



Newly built townhouse with pool & garage in Sta Catalina



€ 1.650.000,00 €

Palma / Santa Catalina

3

3

ca. 140 m<sup>2</sup>

ca. 80 m<sup>2</sup>

Adosado de obra nueva con piscina y garaje en Sta Catalina

Neugebautes Stadthaus mit Pool und Garage in Sta Catalina



## Newly built townhouse with pool & garage in Sta Catalina

Located in the vibrant Santa Catalina district of Palma, just a 10-minute walk from the city center, this newly built townhouse—offered for first occupancy—seamlessly blends Mediterranean charm with modern comfort. Tucked away on a quiet side street near local eateries, shops, and daily amenities, it features a romantic Mallorcan façade with Persian shutters and French balconies. On the ground floor, the open-plan living and dining area flows effortlessly to the outdoor garden with lush lemon trees, a chill-out zone, and a plunge pool equipped with an automatic refill system. Inside, clean, minimalist design meets high-end features such as the APURE lighting system by Porsche Design, infrared underfloor heating, warm/cold air conditioning, and three sun-soaked terraces, including a 26 m<sup>2</sup> rooftop oasis. The home also includes a private garage, a Miele-equipped kitchen, and flexible 110 m<sup>2</sup> of living spaces across three levels. The first floor offers a double bedroom with its own terrace and a multifunctional single bedroom, ideal as a home office or guest room, plus a shared bathroom. The second floor is dedicated to the private master suite with an en-suite bathroom and spacious terrace, with direct access to the rooftop—a perfect urban retreat. Sold fully furnished and equipped, this exceptional property offers the freedom of a private home in the heart of Palma.

