

C-954



Beautifully Renovated Home with Pool in Sa Cabaneta



€ 1.695.000,00 €

Sa Cabaneta

5

4

ca. 277 m<sup>2</sup>

ca. 482 m<sup>2</sup>

Bonita casa reformada con piscina en Sa Cabaneta

Wunderschön renoviertes Haus mit Pool in Sa Cabaneta



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Beautifully Renovated Home with Pool in Sa Cabaneta

Located in the desirable village of Sa Cabaneta, Marratxí, this completely reimagined property forms part of a thoughtful renovation and extension project that blends modern comfort with the character of its surroundings. Designed across two floors, the main residence offers a total built area of approximately 277 m<sup>2</sup>, complemented by a spacious private patio of around 240 m<sup>2</sup> and a swimming pool of nearly 30 m<sup>2</sup>. The ground floor centres around an open-plan living, dining, and kitchen area of over 39 m<sup>2</sup>, designed for a natural flow between indoor and outdoor living. Large openings connect this space to the terrace and pool, creating an inviting environment for year-round enjoyment. A bedroom and full bathroom on this level offer flexibility for guests or single-level living, while a covered parking area provides convenience and direct access to the home. The first floor includes four additional bedrooms and three bathrooms, two of them en suite, along with two dressing rooms. The layout prioritises privacy and comfort, with the main bedroom overlooking the garden and pool. The house integrates practical, energy-conscious elements such as rainwater collection and provision for solar panels for domestic hot water. Set in a peaceful residential street within easy reach of Palma, this home combines refined design, space, and functionality — an ideal choice for those seeking contemporary living in a traditional Mallorcan setting.

## Bonita casa reformada con piscina en Sa Cabaneta

Ubicada en el atractivo pueblo de Sa Cabaneta, Marratxí, esta propiedad completamente rediseñada forma parte de un cuidadoso proyecto de renovación y ampliación que combina el confort moderno con el carácter de su entorno. Diseñada en dos plantas, la residencia principal ofrece una superficie total construida de aproximadamente 277 m<sup>2</sup>, complementada con un amplio patio privado de unos 240 m<sup>2</sup> y una piscina de casi 30 m<sup>2</sup>. La planta baja se articula en torno a una zona diáfana de salón, comedor y cocina de más de 39 m<sup>2</sup>, diseñada para crear un flujo natural entre el interior y el exterior. Grandes aberturas conectan este espacio con la terraza y la piscina, creando un ambiente acogedor para disfrutar todo el año. Un dormitorio y un baño completo en este nivel ofrecen flexibilidad para invitados o para vivir en una sola planta, mientras que un aparcamiento cubierto proporciona comodidad y acceso directo a la vivienda. La primera planta incluye cuatro dormitorios adicionales y tres cuartos de baño, dos de ellos en suite, junto con dos vestidores. La distribución prioriza la privacidad y el confort, con el dormitorio principal con vistas al jardín y a la piscina. La casa integra elementos prácticos y de bajo consumo, como la recogida de agua de lluvia y la instalación de paneles solares para el agua caliente sanitaria. Situada en una tranquila calle residencial a poca distancia de Palma, esta casa combina un diseño refinado, espacio y funcionalidad - una opción ideal para aquellos que buscan una vida contemporánea en un entorno tradicional mallorquín.

## Wunderschön renoviertes Haus mit Pool in Sa Cabaneta

In dem begehrten Dorf Sa Cabaneta in Marratxí gelegen, ist diese komplett neu gestaltete Immobilie Teil eines durchdachten Renovierungs- und Erweiterungsprojekts, das modernen Komfort mit dem Charakter der Umgebung verbindet. Der Hauptwohnsitz erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine bebaute Gesamtfläche von ca. 277 m<sup>2</sup>, die durch einen großzügigen privaten Innenhof von ca. 240 m<sup>2</sup> und einen Swimmingpool von fast 30 m<sup>2</sup> ergänzt wird. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich von über 39 m<sup>2</sup>, der für einen natürlichen Fluss zwischen Innen- und Außenbereich konzipiert wurde. Große Öffnungen verbinden diesen Bereich mit der Terrasse und dem Pool und schaffen so eine einladende Umgebung, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer auf dieser Ebene bieten Flexibilität für Gäste oder ein Leben auf einer Ebene, während ein überdachter Parkplatz einen bequemen und direkten Zugang zum Haus bietet. Im ersten Stock befinden sich vier weitere Schlafzimmer und drei Bäder, zwei davon en suite, sowie zwei Ankleidezimmer. Die Aufteilung legt Wert auf Privatsphäre und Komfort, wobei das Hauptschlafzimmer einen Blick auf den Garten und den Pool bietet. Das Haus verfügt über praktische, energiebewusste Elemente wie eine Regenwassersammlung und eine Solaranlage für die Warmwasserbereitung. In einer ruhigen Wohnstraße in der Nähe von Palma gelegen, kombiniert dieses Haus raffiniertes Design, Raum und Funktionalität - eine ideale Wahl für diejenigen, die ein modernes Leben in einer traditionellen mallorquinischen Umgebung suchen.

