

V-685



High-end villa located on the hills of Son Vida in Palma



€ 4.950.000,00 €

Palma De Mallorca

4

4

ca. 462 m<sup>2</sup>

ca. 1.160 m<sup>2</sup>

Villa de lujo situada en las colinas de Son Vida en Palma

Hochwertige Villa in den Hügeln von Son Vida in Palma



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## High-end villa locted on the hills of Son Vida in Palma

Located in the idyllic Son Vida, this villa offers the perfect balance of tranquility and proximity to the vibrant city center of Palma. Surrounded by lush greenery and boasting panoramic city views, this residence is a true sanctuary of modern luxury. Nestled on a sprawling 1,160 sqm plot, this exquisite villa spans 462 sqm across three levels. Upon arrival, you are welcomed by a double garage with ample room for two vehicles. From here, either a lift or a staircase ascends to the primary living spaces. The ground floor is an entertainer's dream, featuring an open-plan design that allows the spacious living room to flow effortlessly onto expansive terraces and an infinity pool. The sleek, contemporary kitchen overlooks the pool and lush forest beyond, providing the perfect setting for alfresco dining. This level also includes a guest bedroom with an en-suite bathroom and dressing room. The upper floor is home to the luxurious master bedroom, complete with a walk-in closet and en-suite bathroom, as well as two additional double bedrooms, each with its own en-suite bathroom. Every bedroom offers breathtaking views of the forest and pool. The pièce de résistance is the rooftop terrace, offering stunning vistas of Palma city. This space is designed for ultimate relaxation and entertainment, featuring a barbecue area, lounge space, and fireplace. Equipped with underfloor heating and air conditioning, the villa ensures year-round comfort. The sophisticated ambiance is enhanced by marble floors, natural stone walls, and designer lighting throughout.

## Villa de lujo situada en las colinas de Son Vida en Palma

Situada en la idílica Son Vida, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad al vibrante centro de la ciudad de Palma. Rodeada de exuberante vegetación y con vistas panorámicas a la ciudad, esta residencia es un verdadero santuario de lujo moderno. Ubicada en un extenso terreno de 1.160 m<sup>2</sup>, esta exquisita villa se extiende 462 m<sup>2</sup> en tres niveles. A su llegada, le da la bienvenida un garaje doble con amplio espacio para dos vehículos. Desde aquí, un ascensor o una escalera ascienden a los espacios principales. La planta baja es el sueño de cualquier amante del ocio, con un diseño de planta abierta que permite que el espacioso salón fluya sin esfuerzo hacia las amplias terrazas y la piscina infinita. La elegante cocina contemporánea tiene vistas a la piscina y al frondoso bosque, lo que la convierte en el lugar perfecto para comer al aire libre. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados con baño en suite y vestidor. La planta superior alberga el lujoso dormitorio principal, con vestidor y baño en suite, así como otros dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite. Todos los dormitorios ofrecen impresionantes vistas al bosque y a la piscina. La pièce de résistance es la terraza de la azotea, que ofrece impresionantes vistas de la ciudad de Palma. Este espacio está diseñado para la relajación y el entretenimiento, con una zona de barbacoa, sala de estar y chimenea. Equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, la villa garantiza el confort durante todo el año. El sofisticado ambiente se ve realzado por los suelos de mármol, las paredes de piedra natural y la iluminación de diseño.

