

New-Built Villa in the prestigious Old Bendinat



€ 6.200.000,00 €

Bendinat

4

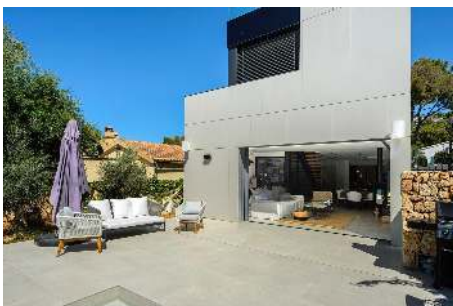
4

ca. 340 m²

ca. 455 m²

Villa de nueva construcción en el Old Bendinat

Neugebaute Villa im prestigeträchtigen alten Bendinat



New-Built Villa in the prestigious Old Bendinat

Perched above the coastline in the prestigious enclave of Old Bendinat, this newly built luxury villa represents the pinnacle of modern Mediterranean living. Designed with architectural precision and finished to the highest standards, it combines natural stone, expansive glass, and clean lines to create a residence that is both contemporary and timeless. Facing southeast to capture year-round sunlight and spectacular sea views, the villa spans 340 m² across two levels on a 470 m² plot. The open-plan main floor seamlessly integrates a designer kitchen with central island, dining, and living areas—flowing onto the terrace and saltwater infinity pool with a counter-current system. Floor-to-ceiling windows blur the boundary between indoors and out, flooding the home with natural light. Upstairs, the master suite features a private terrace and panoramic sea views, accompanied by two additional bedrooms and an elegant shared bathroom. The lower level offers a two-car garage, gym, laundry area, technical room, storage, and an independent guest suite with en-suite bathroom, ideal for visitors or staff. A rooftop solarium crowns the villa, offering 360° views of the Mediterranean, the perfect spot to enjoy sunset evenings. Among its premium features: ventilated façade system, underfloor heating, air conditioning, designer fireplace, gym, and pre-installation for an elevator connecting all levels. Located minutes from Puerto Portals marina, fine dining, beaches, and Palma city, this is more than a villa. This is an architectural statement and a lifestyle investment in one of Mallorca's most coveted addresses. Book a viewing with us today!

Villa de nueva construcción en el Old Bendinat

Enclavada sobre la costa en el prestigioso enclave de Bendinat, esta villa de lujo de nueva construcción representa la cúspide de la vida mediterránea moderna. Diseñada con precisión arquitectónica y acabada con los más altos estándares, combina piedra natural, cristal expansivo y líneas limpias para crear una residencia que es a la vez contemporánea y atemporal. Orientada al sureste para disfrutar de la luz del sol durante todo el año y de espectaculares vistas al mar, la villa se extiende 340 m² en dos niveles sobre una parcela de 470 m². La planta principal, de planta abierta, integra a la perfección una cocina de diseño con isla central, comedor y zonas de estar, que desembocan en la terraza y la piscina infinita de agua salada con sistema de contracorriente. Los ventanales de suelo a techo desdibujan la frontera entre el interior y el exterior, inundando la casa de luz natural. Arriba, la suite principal cuenta con una terraza privada y vistas panorámicas al mar, acompañada de dos dormitorios adicionales y un elegante baño compartido. El nivel inferior ofrece un garaje para dos coches, gimnasio, zona de lavandería, sala técnica, trastero y una suite de invitados independiente con baño en suite, ideal para visitas o personal. Un solárium en la azotea corona la villa, ofreciendo vistas de 360° del Mediterráneo, el lugar perfecto para disfrutar de las veladas al atardecer. Entre sus características de primera calidad: sistema de fachada ventilada, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea de diseño, gimnasio y preinstalación para un ascensor que conecta todos los niveles. Situada a pocos minutos del puerto deportivo de Puerto Portals, de restaurantes de alta cocina, playas y de la ciudad de Palma, esta villa es mucho más que un chalet. Se trata de una declaración arquitectónica y una inversión de estilo de vida en una de las direcciones más codiciadas de Mallorca. Reserve una visita con nosotros hoy mismo.

Neugebaute Villa im prestigeträchtigen alten Bendinat

Hoch über der Küste in der prestigeträchtigen Enklave Old Bendinat gelegen, repräsentiert diese neu gebaute Luxusvilla den Gipfel des modernen mediterranen Lebens. Mit architektonischer Präzision entworfen und nach höchsten Standards fertiggestellt, kombiniert sie Naturstein, großflächiges Glas und klare Linien, um eine Residenz zu schaffen, die sowohl zeitgemäß als auch zeitlos ist. Die Villa ist nach Südosten ausgerichtet, um das ganze Jahr über Sonnenlicht und einen spektakulären Meerblick einzufangen. Sie erstreckt sich über 340 m² auf zwei Ebenen auf einem 470 m² großen Grundstück. Das offen gestaltete Hauptgeschoss integriert nahtlos eine Designerküche mit zentraler Insel, Ess- und Wohnbereich, die in die Terrasse und den Salzwasserpool mit Gegenstromanlage übergehen. Bodentiefe Fenster lassen die Grenze zwischen drinnen und draußen verschwimmen und durchfluten das Haus mit natürlichem Licht. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit privater Terrasse und Panoramablick auf das Meer, sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein elegantes Gemeinschaftsbad. Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage, ein Fitnessraum, eine Waschküche, ein Technikraum, ein Abstellraum und eine unabhängige Gästesuite mit eigenem Bad, ideal für Besucher oder Personal. Ein Solarium auf dem Dach krönt die Villa und bietet einen 360°-Blick auf das Mittelmeer - der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen. Zu den erstklassigen Ausstattungsmerkmalen gehören ein belüftetes Fassadensystem, eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, ein Designerkamin, ein Fitnessraum und eine Vorinstallation für einen Aufzug, der alle Ebenen verbindet. Nur wenige Minuten vom Yachthafen Puerto Portals, den feinen Restaurants, den Stränden und der Stadt Palma entfernt, ist dies mehr als nur eine Villa. Es ist ein architektonisches Statement und eine Lifestyle-Investition an einer der begehrtesten Adressen Mallorcas. Buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

V-773



bconnected[®]



V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

V-773



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]