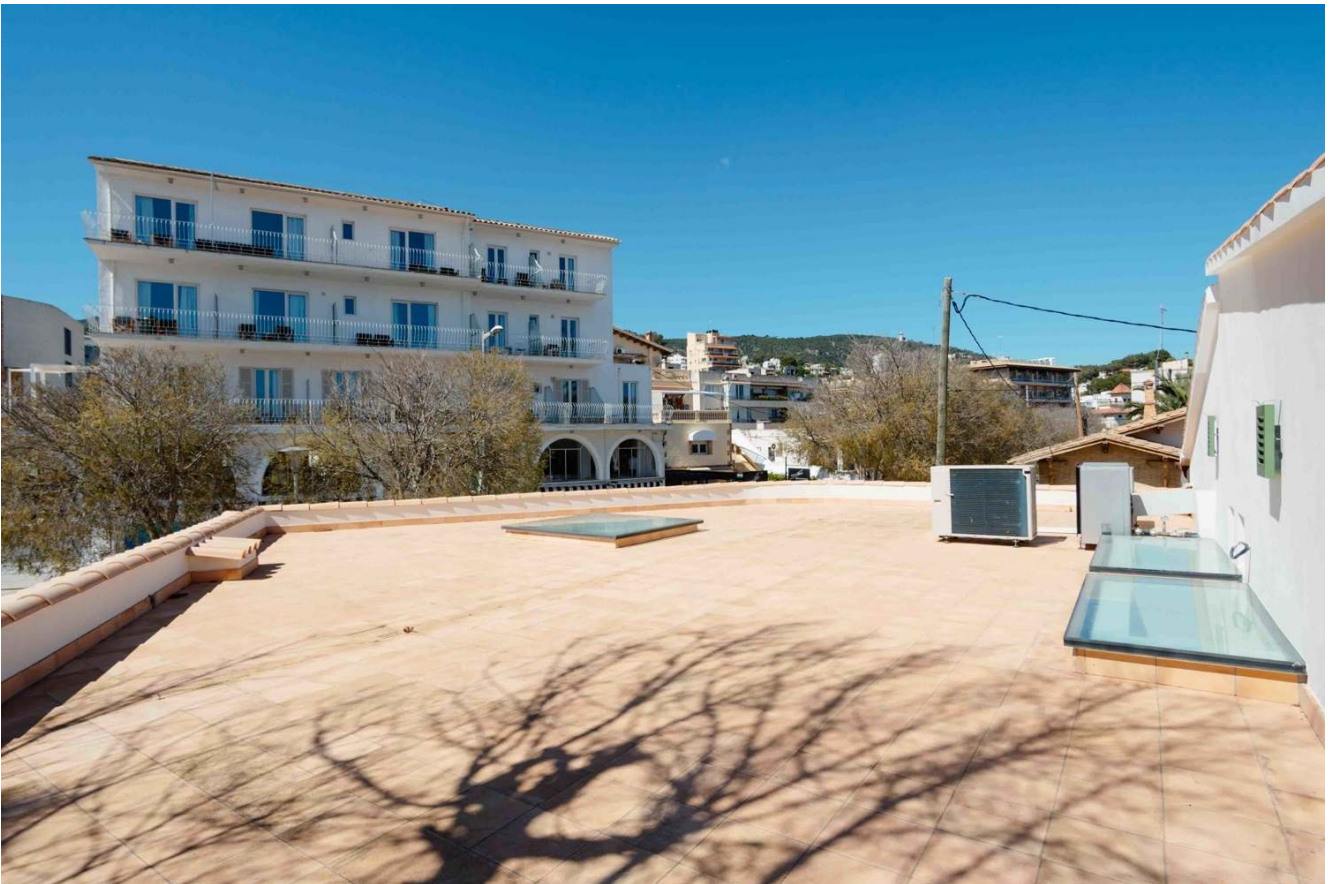


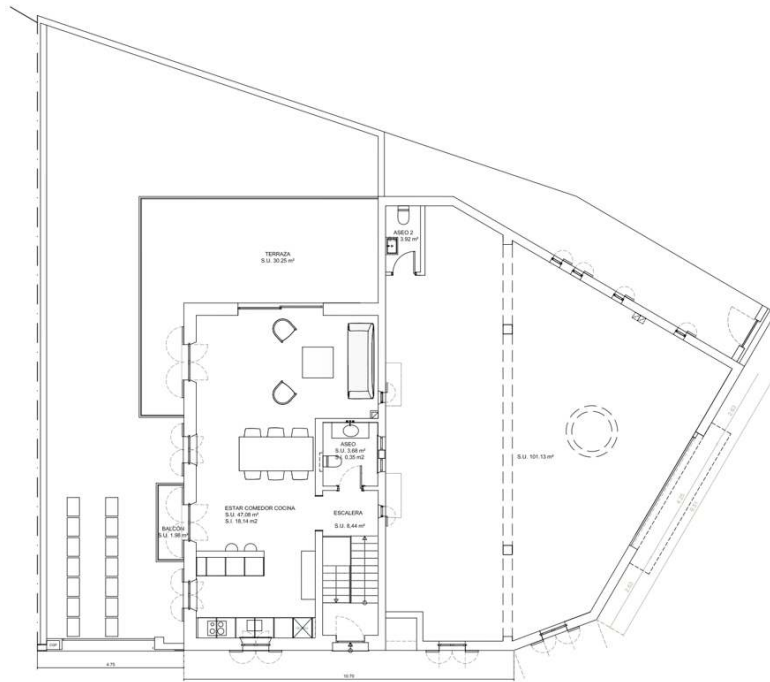
**bconnected**<sup>®</sup>





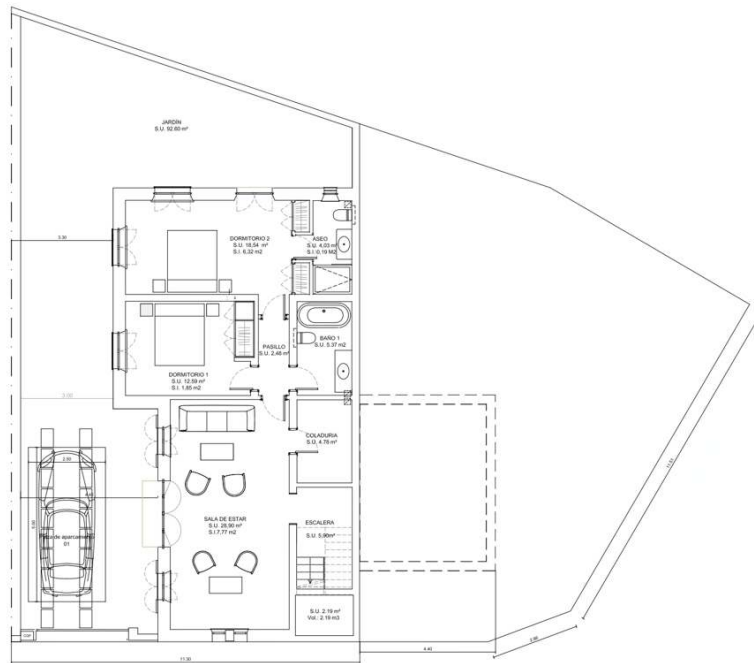






PLANTA PISO

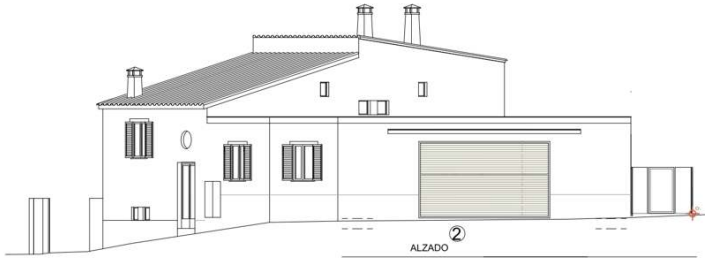
PLANTAS  
E: 1 / 50



PLANTA BAJA

PLANTAS  
E: 1 / 50

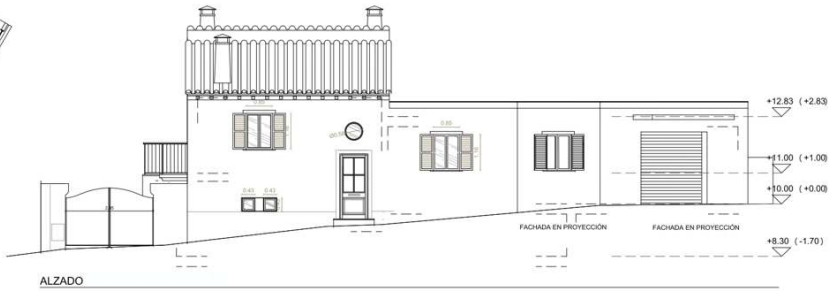




ALZADO ②



