

C-856



Elegant 4 Storey Home with Garage,  
Terrace, and Lift



€ 995.000,00 €

Palma / Santa Catalina

3

3

ca. 135 m<sup>2</sup>

ca. 50 m<sup>2</sup>

Elegante casa de 4 plantas con garaje, terraza y  
ascensor

Elegantes 4-stöckiges Haus mit Garage,  
Terrasse und Aufzug



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## **Elegant 4 Storey Home with Garage, Terrace, and Lift**

This stunning 135m<sup>2</sup>, 4 storey house is a dream come true for one seeking a unique living experience. Centrally located near in a quiet neighborhood near Santa Catalina, this house features an elegant timber interior, giving a warm and inviting feel while the southwest facing balconies fill each level with natural light. Amongst the homes many convenient features are the elevator with access to each floor beginning in the spacious garage (complete with EV charger), to the sunny roof top terrace with its alfresco shower and BBQ area.

The first floor boasts 2 bedrooms and 1 bathroom, well-equipped and featuring high-quality fixtures and fittings. Perfect for family or guests. On the second floor we find a spacious master suite with room enough for a king size bed and dressers. The en suite bathroom is luxurious and well-appointed, with a shower, and double vanity.

The third level of the house you'll spend time enjoying the open-plan living, dining, and kitchen area, making it perfect for entertaining guests or relaxing with family. The living room is spacious and comfortable and the dining area is perfect for a large table. The kitchen is modern and well-equipped with high-end appliances and plenty of storage space.

Finally, on the fourth level, you'll find the sunny roof top terrace. This outdoor space is perfect for enjoying the beautiful Mediterranean evenings, or enjoy the weather while soaking up sun. The terrace features an alfresco shower, awning and BBQ area, making it the perfect place to host summer barbecues and gatherings.

Contact us to arrange your private viewing of this very special home.

## **Elegante casa de 4 plantas con garaje, terraza y ascensor**

Esta impresionante casa de 135m<sup>2</sup> y 4 plantas es un sueño hecho realidad para aquellos que buscan una experiencia de vida única. Con una ubicación céntrica en un barrio tranquilo cerca de Santa Catalina, esta casa cuenta con un elegante interior de madera, dando una sensación cálida y acogedora, mientras que los balcones orientados al suroeste llenan cada nivel con luz natural. Entre las muchas características convenientes de la casa se encuentran el ascensor con acceso a cada planta desde el amplio garaje (con cargador EV), a la soleada terraza de la azotea con su ducha al aire libre y zona de barbacoa.

La primera planta cuenta con 2 dormitorios y 1 baño, bien equipados y con accesorios de alta calidad. Ideal para la familia o los invitados.

En la segunda planta encontramos una espaciosa suite principal con espacio suficiente para una cama king size y vestidores. El cuarto de baño es lujoso y está bien equipado, con ducha y tocador doble.

En el tercer nivel de la casa podrá disfrutar de la zona de salón, comedor y cocina de planta abierta, perfecta para recibir invitados o relajarse con la familia. La sala de estar es espaciosa y cómoda y el comedor es perfecto para una mesa grande. La cocina es moderna y está bien equipada con electrodomésticos de gama alta y mucho espacio de almacenamiento.

Por último, en el cuarto nivel, se encuentra la soleada terraza de la azotea. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de las hermosas tardes mediterráneas, o disfrutar del tiempo mientras toma el sol. La terraza cuenta con una ducha al aire libre, toldo y zona de barbacoa, por lo que es el lugar perfecto para organizar barbacoas y reuniones de verano.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita privada a esta casa tan especial.

## **Elegantes 4-stöckiges Haus mit Garage, Terrasse und Aufzug**

Dieses atemberaubende 135m<sup>2</sup>, 4-stöckige Haus ist ein wahr gewordener Traum für jemanden, der ein einzigartiges Wohnerlebnis sucht. Zentral gelegen in einer ruhigen Nachbarschaft in der Nähe von Santa Catalina, verfügt dieses Haus über ein elegantes Holzinterieur, das ein warmes und einladendes Gefühl vermittelt, während die nach Südwesten ausgerichteten Balkone jede Ebene mit natürlichem Licht füllen. Zu den vielen Annehmlichkeiten des Hauses gehört der Aufzug, der von der geräumigen Garage (mit E-Ladegerät) zu jeder Etage führt, sowie die sonnige Dachterrasse mit Außendusche und Grillplatz.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, die gut ausgestattet sind und über eine hochwertige Einrichtung verfügen. Perfekt für die Familie oder Gäste.