## Adosado de obra nueva con piscina y garaje en Sta Catalina

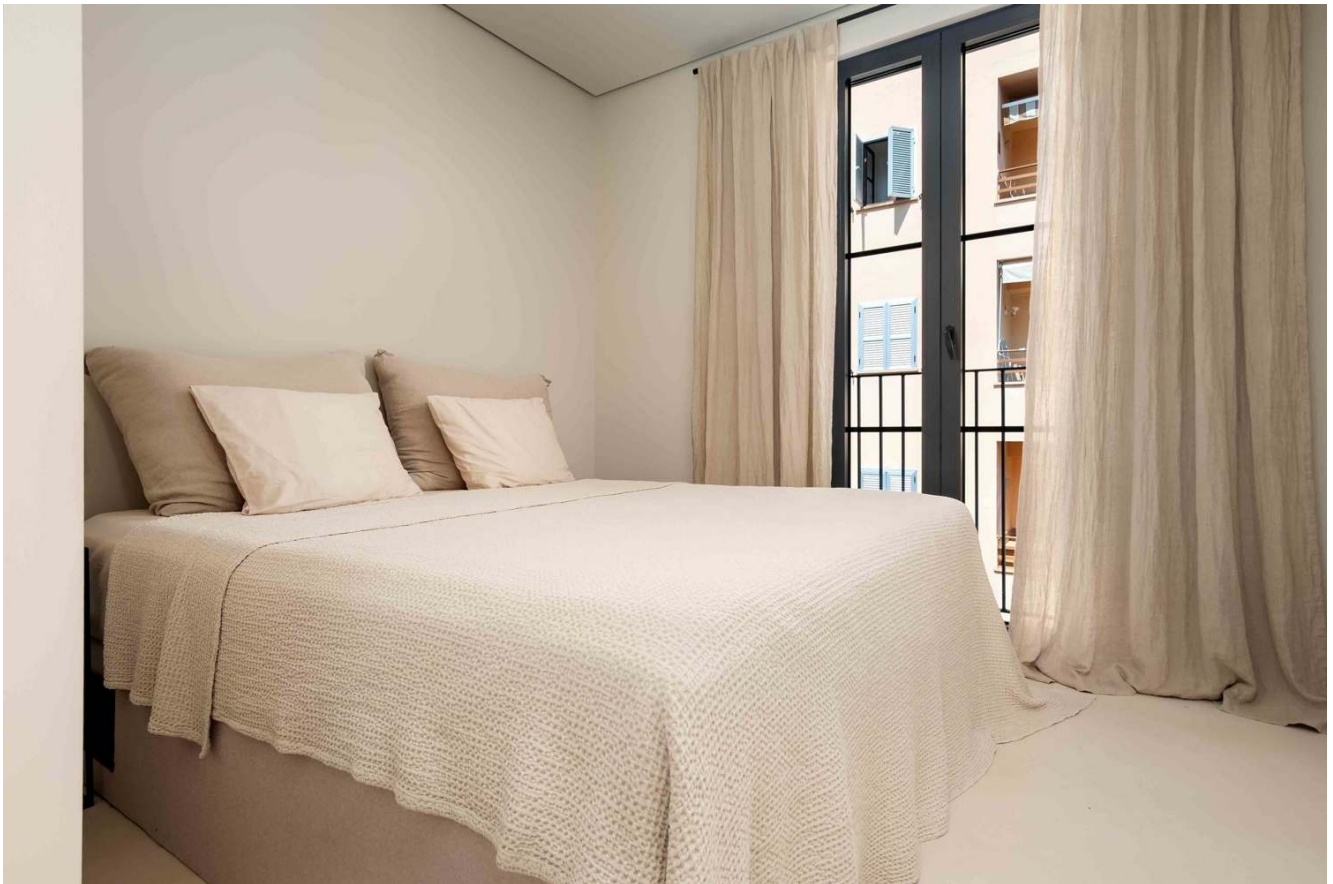
Situado en el animado barrio de Santa Catalina de Palma, a sólo 10 minutos a pie del centro de la ciudad, este adosado de nueva construcción -ofrecido para primera ocupación- combina a la perfección el encanto mediterráneo con el confort moderno. Escondida en una tranquila calle lateral, cerca de restaurantes, tiendas y servicios cotidianos, presenta una romántica fachada mallorquina con contraventanas persas y balcones franceses. En la planta baja, la zona de estar y comedor de planta abierta fluye sin esfuerzo hacia el jardín exterior con frondosos limoneros, una zona chill-out y una piscina de inmersión equipada con un sistema de rellenado automático. En el interior, el diseño limpio y minimalista se combina con elementos de alta gama, como el sistema de iluminación APURE de Porsche Design, calefacción por suelo radiante de infrarrojos, aire acondicionado frío/calor y tres terrazas soleadas, incluida una de 26 m<sup>2</sup> en la azotea. La casa también incluye un garaje privado, una cocina equipada con Miele y 110 m<sup>2</sup> de espacios habitables flexibles distribuidos en tres niveles. La primera planta ofrece un dormitorio doble con terraza propia y un dormitorio individual multifuncional, ideal como despacho o habitación de invitados, además de un baño compartido. La segunda planta está dedicada a la suite principal privada con cuarto de baño en suite y amplia terraza, con acceso directo a la azotea, un refugio urbano perfecto. Se vende completamente amueblada y equipada, esta excepcional propiedad ofrece la libertad de una casa privada en el corazón de Palma.

## Neugebautes Stadthaus mit Pool und Garage in Sta Catalina

Im pulsierenden Viertel Santa Catalina von Palma, nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, liegt dieses neu gebaute Stadthaus, das zur Erstbelegung angeboten wird und mediterranen Charme mit modernem Komfort verbindet. Versteckt in einer ruhigen Seitenstraße, in der Nähe von lokalen Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, bietet es eine romantische mallorquinische Fassade mit persischen Fensterläden und französischen Balkonen. Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss geht mühelos in den Garten mit üppigen Zitronenbäumen, einer Chill-out-Zone und einem Tauchbecken mit automatischem Nachfüllsystem über. Im Inneren trifft ein klares, minimalistisches Design auf hochwertige Ausstattungsmerkmale wie das APURE-Beleuchtungssystem von Porsche Design, eine Infrarot-Fußbodenheizung, eine Klimaanlage (warm/kalt) und drei sonnendurchflutete Terrassen, darunter eine 26 m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Das Haus verfügt außerdem über eine private Garage, eine Miele-Küche und 110 m<sup>2</sup> flexible Wohnfläche auf drei Ebenen. Im ersten Stock befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit eigener Terrasse und ein multifunktionales Einzelschlafzimmer, das sich ideal als Arbeits- oder Gästezimmer eignet, sowie ein Gemeinschaftsbad. In der zweiten Etage befindet sich die private Master-Suite mit eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse mit direktem Zugang zur Dachterrasse - ein perfekter urbaner Rückzugsort. Diese außergewöhnliche Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und bietet die Freiheit eines Privathauses im Herzen von Palma.