C-954

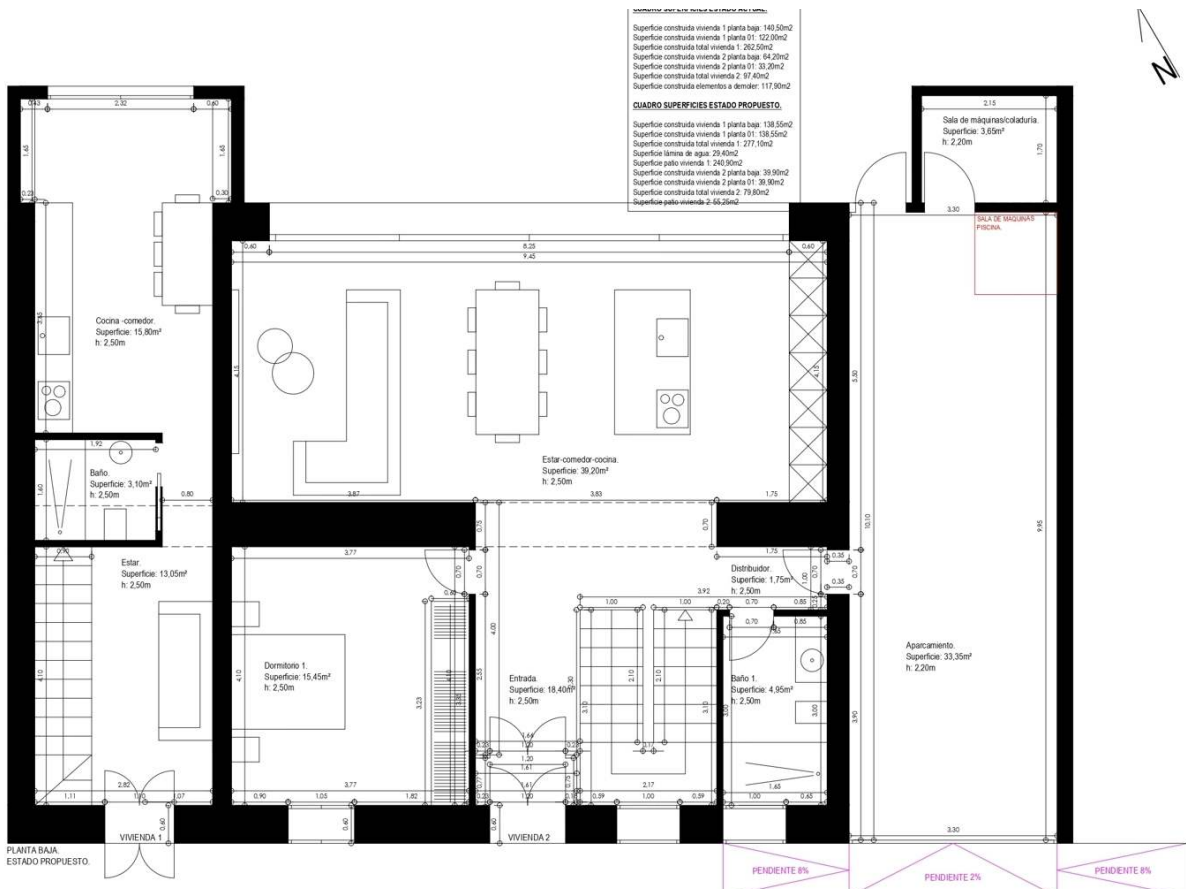


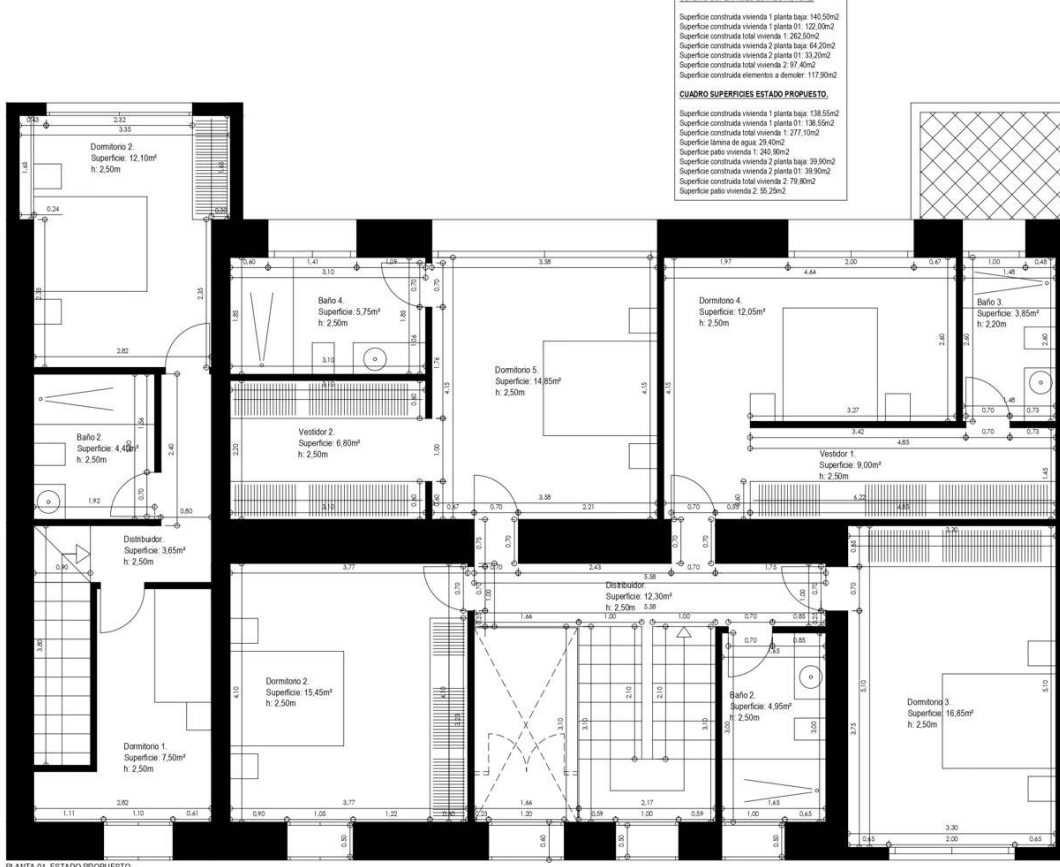
**bconnected**<sup>®</sup>

C-954



