



Charming Villa under construction near
Playa de Tamanca

€ 5.750.000,00 €

Can Pep Simó

4

5

ca. 568 m²

ca. 871 m²

Villa en construcción cerca de Playa de
Tamanca

Charmante Villa im Bau nahe Playa de
Tamanca



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

Charming Villa under construction near Playa de Talamanca

Set on a generous 918 m² plot in the exclusive area of Can Pepsimo, this villa is a striking embodiment of modern Mediterranean elegance. This exceptional four-bedroom villa has been designed to offer the ultimate Ibiza lifestyle, where refined architecture, luxurious finishes, and seamless indoor-outdoor living come together effortlessly. Clean lines, expansive bay windows, and top-tier materials define the space, while terraced gardens and a large private pool provide a serene backdrop for both entertaining and relaxing. The home is bathed in natural light and equipped with state-of-the-art amenities to meet the highest standards of comfort and sophistication. Located just moments from Ibiza's beaches, vibrant nightlife, and cultural attractions, this residence offers a unique opportunity to enjoy privacy and prestige in one of the island's most desirable settings. For those seeking flexibility, it is also possible to acquire the plot with the approved architectural project and the current state of construction, allowing you to complete the villa to your own specifications. Whether as a turnkey luxury retreat or a bespoke development opportunity, this stunning villa is an exceptional investment in the heart of Ibiza.

Villa en construcción cerca de Playa de Talamanca

Ubicada en una generosa parcela de 918 m² en la exclusiva zona de Can Pepsimo, esta villa es una sorprendente encarnación de la elegancia mediterránea moderna. Esta excepcional villa de cuatro dormitorios ha sido diseñada para ofrecer lo último en estilo de vida ibicenco, donde la arquitectura refinada, los acabados de lujo y una vida interior-exterior sin fisuras se unen sin esfuerzo. Líneas limpias, amplios ventanales y materiales de primera calidad definen el espacio, mientras que los jardines en terrazas y una gran piscina privada proporcionan un entorno sereno para el entretenimiento y la relajación. La casa está bañada por la luz natural y equipada con las últimas comodidades para satisfacer los más altos estándares de confort y sofisticación. Situada a pocos minutos de las playas de Ibiza, de su vibrante vida nocturna y de sus atracciones culturales, esta residencia ofrece una oportunidad única de disfrutar de privacidad y prestigio en uno de los entornos más deseados de la isla. Para aquellos que buscan flexibilidad, también es posible adquirir la parcela con el proyecto arquitectónico aprobado y el estado actual de construcción, lo que le permitirá completar la villa según sus propias especificaciones. Ya sea como un refugio de lujo llave en mano o como una oportunidad de desarrollo a medida, esta impresionante villa es una inversión excepcional en el corazón de Ibiza.

Charmante Villa im Bau nahe Playa de Talamanca

Auf einem großzügigen 918 m² großen Grundstück in der exklusiven Gegend von Can Pepsimo gelegen, ist diese Villa eine eindrucksvolle Verkörperung moderner mediterraner Eleganz. Diese außergewöhnliche Villa mit vier Schlafzimmern wurde entworfen, um den ultimativen Lebensstil auf Ibiza zu bieten, bei dem raffinierte Architektur, luxuriöse Oberflächen und nahtloses Leben im Innen- und Außenbereich mühelos zusammenkommen. Klare Linien, große Erkerfenster und erstklassige Materialien definieren den Raum, während terrassenförmige Gärten und ein großer privater Pool eine ruhige Kulisse für Unterhaltung und Entspannung bieten. Das Haus ist von natürlichem Licht durchflutet und mit modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet, um den höchsten Ansprüchen an Komfort und Raffinesse gerecht zu werden. Nur wenige Augenblicke von Ibizas Stränden, dem pulsierenden Nachtleben und den kulturellen Attraktionen entfernt, bietet diese Residenz eine einzigartige Gelegenheit, Privatsphäre und Prestige in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu genießen. Für diejenigen, die Flexibilität suchen, ist es auch möglich, das Grundstück mit dem genehmigten architektonischen Projekt und dem aktuellen Stand der Bauarbeiten zu erwerben, so dass Sie die Villa nach Ihren eigenen Vorstellungen fertigstellen können. Ob als schlüsselfertiger Luxus-Rückzugsort oder als maßgeschneiderte Entwicklungsmöglichkeit, diese atemberaubende Villa ist eine außergewöhnliche Investition im Herzen von Ibiza.

