



Amazing New Finca with vineyard and pool in Campos



€ 5.350.000,00 €

Campos

4

5

ca. 760 m<sup>2</sup>

ca. 32.103 m<sup>2</sup>

Increíble Finca Nueva con viñedo y piscina en Campos

Wunderschöne neue Finca mit Weinberg und Pool in Campos



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Amazing New Finca with vineyard and pool in Campos**

Set in the peaceful southeast of Mallorca, this exceptional country estate is discreetly nestled between the vibrant town of Campos, the chic Sa Ràpita marina, and the unspoiled natural beauty of Es Trenc beach. A private 1.5 km cypress-lined driveway leads to a secluded property surrounded by olive and almond groves, occupying a generous 32,103 m<sup>2</sup> plot. The main residence, a symphony of Mediterranean elegance, offers 335 m<sup>2</sup> of interior space complemented by 370 m<sup>2</sup> of terraces, a 55 m<sup>2</sup> pool house, and a striking 108 m<sup>2</sup> pool (20-meter long). Upon entry, the natural stone-floored hall reveals a grand view into the heart of the home—an expansive open-plan living, dining, and kitchen area that seamlessly connects to the terraces through floor-to-ceiling windows. The design celebrates rustic refinement with noble stone, warm wood beams, and spacious proportions. Four beautifully appointed bedrooms, including two master suites, each with en-suite bathrooms, are thoughtfully arranged around inner courtyards, creating a tranquil ambiance. The pool house includes a gym, Finnish sauna, spa terrace, and optional wine bodega. A private vineyard on 2,000 m<sup>2</sup> cultivates Merlot grapes, promising up to 1,200 bottles of personal-label wine. With a total of 760 m<sup>2</sup> of living and usable space, this serene retreat offers an extraordinary blend of architecture, craftsmanship, and Mallorcan lifestyle.

## **Increíble Finca Nueva con viñedo y piscina en Campos**

Situada en el tranquilo sureste de Mallorca, esta excepcional finca está discretamente enclavada entre la vibrante ciudad de Campos, el elegante puerto deportivo de Sa Ràpita y la belleza natural de la playa de Es Trenc. Un camino privado de 1,5 km bordeado de cipreses conduce a una propiedad aislada rodeada de olivares y almendros, que ocupa una generosa parcela de 32.103 m<sup>2</sup>. La residencia principal, una sinfonía de elegancia mediterránea, ofrece 335 m<sup>2</sup> de espacio interior complementado con 370 m<sup>2</sup> de terrazas, una casa de piscina de 55 m<sup>2</sup> y una impresionante piscina de 108 m<sup>2</sup> (20 metros de largo). Al entrar, el vestíbulo con suelo de piedra natural revela una gran vista del corazón de la casa: una amplia zona de salón, comedor y cocina de planta abierta que conecta a la perfección con las terrazas a través de ventanales que van del suelo al techo. El diseño celebra el refinamiento rústico con piedra noble, cálidas vigas de madera y amplias proporciones. Cuatro habitaciones bellamente decoradas, incluyendo dos suites principales, cada una con baño privado, están cuidadosamente dispuestas alrededor de patios interiores, creando un ambiente tranquilo. La casa de la piscina incluye gimnasio, sauna finlandesa, terraza spa y bodega opcional. Un viñedo privado de 2.000 m<sup>2</sup> cultiva uvas Merlot, con una producción de hasta 1.200 botellas de vino de marca propia. Con un total de 760 m<sup>2</sup> de espacio habitable y utilizable, este sereno refugio ofrece una extraordinaria mezcla de arquitectura, artesanía y estilo de vida mallorquín.

## **Wunderschöne neue Finca mit Weinberg und Pool in Campos**

Im friedlichen Südosten Mallorcas liegt dieses außergewöhnliche Landgut diskret eingebettet zwischen der pulsierenden Stadt Campos, dem schicken Yachthafen Sa Ràpita und der unberührten natürlichen Schönheit des Strandes Es Trenc. Eine private, 1,5 km lange, von Zypressen gesäumte Zufahrt führt zu einem abgelegenen Anwesen, das von Oliven- und Mandelhainen umgeben ist und ein großzügiges Grundstück von 32.103 m<sup>2</sup> einnimmt. Das Haupthaus, eine Sinfonie mediterraner Eleganz, bietet 335 m<sup>2</sup> Innenfläche, die durch 370 m<sup>2</sup> Terrassen, ein 55 m<sup>2</sup> großes Poolhaus und einen beeindruckenden 108 m<sup>2</sup> großen Pool (20 m lang) ergänzt wird. Beim Betreten des Hauses gibt die mit Natursteinen ausgelegte Halle den Blick frei auf das Herzstück des Hauses - einen großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch raumhohe Fenster nahtlos mit den Terrassen verbunden ist. Das Design zelebriert rustikale Raffinesse mit edlem Stein, warmen Holzbalken und großzügigen Proportionen. Vier wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, darunter zwei Master-Suiten mit jeweils eigenem Bad, sind sorgfältig um Innenhöfe herum angeordnet und schaffen ein ruhiges Ambiente. Das Poolhaus verfügt über einen Fitnessraum, eine finnische Sauna, eine Spa-Terrasse und eine optionale Weinbodega. Auf einem 2.000 m<sup>2</sup> großen privaten Weinberg werden Merlot-Trauben angebaut, die bis zu 1.200 Flaschen Wein mit eigenem Etikett versprechen. Mit insgesamt 760 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche bietet dieser ruhige Rückzugsort eine außergewöhnliche Mischung aus Architektur, Handwerkskunst und mallorquinischem Lebensstil.



















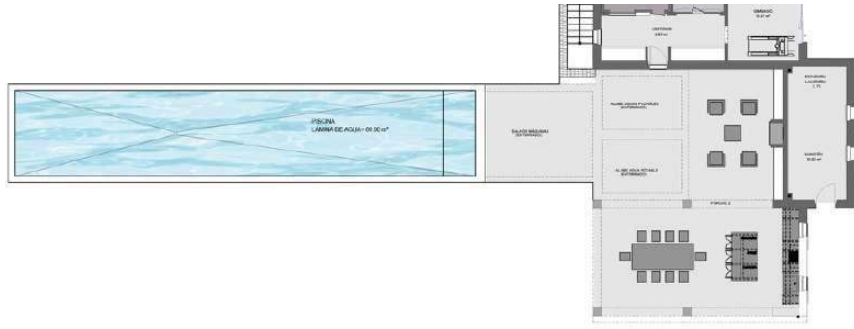


F-428



**bconnected**<sup>®</sup>





# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>