



Brand new flat with sea views & terrace in
Cala Major



€ 995.000,00 €

Palma / Cala Mayor

2

2

ca. 80 m²

ca. 18 m²

Piso a estrenar con vistas al mar y terraza en
Cala Major

Brandneue Wohnung mit Meerblick und
Terrasse in Cala Major



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

Brand new flat with sea views & terrace in Cala Major

This elegant fourth-floor apartment sits within a newly built residence in Cala Major, just a short stroll from the beach and surrounded by a relaxed coastal atmosphere. The 80 m² interior features two bedrooms and two bathrooms, including an en-suite, along with a bright open-plan living room, a fully equipped Siemens kitchen and a practical laundry room. From the living area, kitchen and the 18 m² southwest-facing terrace, you can enjoy beautiful sea views and abundant natural light. Completed in 2023, the building combines minimalist architecture with premium materials such as grey stone flooring, underfloor heating in all rooms, Airzone Lite air conditioning and large windows that create a warm, modern feel. The exclusive community rooftop terrace hosts the infinity pool with spectacular sea views. Other community features include a gym, sauna and elevator. The price includes a private parking space with storage.

Piso a estrenar con vistas al mar y terraza en Cala Major

Este elegante apartamento en cuarta planta se encuentra en una residencia de nueva construcción en Cala Major, a pocos pasos de la playa y rodeado de un ambiente costero relajado. El interior de 80 m² cuenta con dos dormitorios y dos baños, incluido uno en suite, junto con un luminoso salón de planta abierta, una cocina Siemens totalmente equipada y un práctico lavadero. Desde el salón, la cocina y la terraza de 18 m² orientada al suroeste, se puede disfrutar de hermosas vistas al mar y abundante luz natural. Terminado en 2023, el edificio combina una arquitectura minimalista con materiales de primera calidad como suelos de piedra gris, calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, aire acondicionado Airzone Lite y grandes ventanales que crean una sensación cálida y moderna. La exclusiva azotea comunitaria alberga la piscina infinita con espectaculares vistas al mar. Otras características de la comunidad incluyen un gimnasio, sauna y ascensor. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada con trastero.

Brandneue Wohnung mit Meerblick und Terrasse in Cala Major

Diese elegante Wohnung im vierten Stock befindet sich in einer neu gebauten Residenz in Cala Major, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt und umgeben von einer entspannten Küstenatmosphäre. Die 80 m² große Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter ein eigenes Bad, sowie ein helles, offenes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Siemens-Küche und eine praktische Waschküche. Vom Wohnbereich, der Küche und der 18 m² großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse genießt man einen herrlichen Blick auf das Meer und reichlich natürliches Licht. Das 2023 fertiggestellte Gebäude kombiniert minimalistische Architektur mit hochwertigen Materialien wie grauen Steinböden, Fußbodenheizung in allen Räumen, Airzone Lite-Klimaanlagen und großen Fenstern, die ein warmes, modernes Gefühl vermitteln. Auf der exklusiven Dachterrasse der Gemeinschaft befindet sich der Infinity-Pool mit spektakulärem Meerblick. Zu den weiteren Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Aufzug. Ein Privatparkplatz mit Abstellraum ist im Preis inbegriffen.