## Hochwertige Villa in den Hügeln von Son Vida in Palma

Im idyllischen Son Vida gelegen, bietet diese Villa die perfekte Balance aus Ruhe und Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum von Palma. Umgeben von üppigem Grün und mit Panoramablick auf die Stadt, ist diese Residenz ein wahres Heiligtum des modernen Luxus. Auf einem 1.160 Quadratmeter großen Grundstück gelegen, erstreckt sich diese exquisite Villa über 462 Quadratmeter auf drei Ebenen. Bei Ihrer Ankunft werden Sie von einer Doppelgarage begrüßt, die ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Von hier aus gelangt man entweder mit einem Aufzug oder über eine Treppe zu den primären Wohnräumen. Das Erdgeschoss ist der Traum eines jeden Unterhalters, denn es ist offen gestaltet, so dass das geräumige Wohnzimmer mühelos in die weitläufigen Terrassen und den Infinity-Pool übergehen kann. Die elegante, moderne Küche überblickt den Pool und den üppigen Wald dahinter und bietet den perfekten Rahmen für ein Essen im Freien. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Im Obergeschoss befinden sich das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf den Wald und den Pool. Der Clou ist die Dachterrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf die Stadt Palma hat. Dieser Raum ist für die ultimative Entspannung und Unterhaltung konzipiert und verfügt über einen Grillbereich, einen Lounge-Bereich und einen Kamin. Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Das anspruchsvolle Ambiente wird durch Marmorböden, Natursteinwände und Designer-Beleuchtung unterstrichen.

