



Modern Townhouse with pool, garage and lift in Santanyí



€ 2.500.000,00 €

Santanyi

4

4

ca. 324 m²

ca. 186 m²

Adosado con piscina, garaje y ascensor en Santanyí

Modernes Stadthaus mit Pool, Garage & Aufzug in Santanyí



Modern Townhouse with pool, garage and lift in Santanyí

In the heart of Santanyí, this newly built townhouse offers contemporary elegance with authentic Mallorcan character, blending natural stone façades with refined modern finishes. Spanning three levels plus basement and connected by a private lift, the home features a generous open-plan living area with dining space, designer kitchen with natural stone worktops and Miele appliances, and a striking modern fireplace, all opening onto the pool terrace. A stylish wine cellar, guest toilet, and garage with direct access complete the ground floor. The first floor hosts three bright en-suite bedrooms, including a master suite with dressing room and balcony overlooking the pool. The top floor offers a private retreat with an independent bedroom suite, spacious dressing room, luxurious bathroom, and a versatile work and lounge area with access to another balcony. High-quality finishes include Porcelanosa stoneware flooring, warm parquet upstairs, underfloor heating and integrated A/C. With its blend of tradition and innovation, this residence is designed for refined living in one of Mallorca's most desirable town centers.

Adosado con piscina, garaje y ascensor en Santanyí

En el corazón de Santanyí, este adosado de nueva construcción ofrece una elegancia contemporánea con auténtico carácter mallorquín, combinando fachadas de piedra natural con refinados acabados modernos. Distribuida en tres niveles más sótano y conectada por un ascensor privado, la casa cuenta con una generosa sala de estar de planta abierta con comedor, cocina de diseño con encimeras de piedra natural y electrodomésticos Miele, y una llamativa chimenea moderna, todo abierto a la terraza de la piscina. Una elegante bodega, un aseo y un garaje con acceso directo completan la planta baja. La primera planta alberga tres luminosos dormitorios en suite, incluida una suite principal con vestidor y balcón con vistas a la piscina. La planta superior ofrece un refugio privado con un dormitorio independiente, un amplio vestidor, un lujoso cuarto de baño y una versátil zona de trabajo y salón con acceso a otro balcón. Los acabados de alta calidad incluyen suelos de gres de Porcelanosa, cálido parqué en la planta superior, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado. Con su mezcla de tradición e innovación, esta residencia está diseñada para una vida refinada en uno de los centros urbanos más deseados de Mallorca.

Modernes Stadthaus mit Pool, Garage & Aufzug in Santanyí

Im Herzen von Santanyí bietet dieses neu gebaute Stadthaus zeitgenössische Eleganz mit authentischem mallorquinischem Charakter und verbindet eine Natursteinfassade mit raffinierten modernen Elementen. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen plus Untergeschoss und ist mit einem privaten Aufzug verbunden. Es verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit Essbereich, eine Designerküche mit Naturstein-Arbeitsplatten und Miele-Geräten sowie einen beeindruckenden modernen Kamin, der sich zur Poolterrasse hin öffnet. Ein stilvoller Weinkeller, ein Gäste-WC und eine Garage mit direktem Zugang vervollständigen das Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich drei helle Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und Balkon mit Blick auf den Pool. Die oberste Etage bietet einen privaten Rückzugsort mit einer unabhängigen Schlafsuite, einem geräumigen Ankleidezimmer, einem luxuriösen Badezimmer und einem vielseitigen Arbeits- und Loungebereich mit Zugang zu einem weiteren Balkon. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören Porcelanosa-Fußböden aus Steinzeug, warmes Parkett im Obergeschoss, Fußbodenheizung und integrierte Klimaanlage. Mit ihrer Mischung aus Tradition und Innovation ist diese Residenz für ein raffiniertes Leben in einem der begehrtesten Stadtzentren Mallorcas konzipiert.