**bconnected**<sup>®</sup>



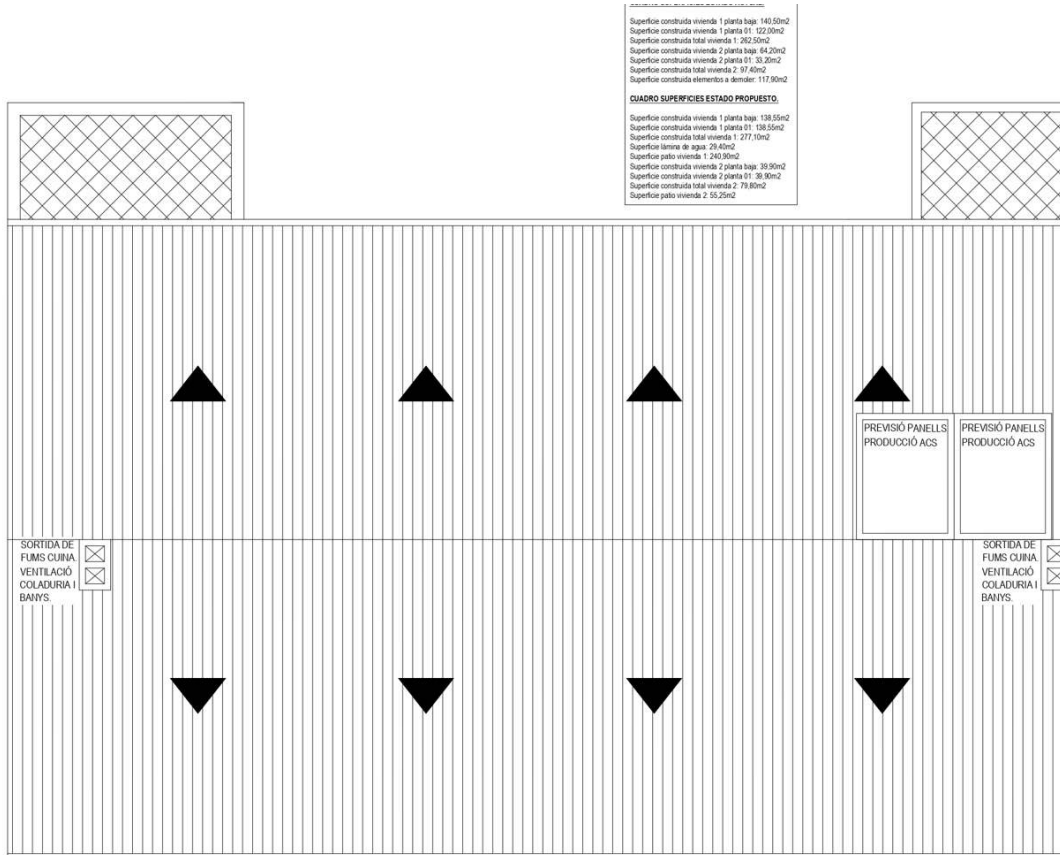


PLANTA 01. ESTADO PROPUESTO.