V-685



**bconnected**<sup>®</sup>



V-685



**bconnected**<sup>®</sup>

V-685



bconnected®

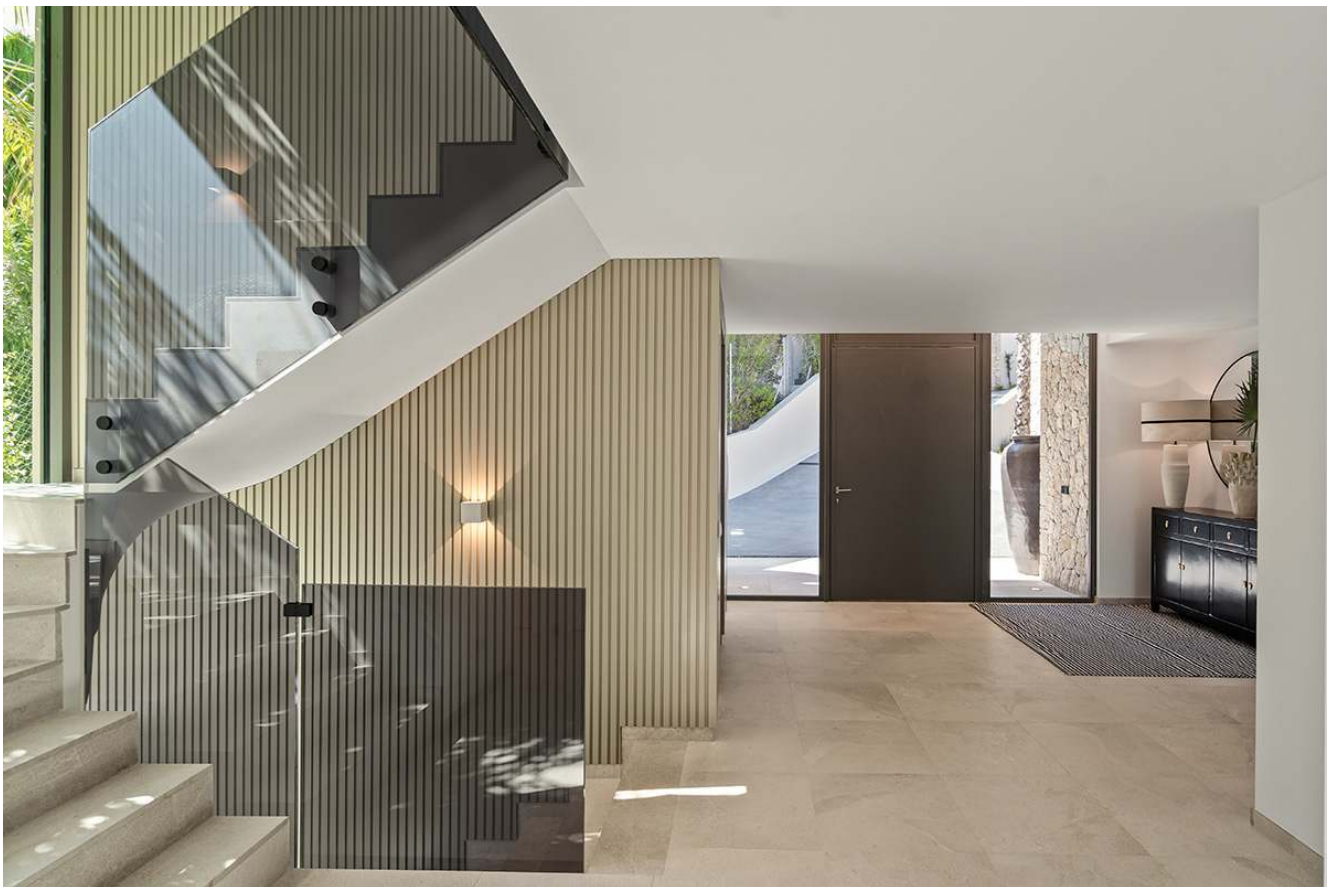


V-685



bconnected®

V-685



**bconnected**<sup>®</sup>

V-685



bconnected®

V-685



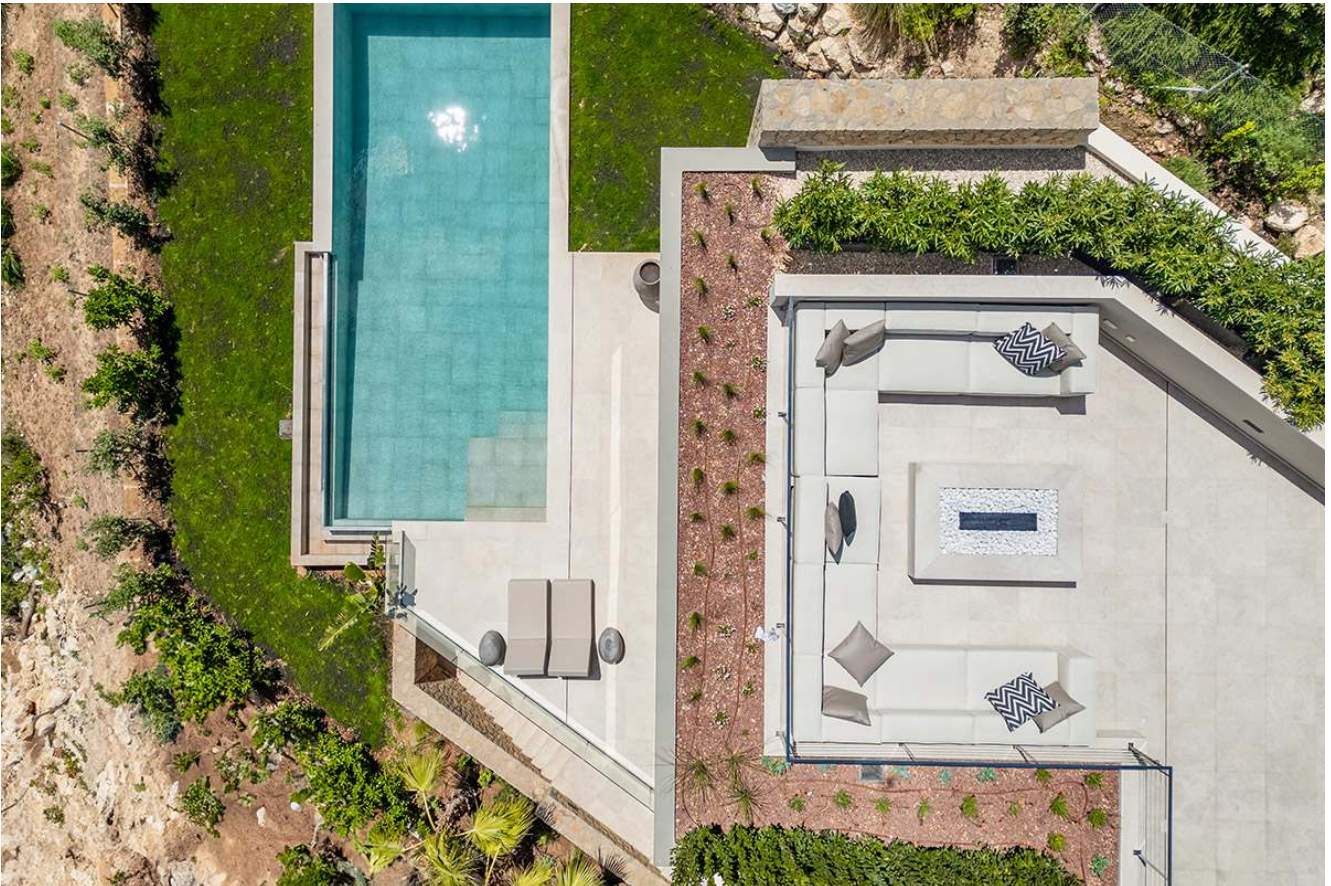