C-929



**bconnected**<sup>®</sup>

C-929



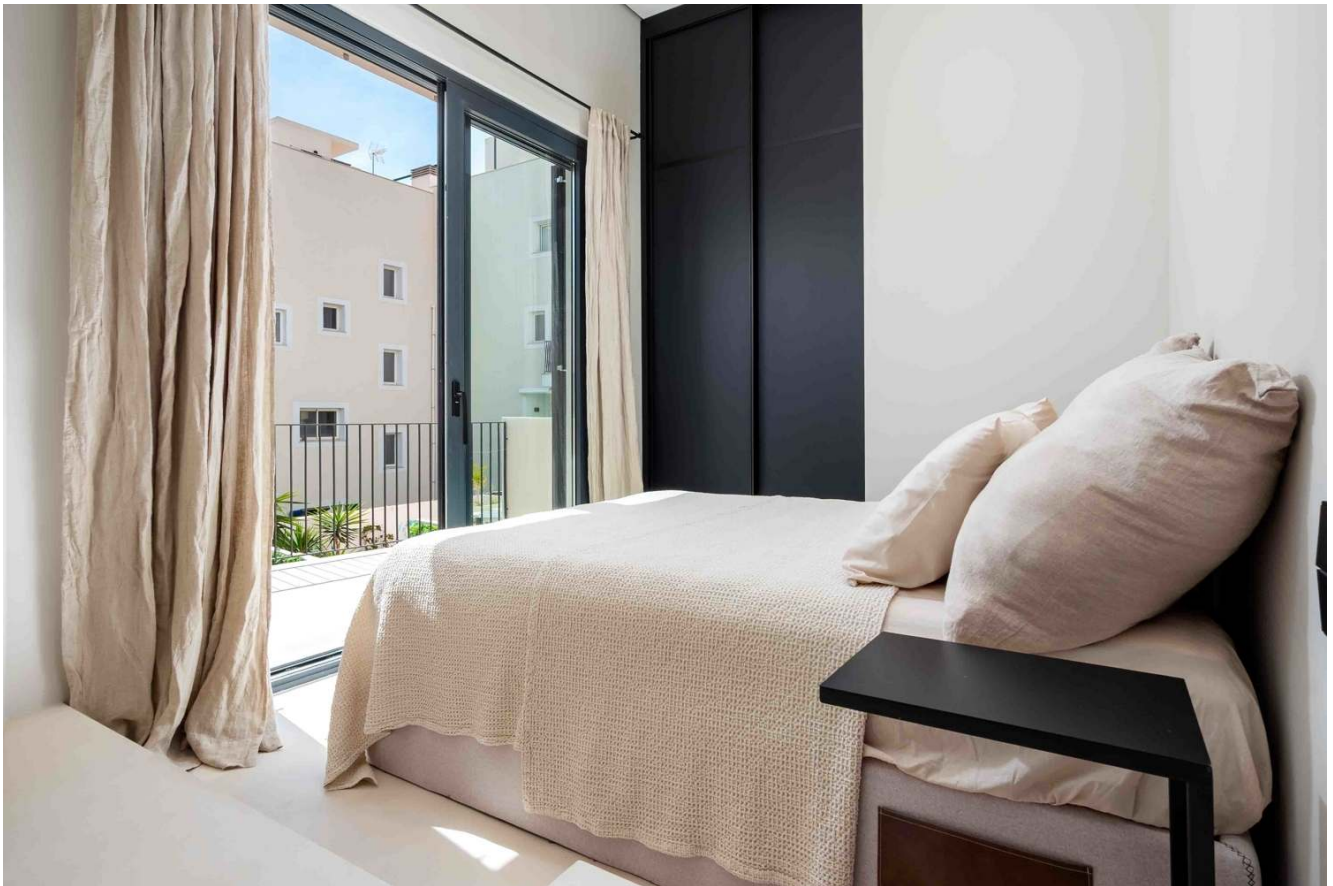