C-949



bconnected[®]

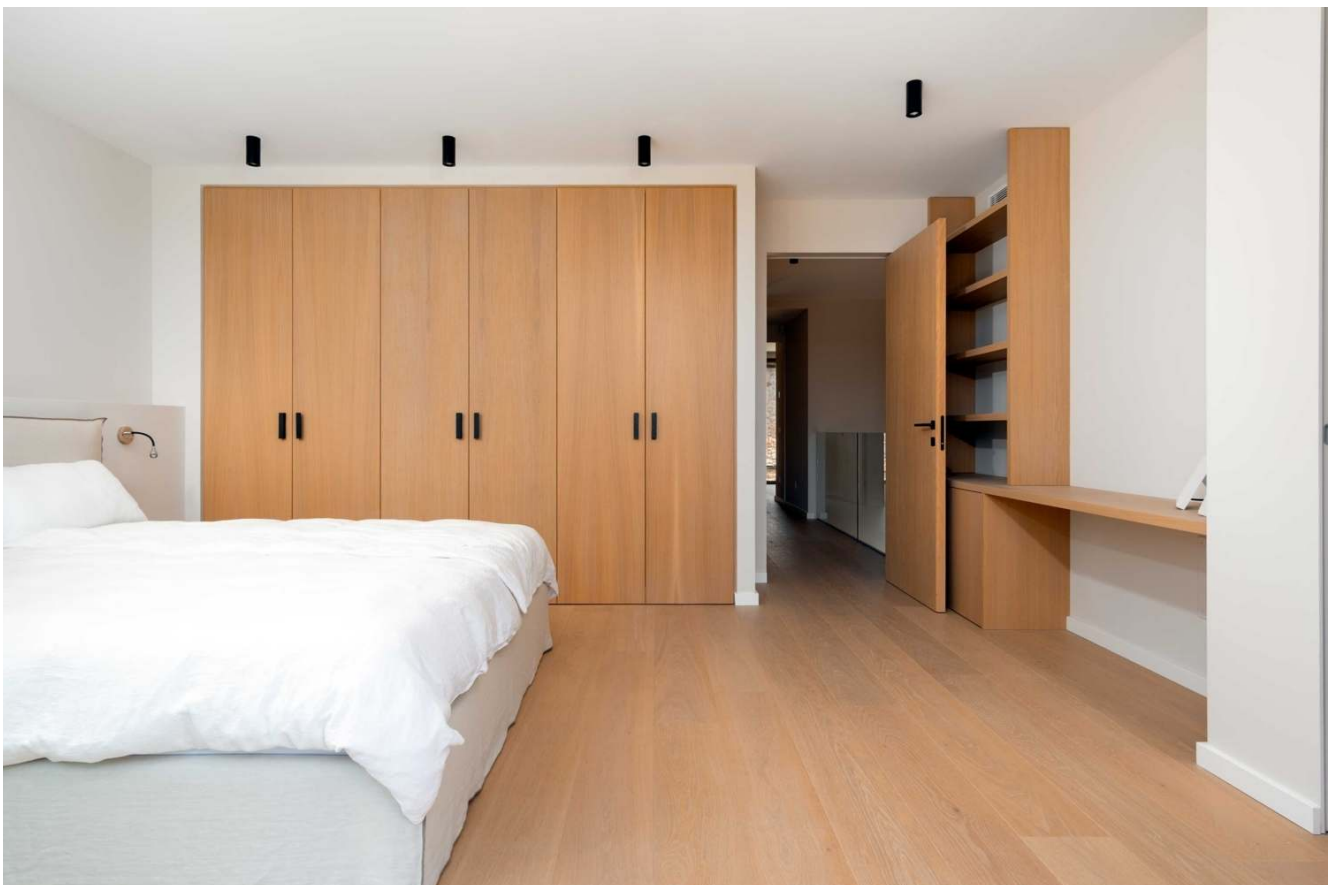


C-949



bconnected[®]

C-949



bconnected[®]

C-949



bconnected[®]

C-949



bconnected[®]

C-949



bconnected[®]

C-949



bconnected[®]