Superficie construida vivienda 1 planta baja: 143.55m<sup>2</sup>  
 Superficie construida vivienda 1 planta 01: 122.00m<sup>2</sup>  
 Superficie construida total vivienda 1: 262.55m<sup>2</sup>  
 Superficie construida vivienda 2 planta baja: 64.20m<sup>2</sup>  
 Superficie construida vivienda 2 planta 01: 33.20m<sup>2</sup>  
 Superficie construida total vivienda 2: 97.40m<sup>2</sup>  
 Superficie construida elemento a demandar: 117.90m<sup>2</sup>

**CUADRO SUPERFICIES ESTADO PROPUESTO.**

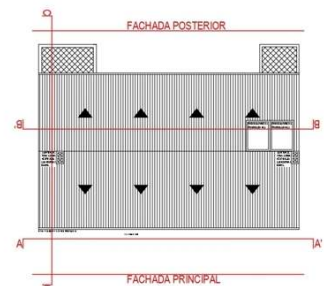
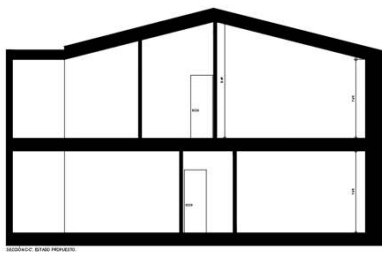
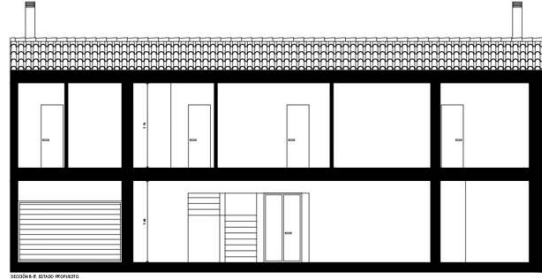
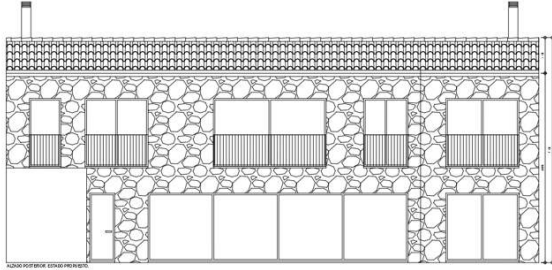
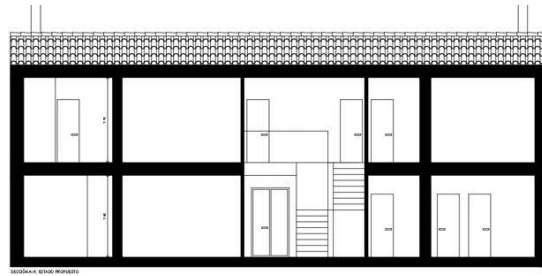
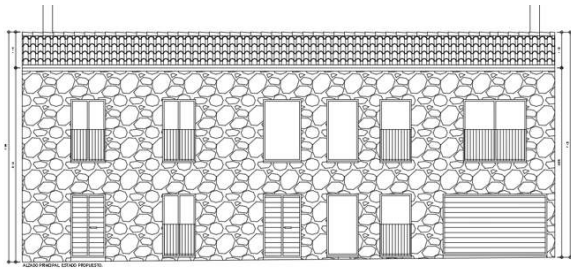
Superficie construida vivienda 1 planta baja: 143.55m<sup>2</sup>  
 Superficie construida vivienda 1 planta 01: 122.00m<sup>2</sup>  
 Superficie construida total vivienda 1: 262.55m<sup>2</sup>  
 Superficie construida vivienda 2 planta baja: 64.20m<sup>2</sup>  
 Superficie construida vivienda 2 planta 01: 33.20m<sup>2</sup>  
 Superficie construida total vivienda 2: 97.40m<sup>2</sup>  
 Superficie construida elemento a demandar: 117.90m<sup>2</sup>  
 Superficie patio vivienda 1: 240.90m<sup>2</sup>  
 Superficie construida vivienda 2 planta baja: 39.90m<sup>2</sup>  
 Superficie construida vivienda 2 planta 01: 38.90m<sup>2</sup>  
 Superficie construida total vivienda 2: 79.80m<sup>2</sup>  
 Superficie patio vivienda 2: 55.25m<sup>2</sup>



PLANTA CUBIERTA. ESTADO PROPUESTO.



# C-954



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>