

V-771



Villa with pool and panoramic views in  
Costa d'en Blanes



€ 2.800.000,00 €

Costa d'en Blanes

4

2

ca. 1.420 m<sup>2</sup>

Villa con piscina y vistas panorámicas en Costa  
d'en Blanes

Villa mit Pool und Panoramablick in Costa d'en  
Blanes



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## **Villa with pool and panoramic views in Costa d'en Blanes**

Located in the exclusive residential area of Costa d'en Blanes, this elegant villa offers refined Mediterranean living with stunning sea views. Set on a generous 1,420 m<sup>2</sup> plot, the home features approximately 226 m<sup>2</sup> of interior space distributed over two levels, combining timeless architecture with modern comfort. The light-flooded living and dining area flows seamlessly into an open-plan kitchen, perfectly designed for both everyday life and entertaining. Four spacious bedrooms and two contemporary bathrooms provide a relaxed atmosphere, enhanced by stylish parquet and fine tiled floors throughout. A dressing room and practical storage spaces add functionality, while large terraces and balconies open the home to the surrounding greenery and sea breeze. Outdoors, a beautifully maintained garden with a private pool and inviting BBQ area creates a perfect setting for enjoying the Mallorcan sun. Two parking spaces and the option for a garage complete this exceptional property—an ideal retreat for those seeking tranquility, elegance, and proximity to the coast.

## **Villa con piscina y vistas panorámicas en Costa d'en Blanes**

Situada en la exclusiva zona residencial de Costa d'en Blanes, esta elegante villa ofrece una refinada vida mediterránea con impresionantes vistas al mar. Ubicada en una generosa parcela de 1.420 m<sup>2</sup>, la casa cuenta con aproximadamente 226 m<sup>2</sup> de espacio interior distribuido en dos niveles, combinando la arquitectura atemporal con el confort moderno. El luminoso salón-comedor fluye a la perfección hacia una cocina abierta, perfectamente diseñada tanto para el día a día como para el entretenimiento. Cuatro amplios dormitorios y dos cuartos de baño contemporáneos proporcionan un ambiente relajado, realizado por elegantes suelos de parquet y baldosas finas en toda la vivienda. Un vestidor y prácticos espacios de almacenamiento añaden funcionalidad, mientras que las amplias terrazas y balcones abren la casa a la vegetación circundante y a la brisa marina. En el exterior, un jardín muy bien cuidado con piscina privada y una acogedora zona de barbacoa crean un entorno perfecto para disfrutar del sol mallorquín. Dos plazas de aparcamiento y la opción de un garaje completan esta propiedad excepcional, un refugio ideal para aquellos que buscan tranquilidad, elegancia y proximidad a la costa.

## **Villa mit Pool und Panoramablick in Costa d'en Blanes**

In der exklusiven Wohngegend von Costa d'en Blanes gelegen, bietet diese elegante Villa raffiniertes mediterranes Wohnen mit atemberaubendem Meerblick. Auf einem großzügigen 1.420 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, verfügt das Haus über ca. 226 m<sup>2</sup> Innenfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen und zeitlose Architektur mit modernem Komfort verbinden. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine offene Küche über, die sowohl für den Alltag als auch für Gäste perfekt geeignet ist. Vier geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Bäder sorgen für eine entspannte Atmosphäre, die durch stilvolle Parkett- und edle Fliesenböden unterstrichen wird. Ein Ankleidezimmer und praktische Stauräume sorgen für zusätzliche Funktionalität, während große Terrassen und Balkone das Haus für das umliegende Grün und die Meeresbrise öffnen. Der gepflegte Garten mit privatem Pool und einladender Grillecke ist der perfekte Ort, um die mallorquinische Sonne zu genießen. Zwei Parkplätze und die Option auf eine Garage vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie - ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe, Eleganz und die Nähe zur Küste suchen.



