

F-414



Elegant newly built finca with vineyard in Montuiri



€ 5.900.000,00 €

Montuiri

6

6

ca. 718 m<sup>2</sup>

ca. 15.954 m<sup>2</sup>

Elegante finca de nueva construcción con viñedo en Montuiri

Elegante neu gebaute Finca mit Weinberg in Montuiri



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Elegant newly built finca with vineyard in Montuiri**

Welcome to an exceptional newly built finca in Montuiri, blending rustic charm with modern comfort for an unparalleled living experience. Recently completed in October 2025, this property sits on a vast 15,954 sqm plot with a built area of 718 sqm and a usable area of 451 sqm. It spans three floors, including a basement for storage and machinery. This luxurious finca offers six spacious bedrooms and six elegant bathrooms, ensuring ample space for family and guests. South-facing, it captures abundant natural light throughout the day. Outside, discover a large 64 sqm pool, several terraces, and inviting chill-out areas for relaxation and entertaining. A beautiful vineyard and a curated landscape project add to the idyllic charm. The finca boasts a natural stone façade, high ceilings, and exposed wooden beams, exuding warmth and sophistication. Underfloor heating, central air conditioning, and two open fireplaces ensure comfort. Eco-friendly solar energy, a private water well, and advanced amenities promise sustainability and independence. Additional features include an exterior kitchen, a separate guest house, and a garage for two vehicles with ample exterior parking. Located five minutes from Montuiri's center, it offers convenience with a 20-minute drive to the airport and 25 minutes to Palma de Mallorca. This enchanting finca is a rare opportunity to own a piece of paradise, providing privacy, luxury, and a connection to nature in one exquisite package.

## **Elegante finca de nueva construcción con viñedo en Montuiri**

Bienvenido a una excepcional finca de nueva construcción en Montuiri, que combina el encanto rústico con el confort moderno para una experiencia de vida sin igual. Recientemente terminada en octubre de 2025, esta propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 15.954 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 718 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 451 m<sup>2</sup>. Consta de tres plantas, incluyendo un sótano para almacenamiento y maquinaria. Esta lujosa finca ofrece seis amplios dormitorios y seis elegantes cuartos de baño, lo que garantiza un amplio espacio para la familia y los invitados. Orientada al sur, capta abundante luz natural durante todo el día. En el exterior, descubra una gran piscina de 64 m<sup>2</sup>, varias terrazas y acogedoras zonas chill-out para relajarse y entretenerse. Un hermoso viñedo y un cuidado proyecto paisajístico añaden un encanto idílico. La finca cuenta con una fachada de piedra natural, techos altos y vigas de madera a la vista, que desprenden calidez y sofisticación. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado central y dos chimeneas abiertas garantizan el confort. La energía solar respetuosa con el medio ambiente, un pozo de agua privado y servicios avanzados prometen sostenibilidad e independencia. Otras características incluyen una cocina exterior, una casa de invitados independiente y un garaje para dos vehículos con amplio aparcamiento exterior. Situada a cinco minutos del centro de Montuiri, ofrece la comodidad de estar a 20 minutos en coche del aeropuerto y a 25 minutos de Palma de Mallorca. Esta encantadora finca es una rara oportunidad de poseer un pedazo de paraíso, proporcionando privacidad, lujo y una conexión con la naturaleza en un paquete exquisito.

## **Elegante neu gebaute Finca mit Weinberg in Montuiri**

Willkommen in einer außergewöhnlichen, neu gebauten Finca in Montuiri, die rustikalen Charme mit modernem Komfort für ein unvergleichliches Wohnenerlebnis verbindet. Diese kürzlich im Oktober 2025 fertiggestellte Immobilie befindet sich auf einem riesigen 15.954 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 718 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 451 m<sup>2</sup>. Sie erstreckt sich über drei Etagen, einschließlich eines Kellers für Lager und Maschinen. Die luxuriöse Finca bietet mit sechs geräumigen Schlafzimmern und sechs eleganten Bädern ausreichend Platz für Familie und Gäste. Durch die Südausrichtung erhält sie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht. Im Außenbereich gibt es einen großen 64 m<sup>2</sup> großen Pool, mehrere Terrassen und einladende Chill-out-Bereiche zum Entspannen und Unterhalten. Ein schöner Weinberg und ein gepflegtes Landschaftsprojekt tragen zum idyllischen Charme bei. Die Finca verfügt über eine Natursteinfassade, hohe Decken und sichtbare Holzbalken, die Wärme und Raffinesse ausstrahlen. Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage und zwei offene Kamine sorgen für Behaglichkeit. Umweltfreundliche Solarenergie, ein eigener Wasserbrunnen und fortschrittliche Annehmlichkeiten versprechen Nachhaltigkeit und Unabhängigkeit. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Außenküche, ein separates Gästehaus und eine Garage für zwei Fahrzeuge mit ausreichenden Außenstellplätzen. Fünf Minuten vom Zentrum von Montuiri entfernt, ist der Flughafen in 20 Minuten und Palma de Mallorca in 25 Minuten zu erreichen. Diese bezaubernde Finca ist eine seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen, das Privatsphäre, Luxus und eine Verbindung zur Natur in einem exquisiten Paket bietet.