**bconnected**<sup>®</sup>

C-929



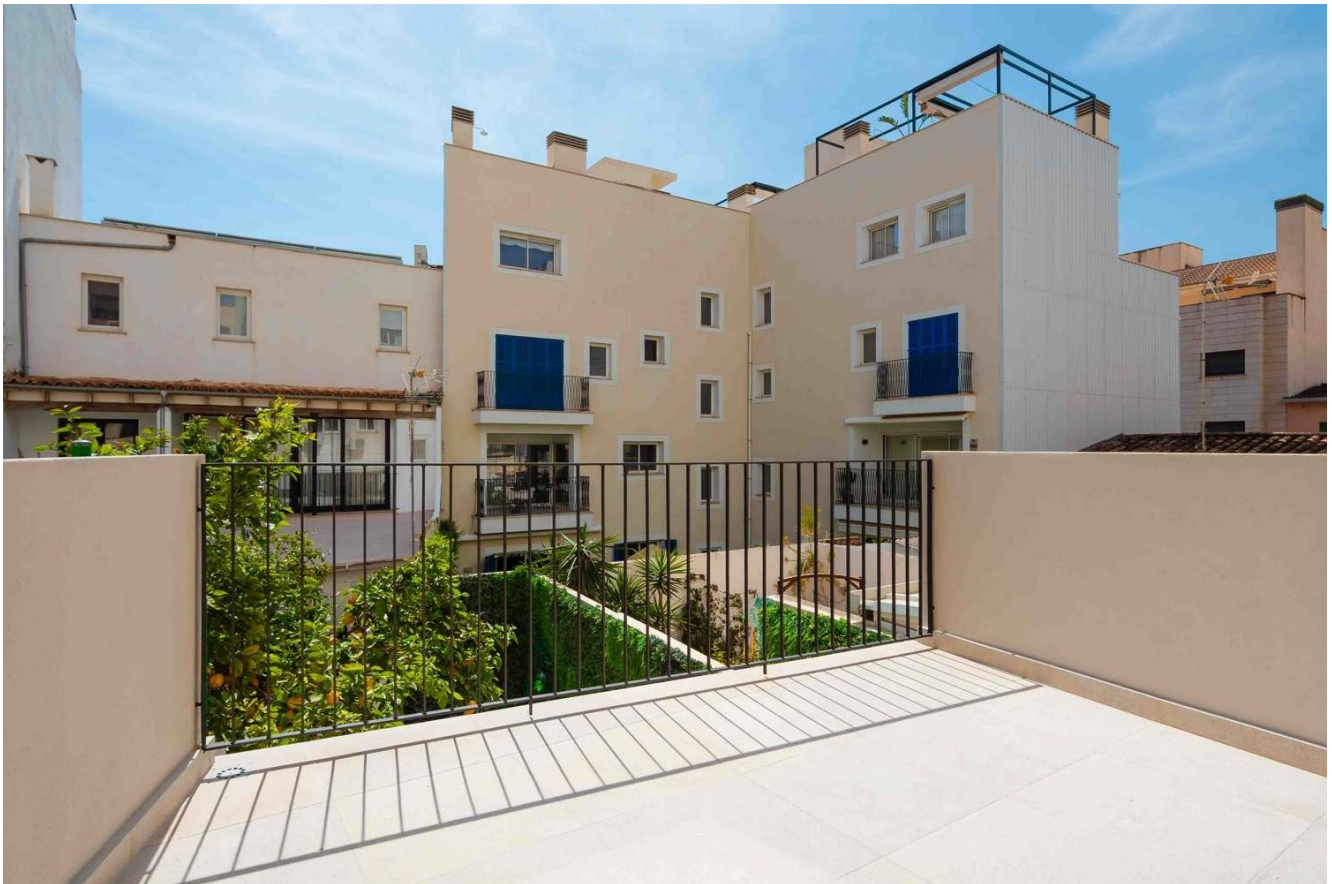
**bconnected**<sup>®</sup>

C-929