C-949



bconnected[®]

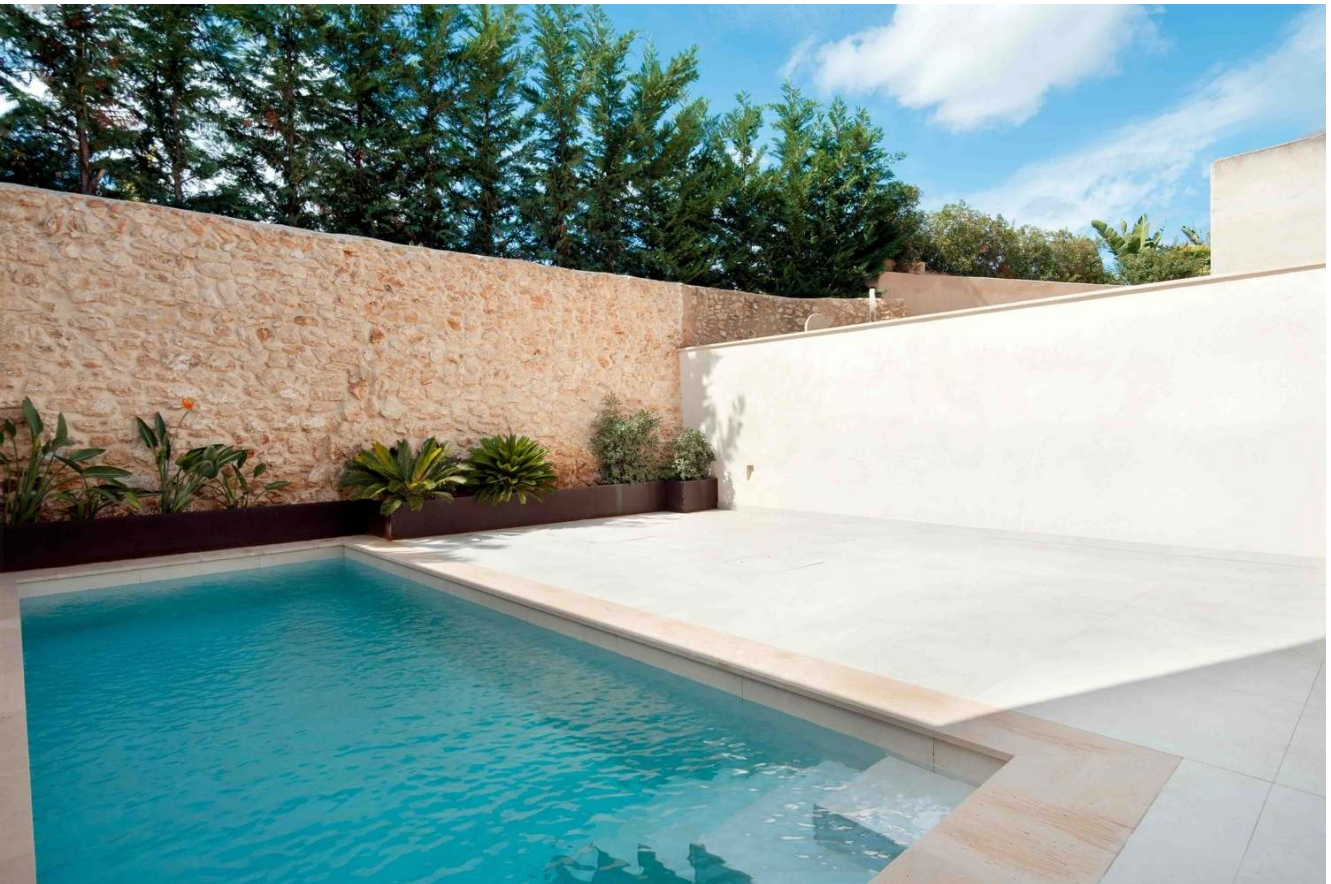
C-949



bconnected[®]



C-949



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]