

Wca-583



Stunning Penthouse with roof terrace,  
parking & sea views



€ 2.350.000,00 €

Palma De Mallorca

4

3

ca. 253 m<sup>2</sup>

ca. 275 m<sup>2</sup>

Impresionante Ático con azotea, parking y  
vistas al mar

Penthouse mit Dachterrasse, Parkplatz und  
Meerblick



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

### **Stunning Penthouse with roof terrace, parking & sea views**

Welcome to an exquisite penthouse offering breathtaking sea views, situated in the desirable neighborhood of Cala Mayor, just 10 minutes from Palma's centre. This remarkable apartment occupies the entire top floor of a charming community built in 2003 and has been renovated recently, spanning 253 sqm of living area plus 275sqm of private terrace. The penthouse features an open-plan kitchen equipped with modern fittings and premium brand appliances, four large bedrooms and three bathrooms, two of which are en-suite.

Designed for those who relish the balmy Mediterranean climate, the penthouse includes a stunning private roof terrace of 275 sqm, offering a spectacular space for relaxation while soaking in the panoramic sea views. The south-facing orientation maximizes natural light throughout the property. Residents can indulge in the community pool, which offers a serene setting with sea views. Additional features include an elevator, centralized air conditioning, and the convenience of a parking space. Cala Mayor is a vibrant area, walking distance from picturesque coves and pristine beaches. The neighborhood offers a variety of restaurants, bars, and shops and is conveniently close to the marina of Cala Nova, providing a perfect blend of leisure and lifestyle.

### **Impresionante Ático con azotea, parking y vistas al mar**

Bienvenido a un exquisito ático con impresionantes vistas al mar, situado en el deseable barrio de Cala Mayor, a sólo 10 minutos del centro de Palma. Este extraordinario apartamento ocupa toda la planta superior de una encantadora comunidad construida en 2003 y ha sido renovado recientemente, con una superficie habitable de 253 m<sup>2</sup> más 275 m<sup>2</sup> de terraza privada. El ático cuenta con una cocina americana equipada con modernos accesorios y electrodomésticos de primeras marcas, cuatro amplios dormitorios y tres cuartos de baño, dos de ellos en suite.

Diseñado para aquellos que disfrutan del agradable clima mediterráneo, el ático incluye una impresionante terraza privada de 275 metros cuadrados, que ofrece un espacio espectacular para relajarse mientras disfruta de las vistas panorámicas al mar. La orientación sur maximiza la luz natural en toda la propiedad. Los residentes pueden disfrutar de la piscina comunitaria, que ofrece un entorno sereno con vistas al mar. Las características adicionales incluyen un ascensor, aire acondicionado centralizado, y la comodidad de una plaza de aparcamiento. Cala Mayor es una zona vibrante, a poca distancia de pintorescas calas y playas vírgenes. El barrio ofrece una variedad de restaurantes, bares y tiendas y está convenientemente cerca del puerto deportivo de Cala Nova, proporcionando una mezcla perfecta de ocio y estilo de vida.