F-414



**bconnected**<sup>®</sup>







F-414



**bconnected**<sup>®</sup>

F-414



**bconnected**<sup>®</sup>



F-414



**bconnected**<sup>®</sup>







F-414

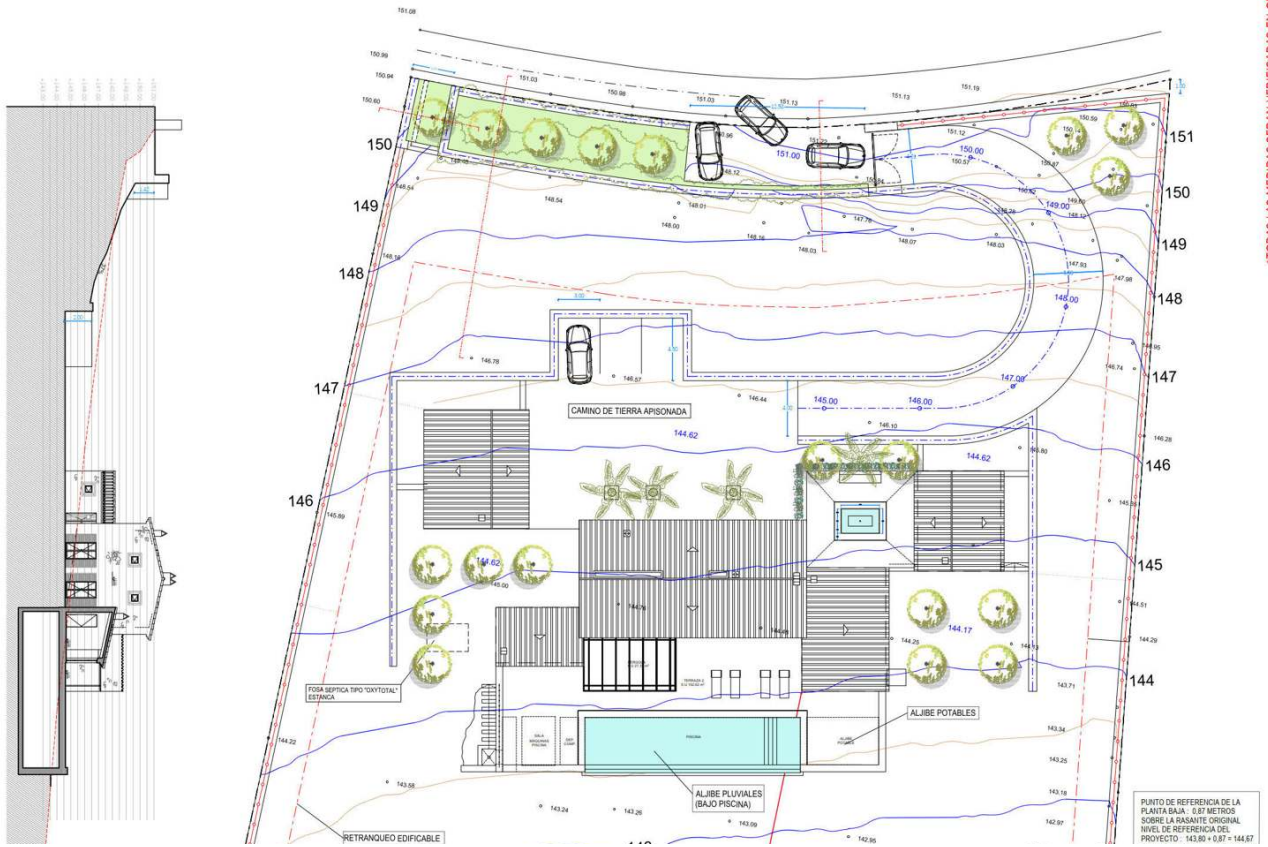


**bconnected**<sup>®</sup>

F-414