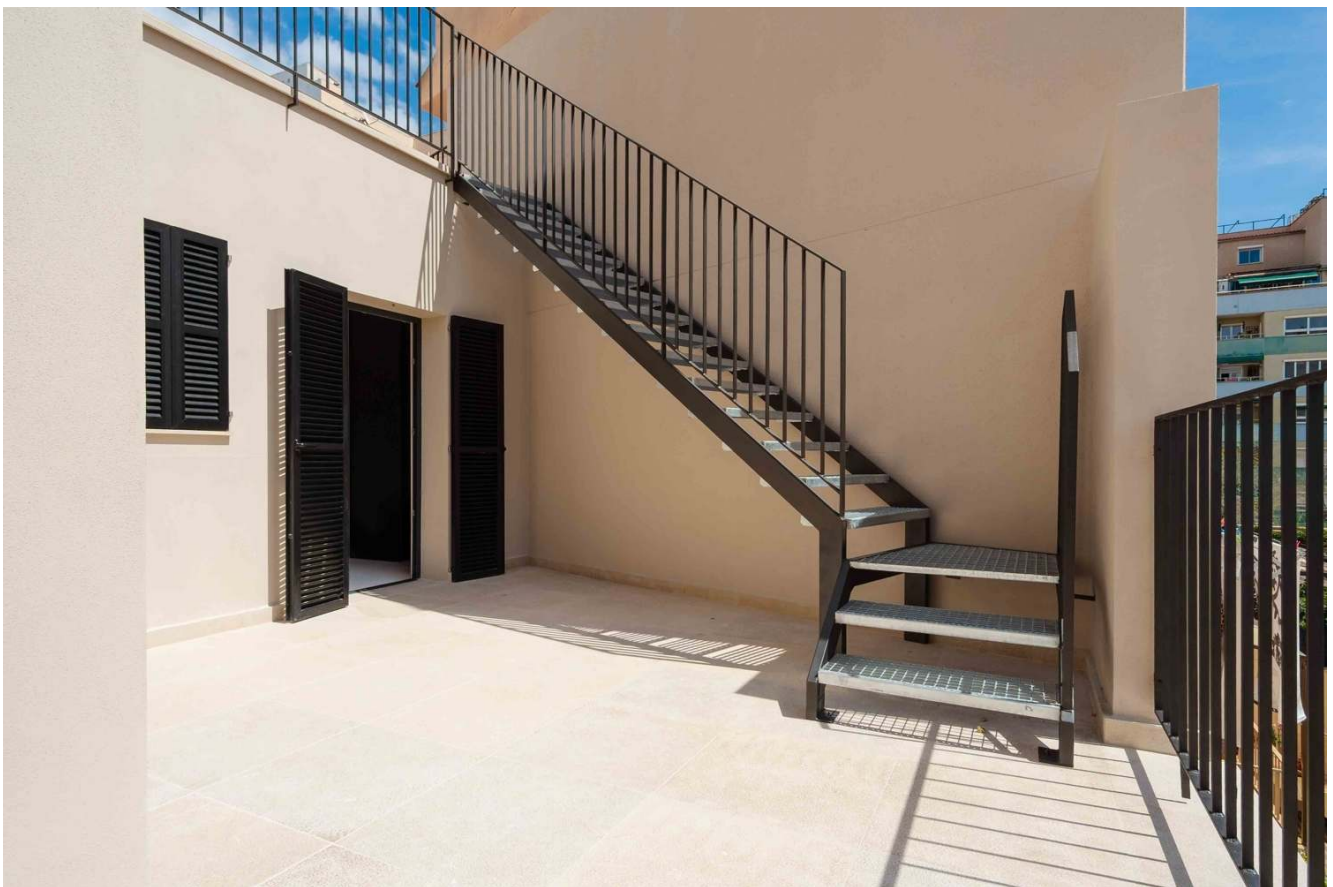
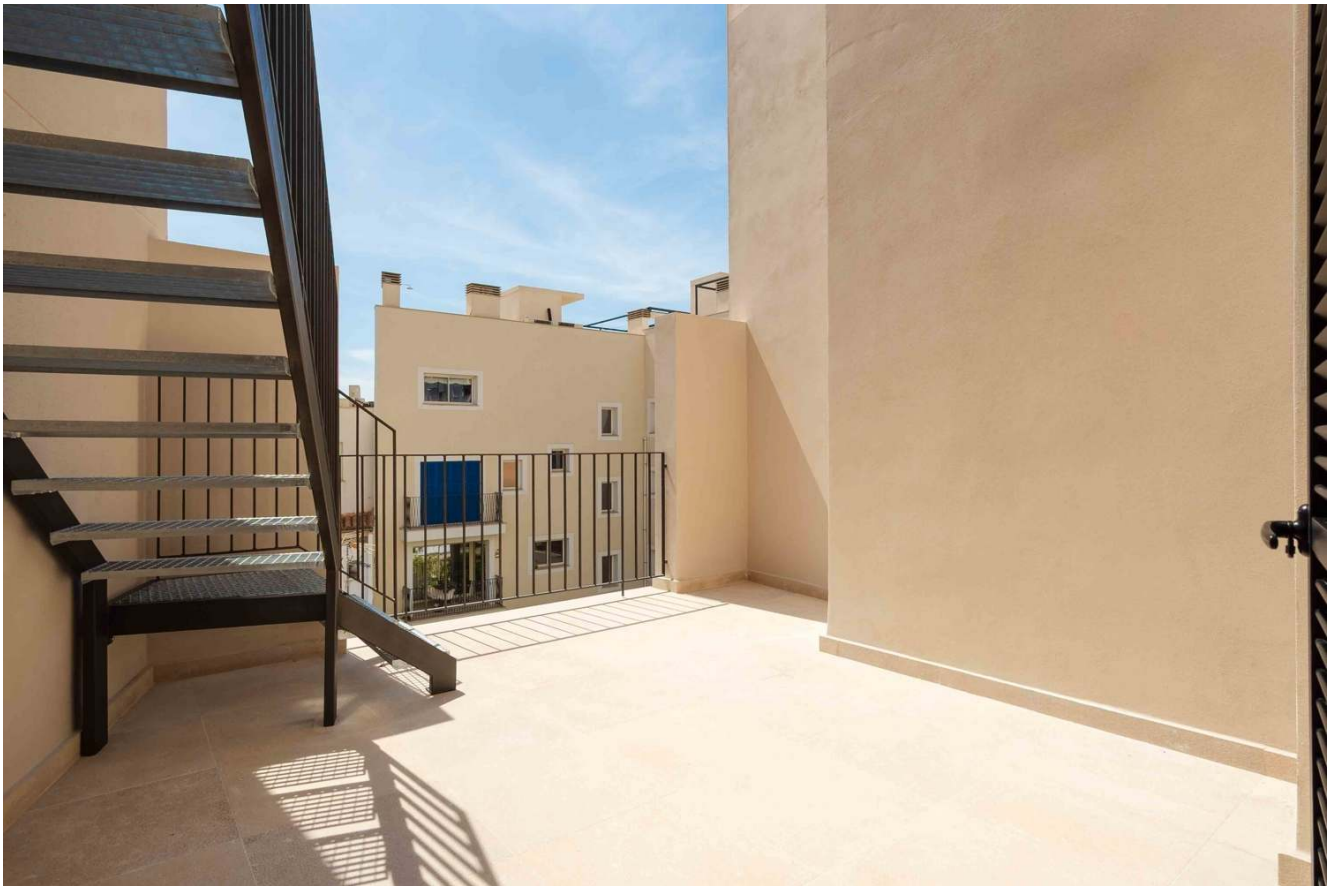


