



Impressive new finca nearby the beach in Santanyi



€ 5.400.000,00 €

Santanyi

5

5

ca. 655 m²

ca. 18.300 m²

Impresionante finca nueva cerca de la playa en Santanyi

Beeindruckende neue Finca in Strandnähe in Santanyi



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Impressive new finca nearby the beach in Santanyi

In an idyllic setting just 200 meters from the Mondragó Natural Park and minutes from the beaches of S'Amarador, Cala Mondragó and Cala Santanyi, this newly built finca blends minimalist design with Mediterranean elegance. Set on an 18,300 m² plot with native trees, the property offers 655 m² of built area distributed across two floors and a basement, complemented by a 15 meters long pool, a pool house with exterior kitchen, and a garage for two cars. The ground floor welcomes with a double-height entrance hall, a bright living and dining room opening onto a porch, a spacious designer kitchen, a living room/office, one bedroom, and two bathrooms. Upstairs are three double bedrooms with en-suite bathrooms, two of them with terraces. The basement hosts a fitness room, games room, wine cellar, technical and storage rooms, plus an additional multipurpose space. Comfort is ensured with underfloor heating, air conditioning, a heat pump system, solar panels, home automation, and an alarm system. Surrounded by dry-stone walls, this finca offers a serene retreat close to Santanyi and the natural beauty of Mallorca's southeast coast.

Impresionante finca nueva cerca de la playa en Santanyi

En un entorno idílico a sólo 200 metros del Parque Natural de Mondragó y a pocos minutos de las playas de S'Amarador, Cala Mondragó y Cala Santanyi, esta finca de nueva construcción combina el diseño minimalista con la elegancia mediterránea. Ubicada en una parcela de 18.300 m² con árboles autóctonos, la propiedad ofrece 655 m² de superficie construida distribuidos en dos plantas y un sótano, complementados con una piscina de 15 metros de largo, una casa de piscina con cocina exterior y un garaje para dos coches. La planta baja da la bienvenida con un hall de entrada de doble altura, un luminoso salón-comedor abierto a un porche, una espaciosa cocina de diseño, una sala de estar/oficina, un dormitorio y dos baños. En la planta superior hay tres dormitorios dobles con baños en suite, dos de ellos con terrazas. El sótano alberga una sala de fitness, sala de juegos, bodega, salas técnicas y de almacenamiento, además de un espacio multiusos adicional. El confort está garantizado con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de bomba de calor, paneles solares, domótica y sistema de alarma. Rodeada de muros de piedra seca, esta finca ofrece un refugio sereno cerca de Santanyi y de la belleza natural de la costa sureste de Mallorca.

Beeindruckende neue Finca in Strandnähe in Santanyi

In idyllischer Lage, nur 200 Meter vom Naturpark Mondragó und nur wenige Minuten von den Stränden von S'Amarador, Cala Mondragó und Cala Santanyi entfernt, verbindet diese neu gebaute Finca minimalistisches Design mit mediterraner Eleganz. Auf einem 18.300 m² großen Grundstück mit einheimischen Bäumen gelegen, bietet das Anwesen 655 m² bebaute Fläche, die sich auf zwei Etagen und ein Untergeschoss verteilen, ergänzt durch einen 15 m langen Pool, ein Poolhaus mit Außenküche und eine Garage für zwei Autos. Das Erdgeschoss empfängt mit einer doppelhohen Eingangshalle, einem hellen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer Veranda, einer geräumigen Designerküche, einem Wohn-/Bürozimmer, einem Schlafzimmer und zwei Bädern. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei davon mit Terrassen. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, ein Spielzimmer, ein Weinkeller, Technik- und Lagerräume sowie ein zusätzlicher Mehrzweckraum. Für Komfort sorgen eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, eine Wärmepumpenanlage, Sonnenkollektoren, Hausautomation und eine Alarmanlage. Umgeben von Trockenmauern bietet diese Finca einen ruhigen Rückzugsort in der Nähe von Santanyi und der natürlichen Schönheit von Mallorcas Südküste.

F-440



bconnected[®]



F-440



bconnected[®]



F-440



bconnected®

F-440



bconnected®

F-440



bconnected[®]

F-440



bconnected[®]

F-440



bconnected[®]



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]