Im zweiten Stock befindet sich eine geräumige Master-Suite mit Platz für ein Kingsize-Bett und Kommoden. Das eigene Badezimmer ist luxuriös und gut ausgestattet, mit einer Dusche und einem doppelten Waschtisch.

Auf der dritten Etage des Hauses können Sie den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich genießen, der sich perfekt für die Bewirtung von Gästen oder zum Entspannen mit der Familie eignet. Das Wohnzimmer ist geräumig und komfortabel und der Essbereich bietet Platz für einen großen Tisch. Die Küche ist modern und gut ausgestattet mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum.

Auf der vierten Ebene schließlich befindet sich die sonnige Dachterrasse. Dieser Außenbereich ist ideal, um die schönen mediterranen Abende zu genießen oder das Wetter zu genießen, während Sie die Sonne tanken. Die Terrasse verfügt über eine Außendusche, eine Markise und einen Grillplatz und ist somit der perfekte Ort für sommerliche Grillabende und Versammlungen.

Kontaktieren Sie uns, um Ihre private Besichtigung dieses ganz besonderen Hauses zu vereinbaren.

C-856



**bconnected**<sup>®</sup>

C-856



**bconnected**<sup>®</sup>

C-856



**bconnected**<sup>®</sup>

C-856



**bconnected**<sup>®</sup>

C-856



**bconnected**<sup>®</sup>

C-856



**bconnected**<sup>®</sup>

C-856

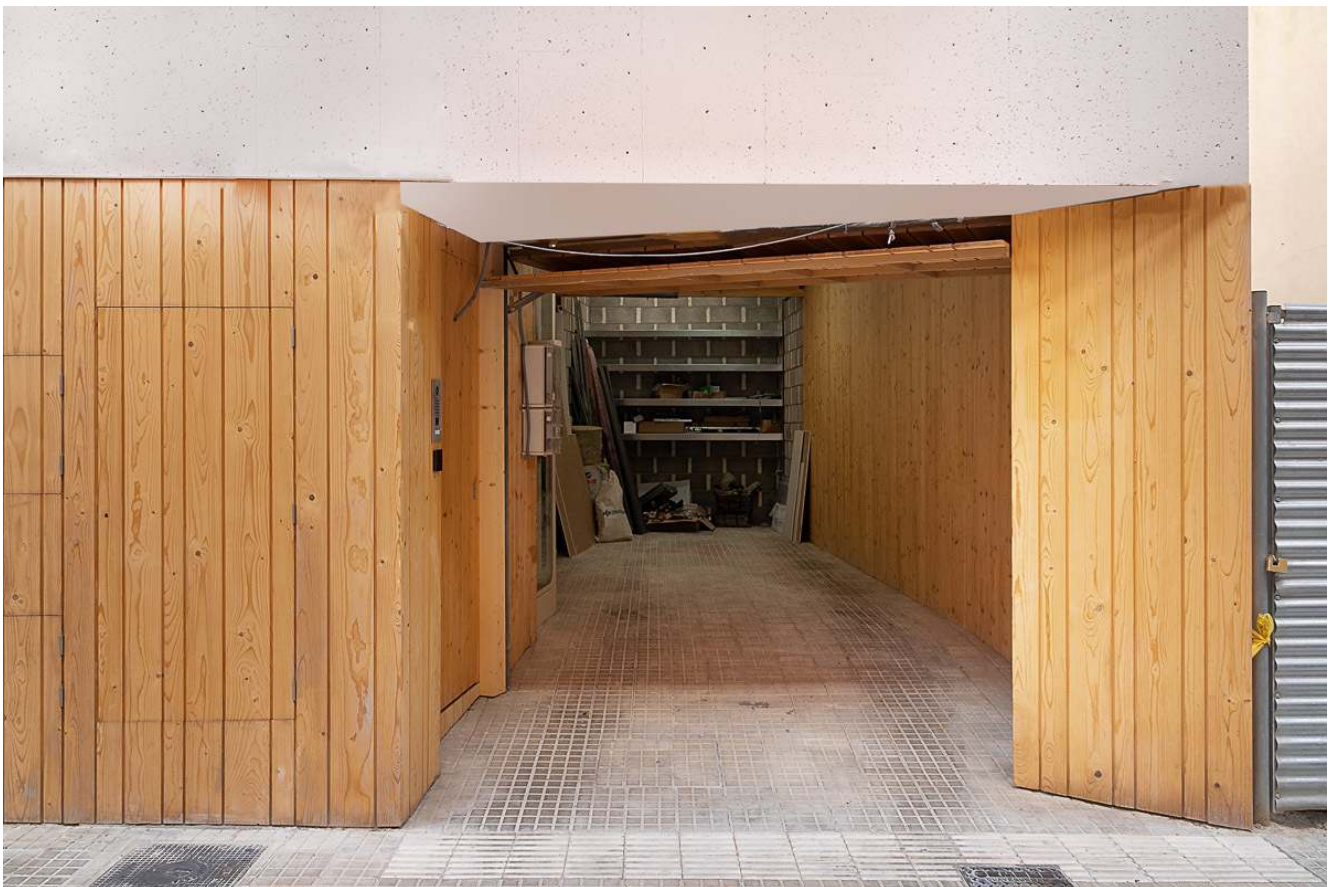


**bconnected**<sup>®</sup>

C-856

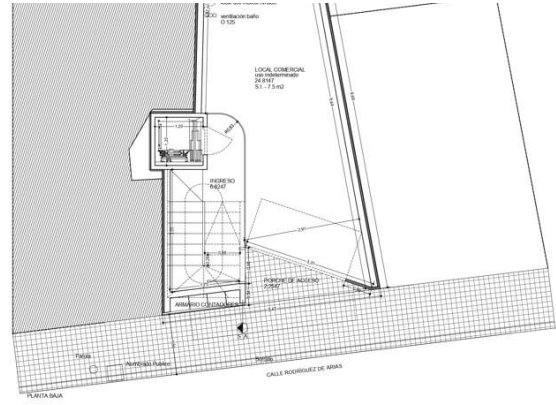


**bconnected**<sup>®</sup>

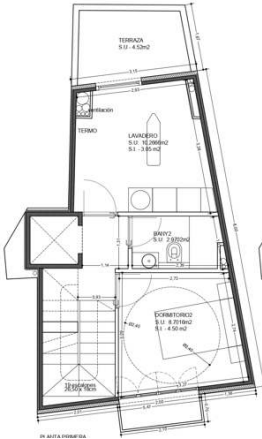




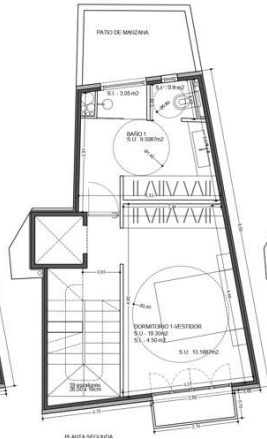
PLANO TOPOGRAFICO PARCELA Y ACOMETIDAS PUBLICAS



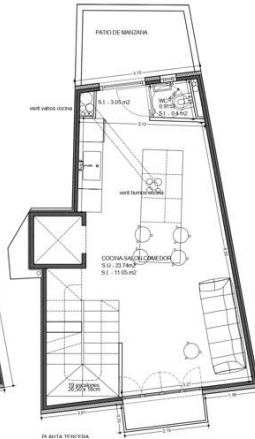
PLANTA BAJA



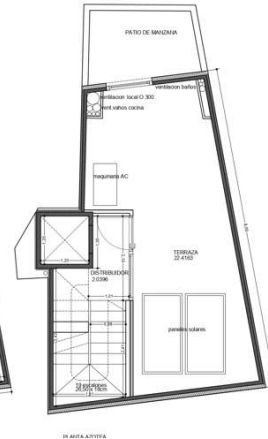
PLANTA PRIMERA



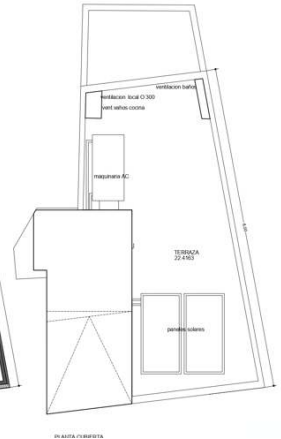
PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



PLANTA CUARTA



PLANTA QUINTA



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>