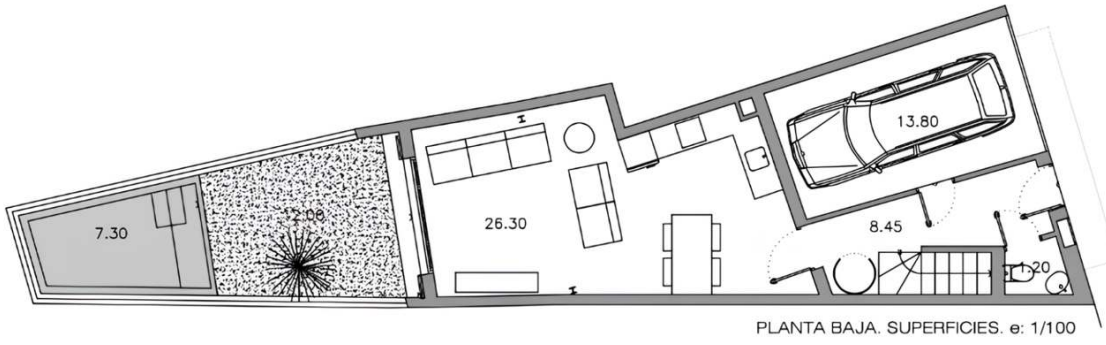
**bconnected**<sup>®</sup>

C-929

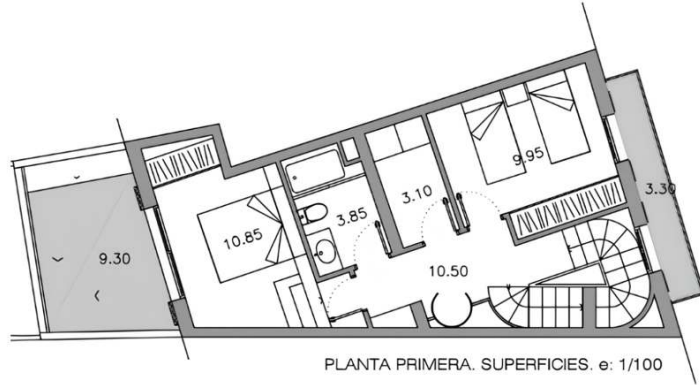


**bconnected**<sup>®</sup>

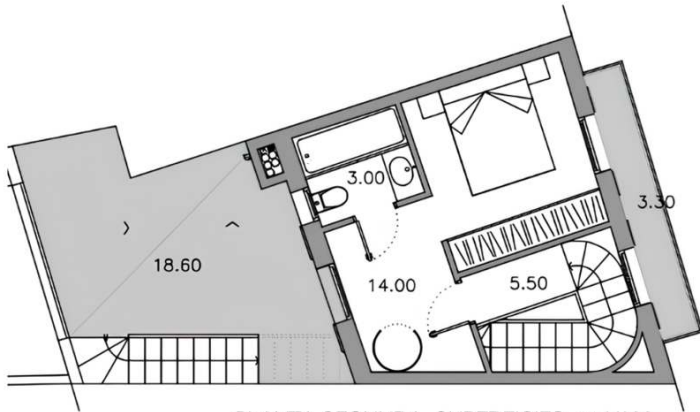




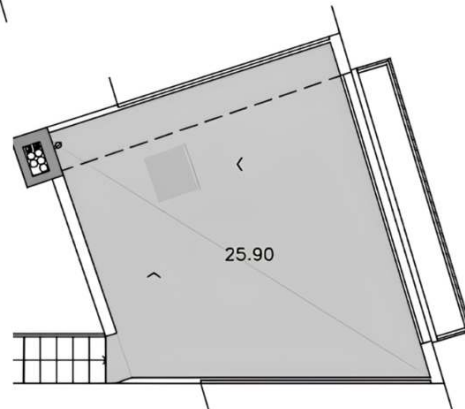
PLANTA BAJA. SUPERFICIES. e: 1/100



PLANTA PRIMERA. SUPERFICIES. e: 1/100



PLANTA SEGUNDA. SUPERFICIES. e: 1/100



PLANTA CUBIERTA. SUPERFICIES. e: 1/100



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>