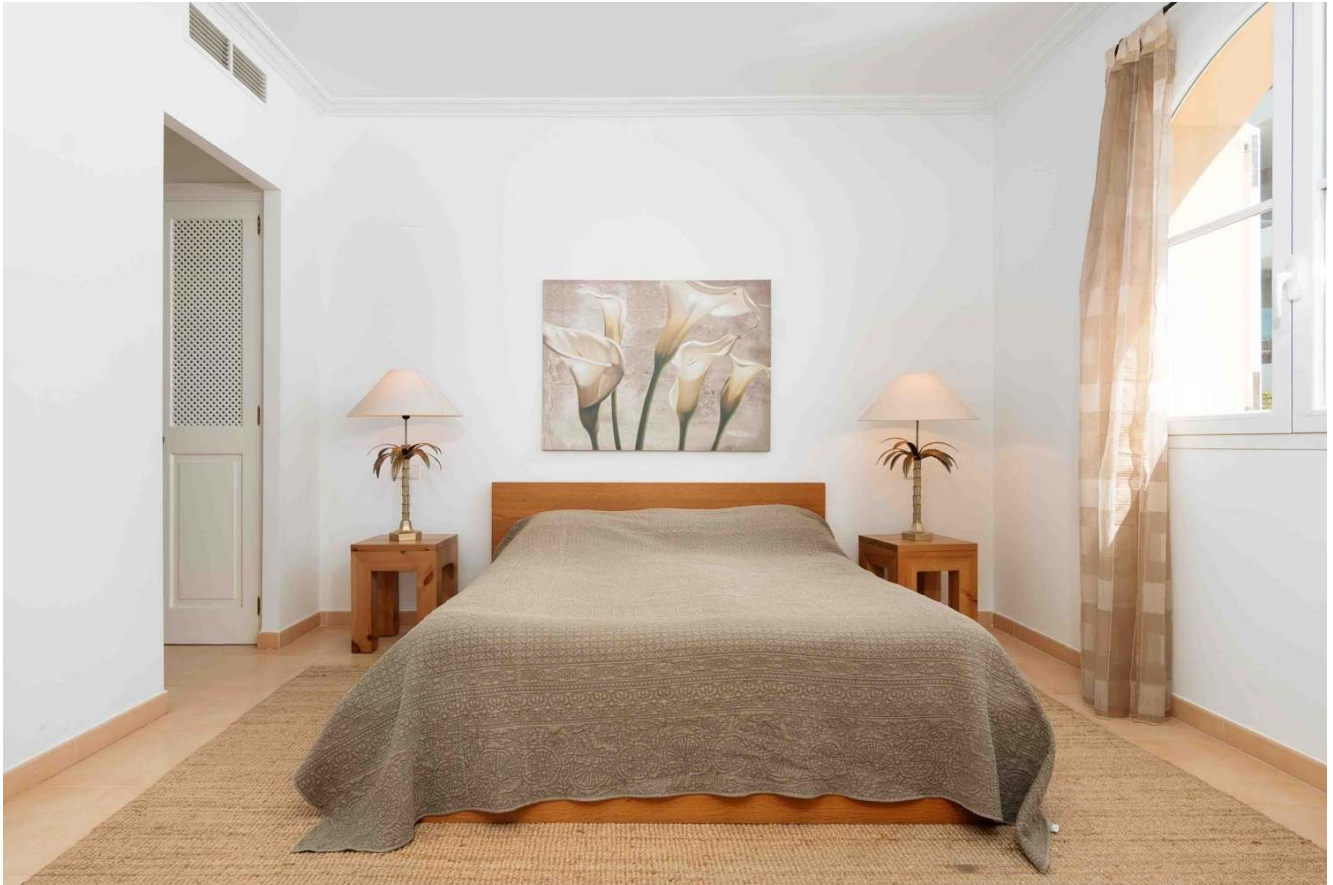
### **Penthouse mit Dachterrasse, Parkplatz und Meerblick**

Willkommen in einem exquisiten Penthouse mit atemberaubendem Meerblick in der begehrten Nachbarschaft von Cala Mayor, nur 10 Minuten von Palmas Zentrum entfernt. Diese bemerkenswerte Wohnung nimmt die gesamte oberste Etage einer charmanten Gemeinschaft im Jahr 2003 erbaut und wurde vor kurzem renoviert und erstreckt sich über 253 qm Wohnfläche plus 275 qm private Terrasse. Das Penthouse verfügt über eine offene Küche, die mit modernen Armaturen und hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist, vier große Schlafzimmer und drei Bäder, von denen zwei en-suite sind.

Für diejenigen, die das milde Mittelmeerklima genießen, bietet das Penthouse eine atemberaubende private Dachterrasse von 275 m<sup>2</sup>, die einen spektakulären Raum zum Entspannen bietet, während man den Panoramablick auf das Meer genießt. Die Ausrichtung nach Süden maximiert das natürliche Licht in der gesamten Immobilie. Die Bewohner können den Gemeinschaftspool nutzen, der eine ruhige Umgebung mit Meerblick bietet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Aufzug, eine zentrale Klimaanlage und ein praktischer Parkplatz. Cala Mayor ist eine lebhaftige Gegend, nur wenige Gehminuten von malerischen Buchten und unberührten Stränden entfernt. Die Nachbarschaft bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften und liegt in unmittelbarer Nähe des Yachthafens von Cala Nova, was eine perfekte Mischung aus Freizeit und Lifestyle bietet.









Wca-583



**bconnected**<sup>®</sup>



Wca-583



bconnected®







# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>