V-771



bconnected®

V-771



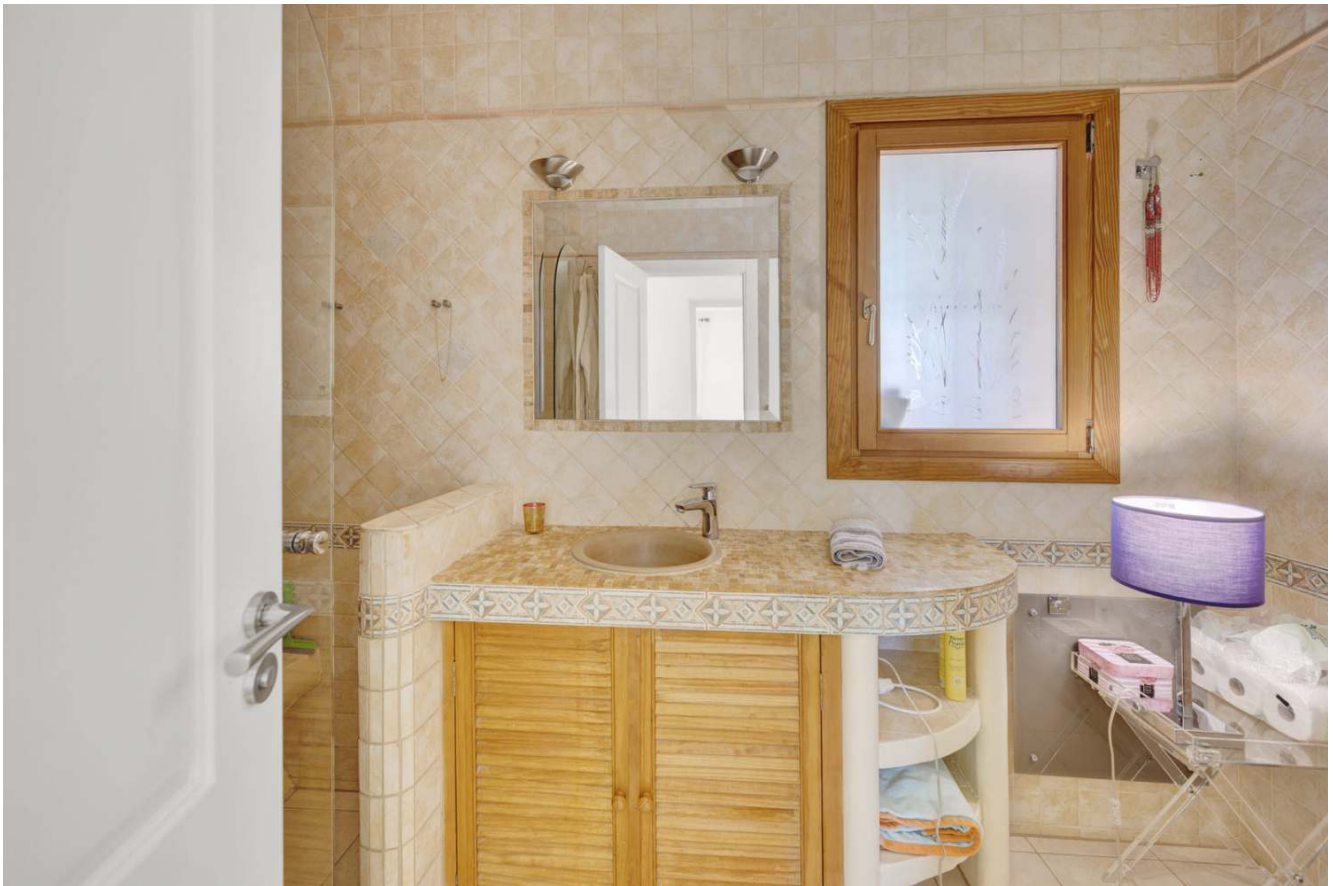
**bconnected**<sup>®</sup>

V-771



**bconnected**<sup>®</sup>

V-771



**bconnected**<sup>®</sup>

V-771



**bconnected**<sup>®</sup>

V-771



**bconnected**<sup>®</sup>

V-771



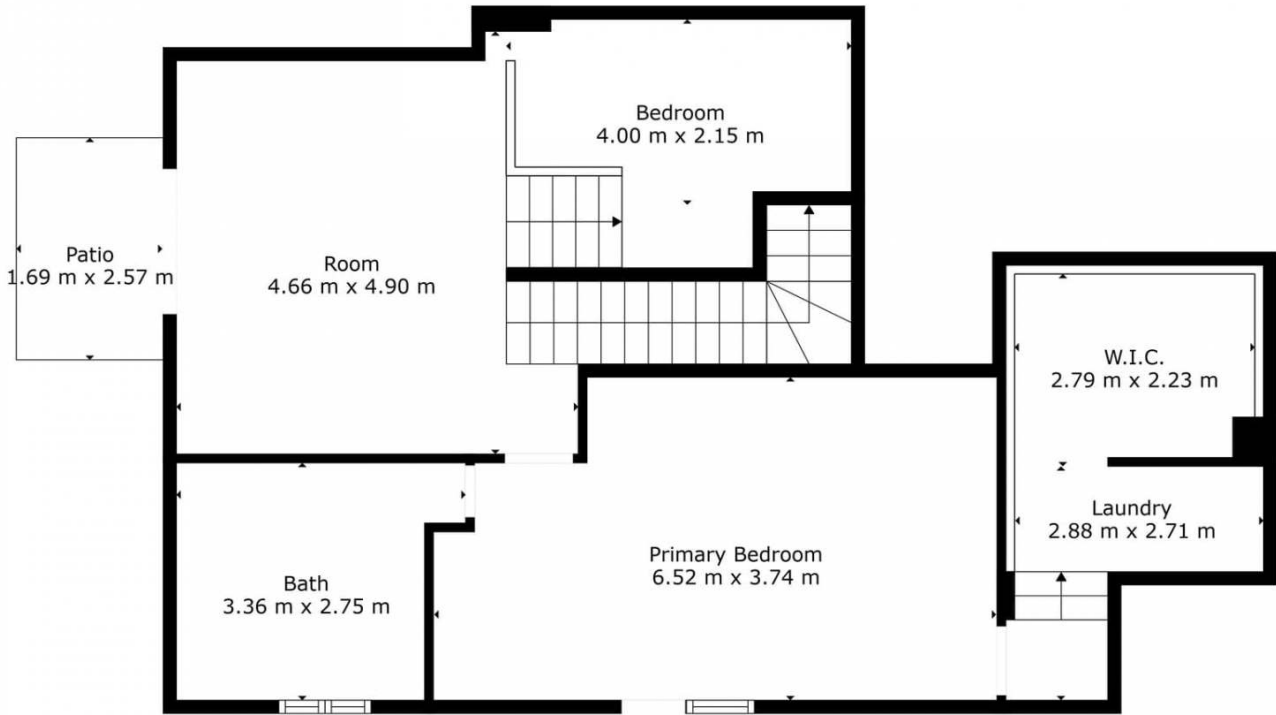
**bconnected**<sup>®</sup>

V-771

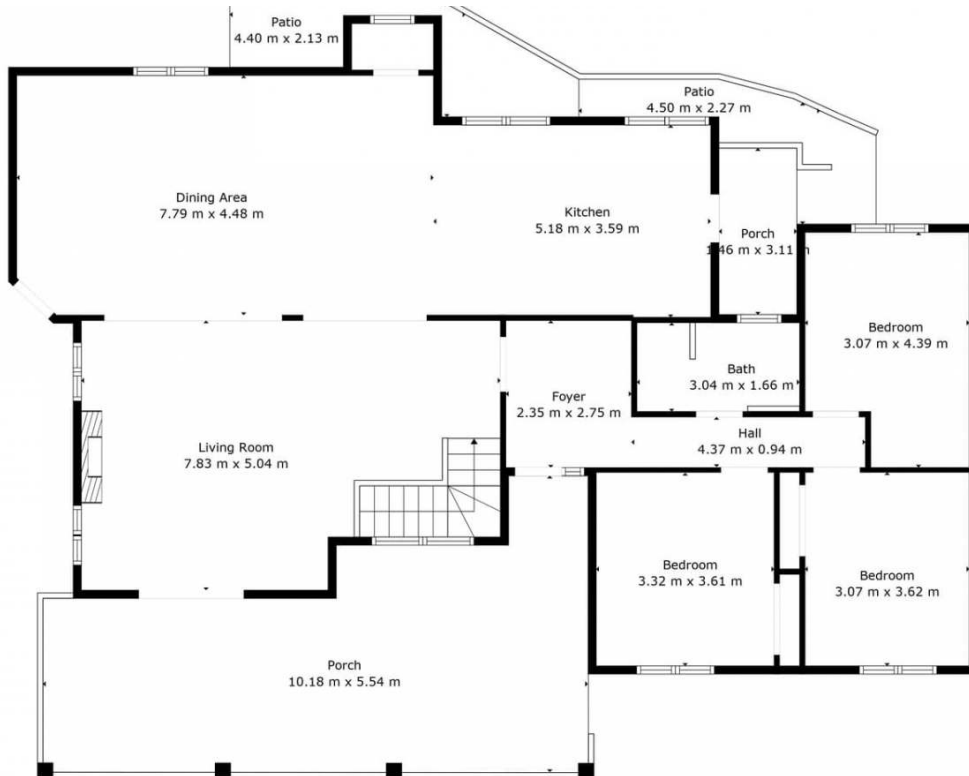


**bconnected**<sup>®</sup>

V-771



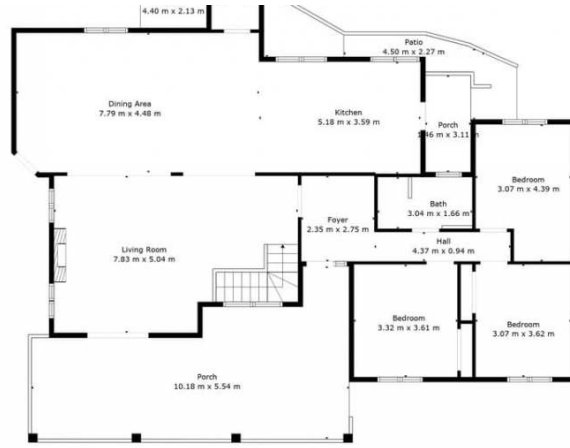
**TOTAL: 226 m<sup>2</sup>**  
 BELOW GROUND: 79 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 147 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: PATIO: 18 m<sup>2</sup>, PORCH: 45 m<sup>2</sup>



**TOTAL: 226 m<sup>2</sup>**  
 BELOW GROUND: 79 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 147 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: PATIO: 18 m<sup>2</sup>, PORCH: 45 m<sup>2</sup>



# V-771



Floor 2



Floor 1

**TOTAL: 226 m2**  
BELOW GROUND: 79 m2, FLOOR 2: 147 m2  
EXCLUDED AREAS: PATIO: 18 m2, PORCH: 45 m2



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>