bconnected®

V-685



**bconnected**<sup>®</sup>

V-685



**bconnected**<sup>®</sup>

V-685



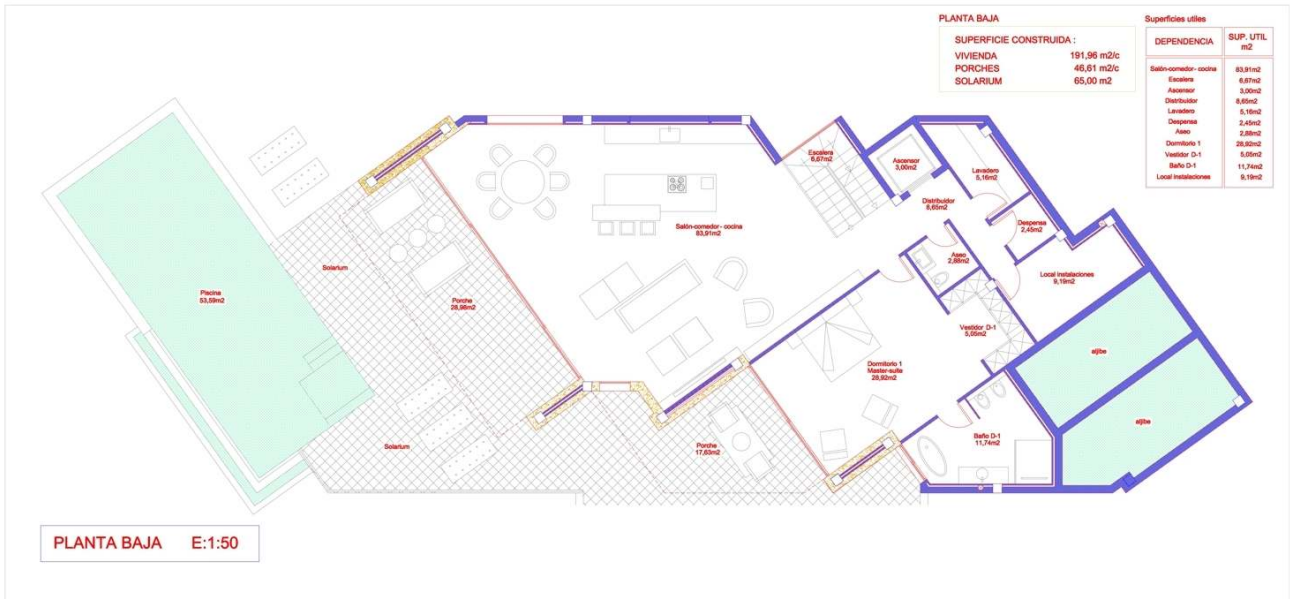
**bconnected**<sup>®</sup>

V-685



**bconnected**<sup>®</sup>







# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>