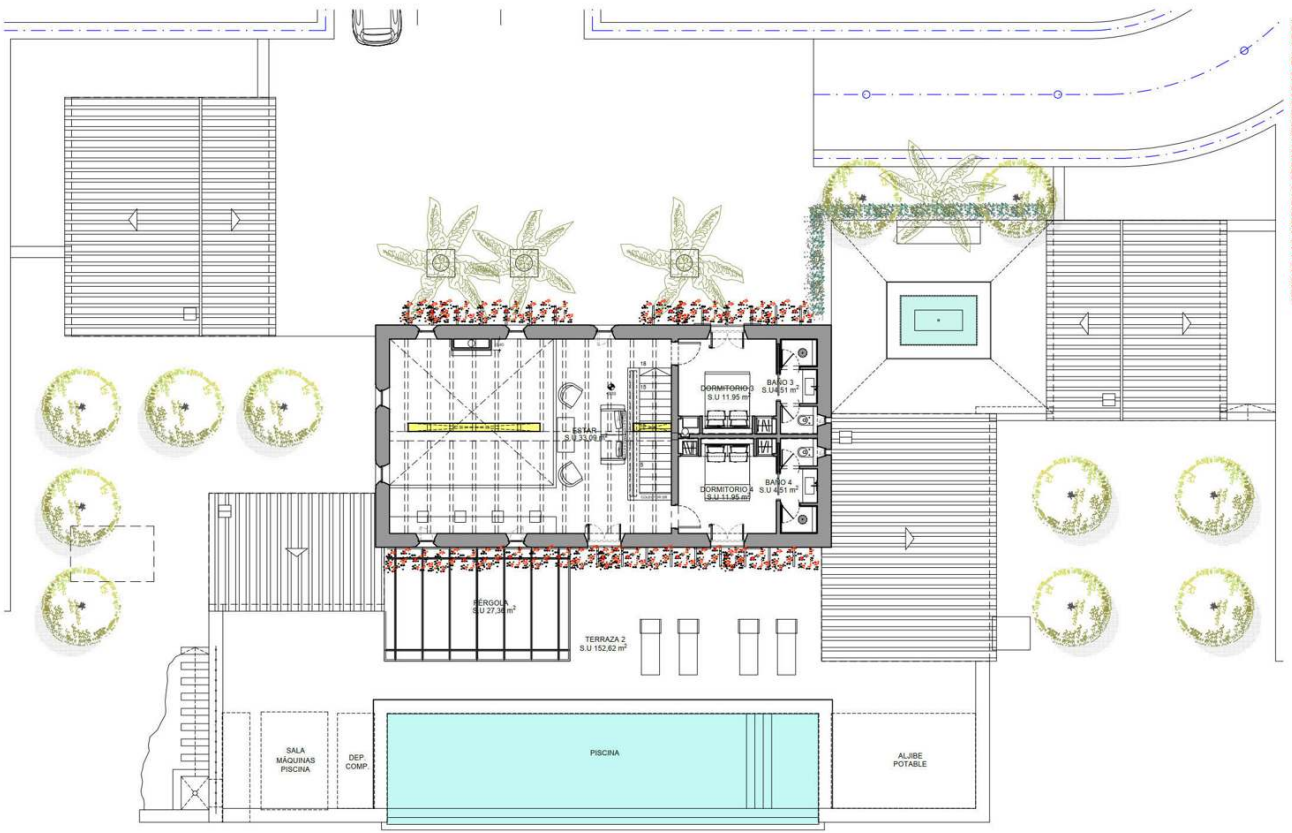


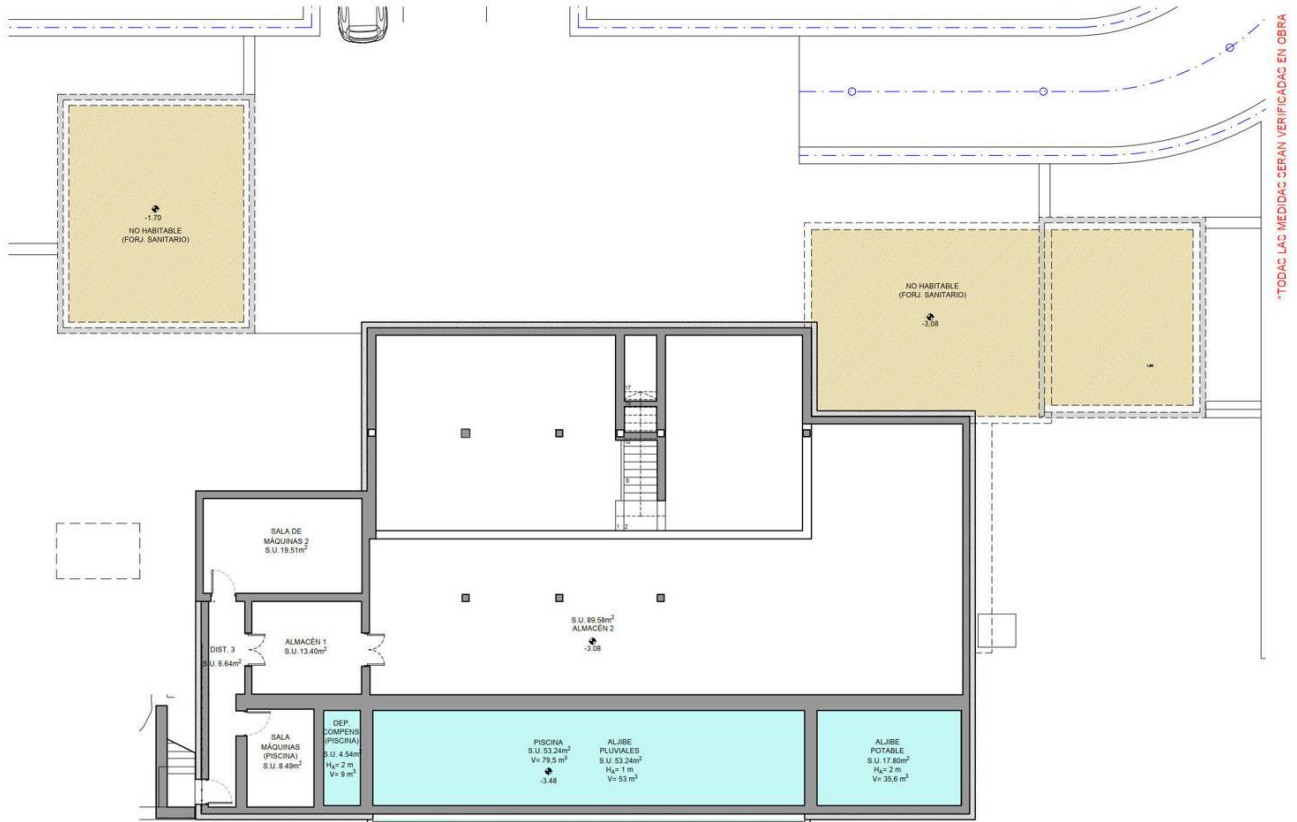
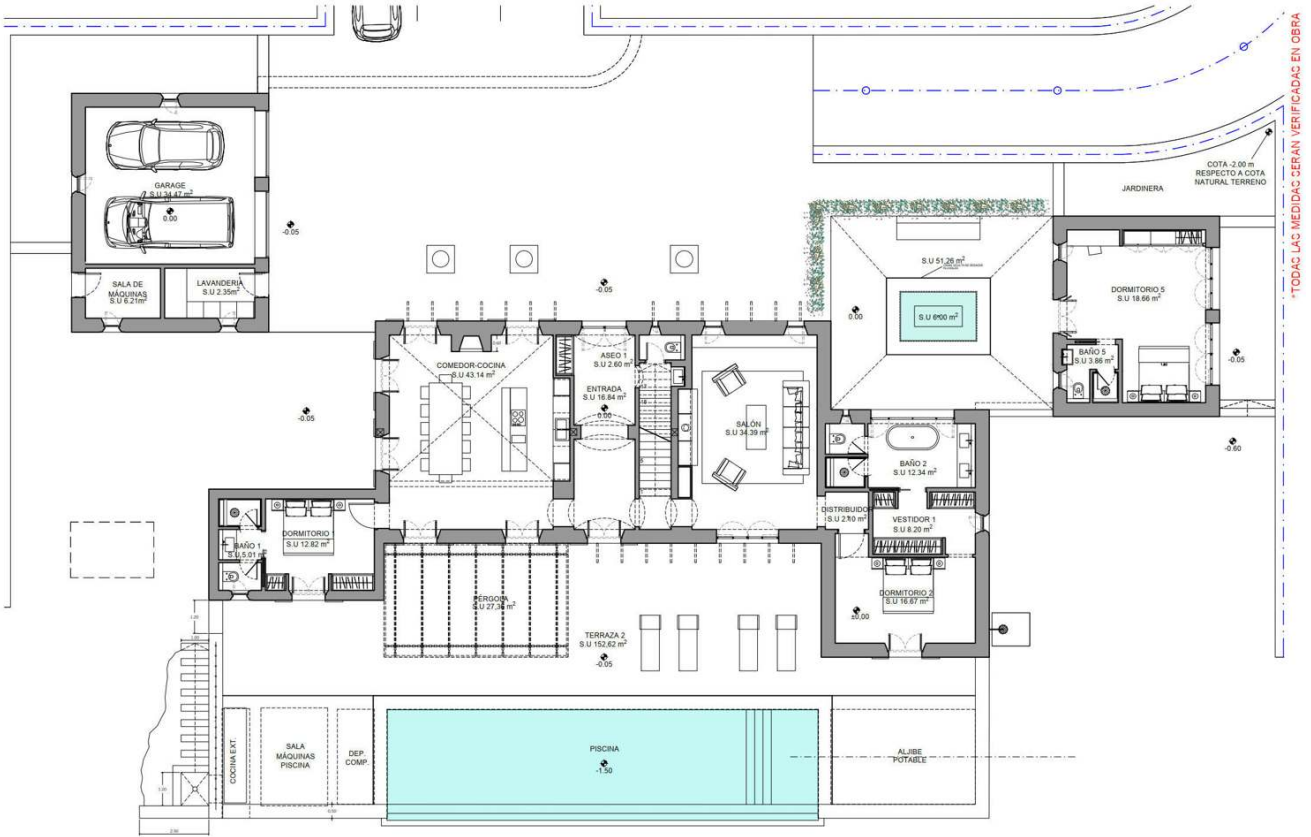
**bconnected**<sup>®</sup>

