



**Mediterranean Villa with sea access & fantastic views**

€ 13.800.000,00 €

Port D'Andratx

3

3

ca. 543 m<sup>2</sup>

ca. 1.914 m<sup>2</sup>

Villa mediterránea con acceso al mar y fantásticas vistas

Mediterrane Villa mit Meerzugang und fantastischem Blick



**bconnected**®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Mediterranean Villa with sea access & fantastic views**

We are pleased to present this exclusive villa for sale in Andratx, situated in an exceptional location with unparalleled sea views. The property occupies a substantial plot of approximately 1,914 m<sup>2</sup>, offering a luxurious living space. The villa was constructed using substantial materials and underwent its first modernisation in 2009.

The property boasts a living area of approximately 543 m<sup>2</sup>, extending over three floors and comprising four spacious rooms, including three bedrooms and three bathrooms. The high-quality fittings are made using marble, marble floors and parquet floors, as well as a modern kitchen and an open kitchen. The warm fireplace provides a comfortable atmosphere in cooler times.

The outdoor area comprises a large garden, a spacious terrace and a swimming pool, providing the perfect setting for relaxation and sunbathing. The villa also offers a sauna for additional relaxation and wellness. A guest toilet and business centre are also available on-site. This villa in Andratx offers the perfect balance of luxury and comfort, set within a beautiful environment. It represents the ideal choice for those seeking a home by the sea.

## **Villa mediterránea con acceso al mar y fantásticas vistas**

Nos complace presentarles esta exclusiva villa en venta en Andratx, situada en un lugar excepcional con inmejorables vistas al mar. La propiedad ocupa una parcela sustancial de aproximadamente 1.914 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio de vida de lujo. La villa se construyó con materiales de primera calidad y se modernizó por primera vez en 2009.

La propiedad cuenta con una superficie habitable de aproximadamente 543 m<sup>2</sup>, que se extiende sobre tres plantas y consta de cuatro amplias habitaciones, incluyendo tres dormitorios y tres baños. El equipamiento de alta calidad está realizado con mármol, suelos de mármol y parqué, así como una moderna cocina y una cocina abierta. La cálida chimenea proporciona un ambiente confortable en las épocas más frías.

La zona exterior consta de un gran jardín, una amplia terraza y una piscina, que proporcionan el entorno perfecto para relajarse y tomar el sol. La villa también cuenta con una sauna para mayor relajación y bienestar. También hay un aseo y un centro de negocios.

Esta villa en Andratx ofrece el equilibrio perfecto entre lujo y confort, en un entorno de gran belleza. Es la elección ideal para aquellos que buscan un hogar junto al mar.

## **Mediterrane Villa mit Meerzugang und fantastischem Blick**

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Villa in Andratx zum Kauf anbieten zu können, die sich in einer außergewöhnlichen Lage mit unvergleichlichem Meerblick befindet. Das Grundstück ist ca. 1.914 m<sup>2</sup> groß und bietet einen luxuriösen Lebensraum. Die Villa wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien erbaut und im Jahr 2009 einer ersten Modernisierung unterzogen.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 543 m<sup>2</sup>, die sich über drei Etagen erstreckt und vier großzügige Räume, darunter drei Schlafzimmer und drei Bäder, umfasst. Die hochwertige Ausstattung besteht aus Marmor, Marmor- und Parkettböden sowie einer modernen Küche und einer offenen Küche. Der warme Kamin sorgt in kühleren Zeiten für eine gemütliche Atmosphäre.

Der Außenbereich umfasst einen großen Garten, eine großzügige Terrasse und einen Swimmingpool, der zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt. Die Villa bietet auch eine Sauna für zusätzliche Entspannung und Wellness. Eine Gästetoilette und ein Business Center sind ebenfalls vorhanden.

Diese Villa in Andratx bietet die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort in einer wunderschönen Umgebung. Sie ist die ideale Wahl für alle, die ein Haus am Meer suchen.





V-712



**bconnected**<sup>®</sup>



V-712



**bconnected**<sup>®</sup>



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>