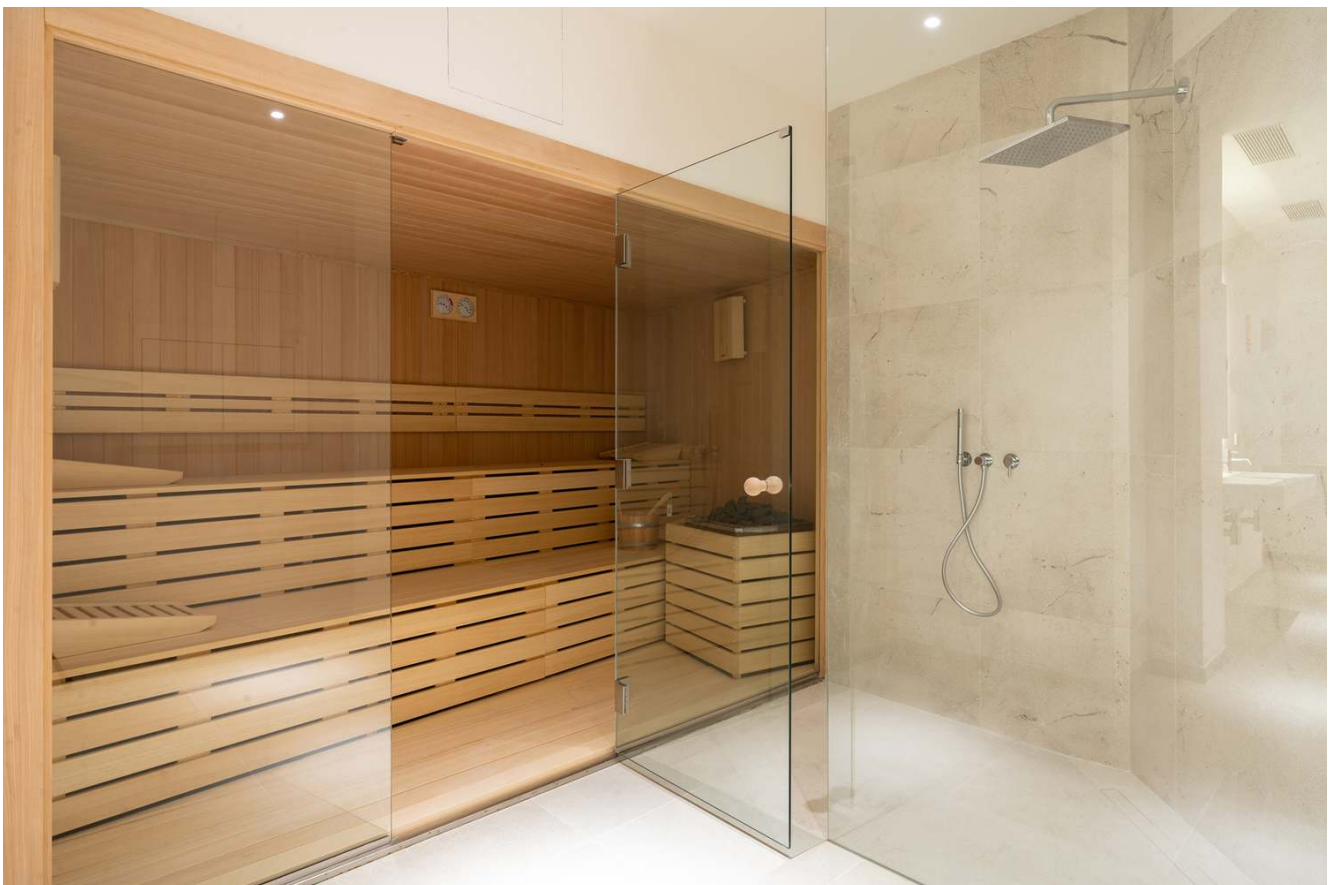
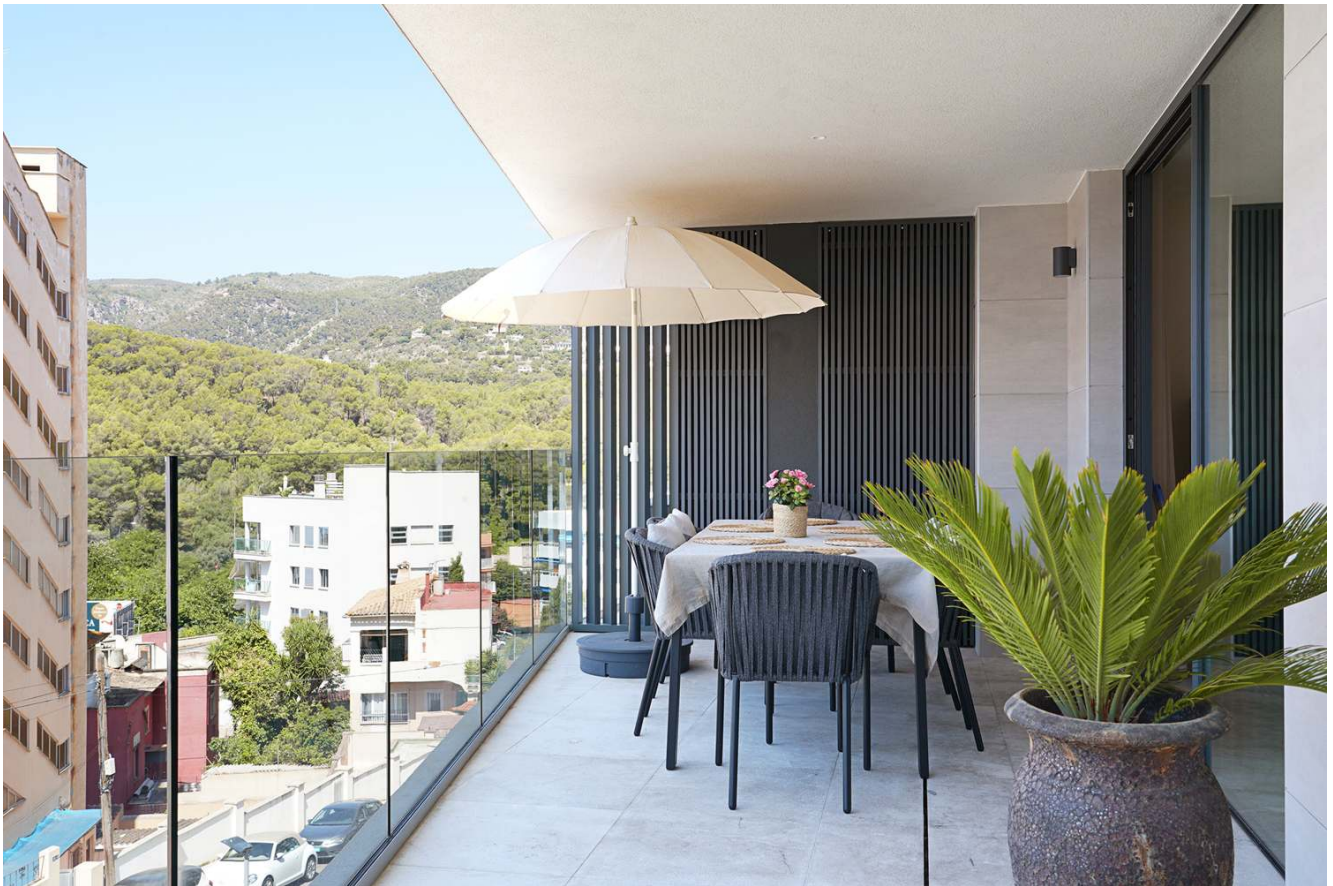














0406 BUILT AREAS

apartment	80.75 m ²
covered terrace	17.80 m ²
terrace	0.54 m ²

0406 LIVING AREAS

1. hall	1.08 m ²
2. living-dinning room-kitchen	30.45 m ²
3. laundry	3.00 m ²
4. hallway	7.62 m ²
5. master bedroom	10.13 m ²
6. master bathroom	4.82 m ²
7. bedroom 2	8.00 m ²
8. toilet	2.95 m ²
TOTAL	88.03 m²
9. covered terrace	17.51 m ²
10. terrace	0.14 m ²



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]