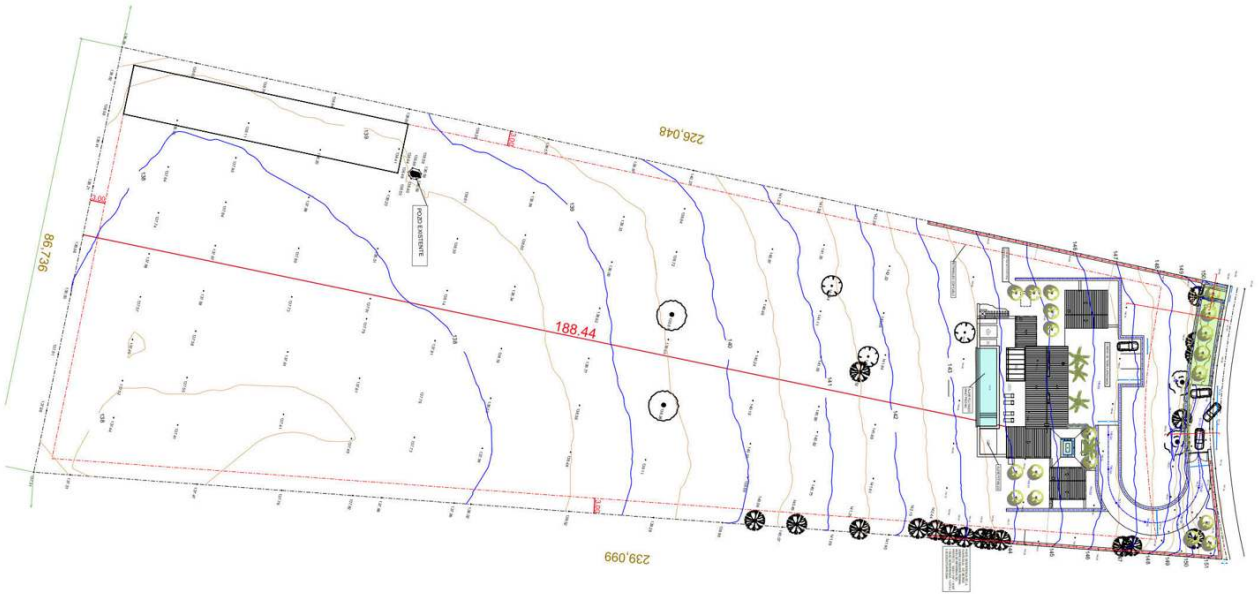


\*TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA

\*TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA







TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA.



bconnected®

# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>