ALZADO POSTERIOR ②



ALZADO

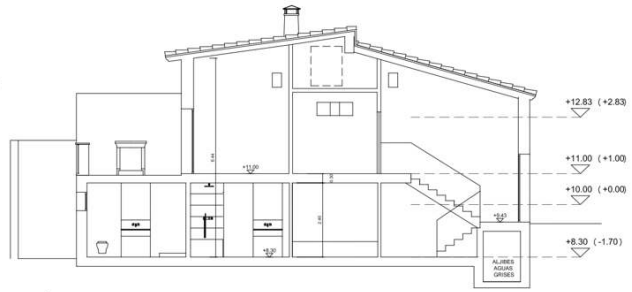
+12.83 (+2.83)  
 +11.00 (+1.00)  
 +10.00 (+0.00)  
 +8.30 (-1.70)

FACHADA EN PROYECCIÓN FACHADA EN PROYECCIÓN

ALZADOS Y SECCIONES E: 1 / 50



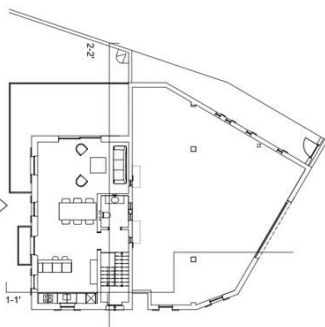
ALZADO INTERIOR ②



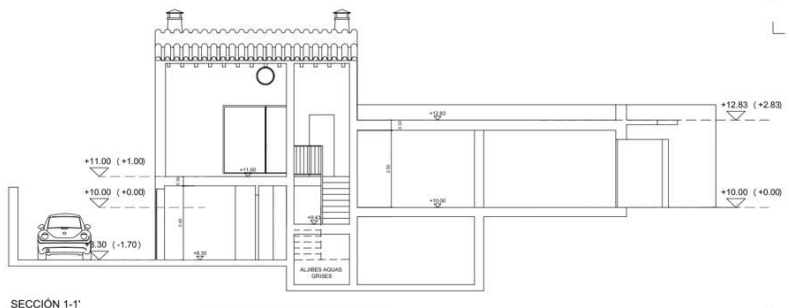
SECCIÓN 2-2'

+12.83 (+2.83)  
 +11.00 (+1.00)  
 +10.00 (+0.00)  
 +8.30 (-1.70)

ALZADOS Y SECCIONES E: 1 / 50



ALZADO INTERIOR 1-1'



SECCIÓN 1-1'

+11.00 (+1.00)  
 +10.00 (+0.00)  
 +8.30 (-1.70)  
 +12.83 (+2.83)  
 +10.00 (+0.00)

ALZADOS Y SECCIONES E: 1 / 50



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>