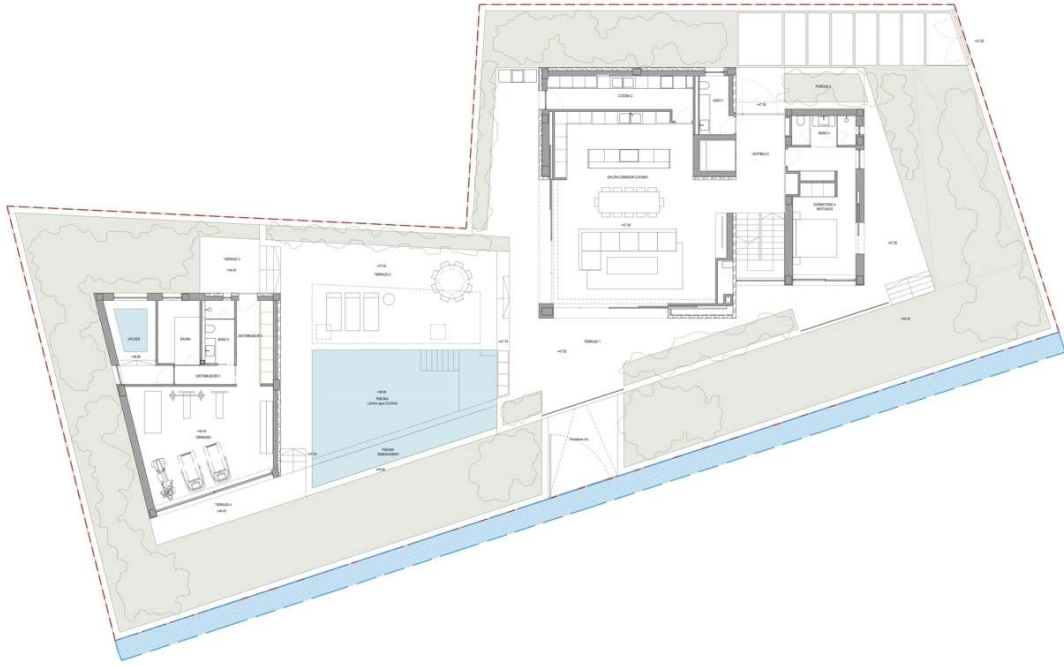




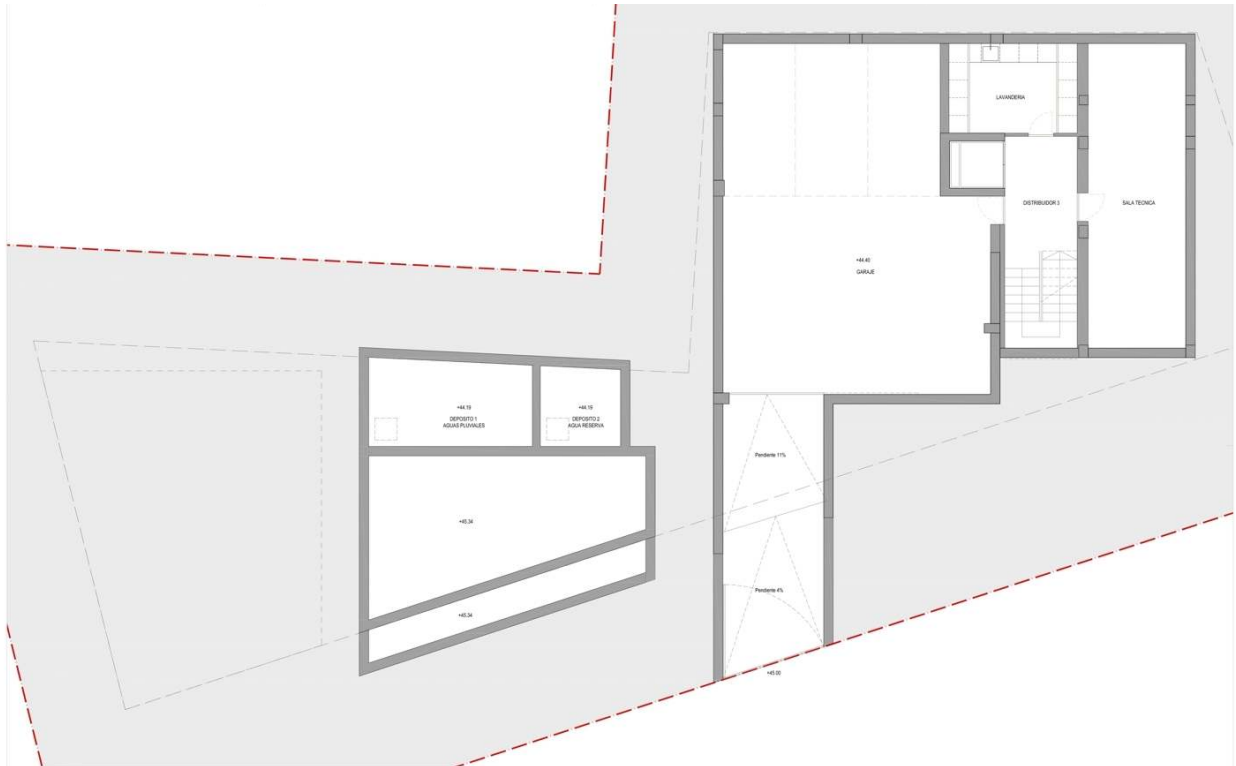






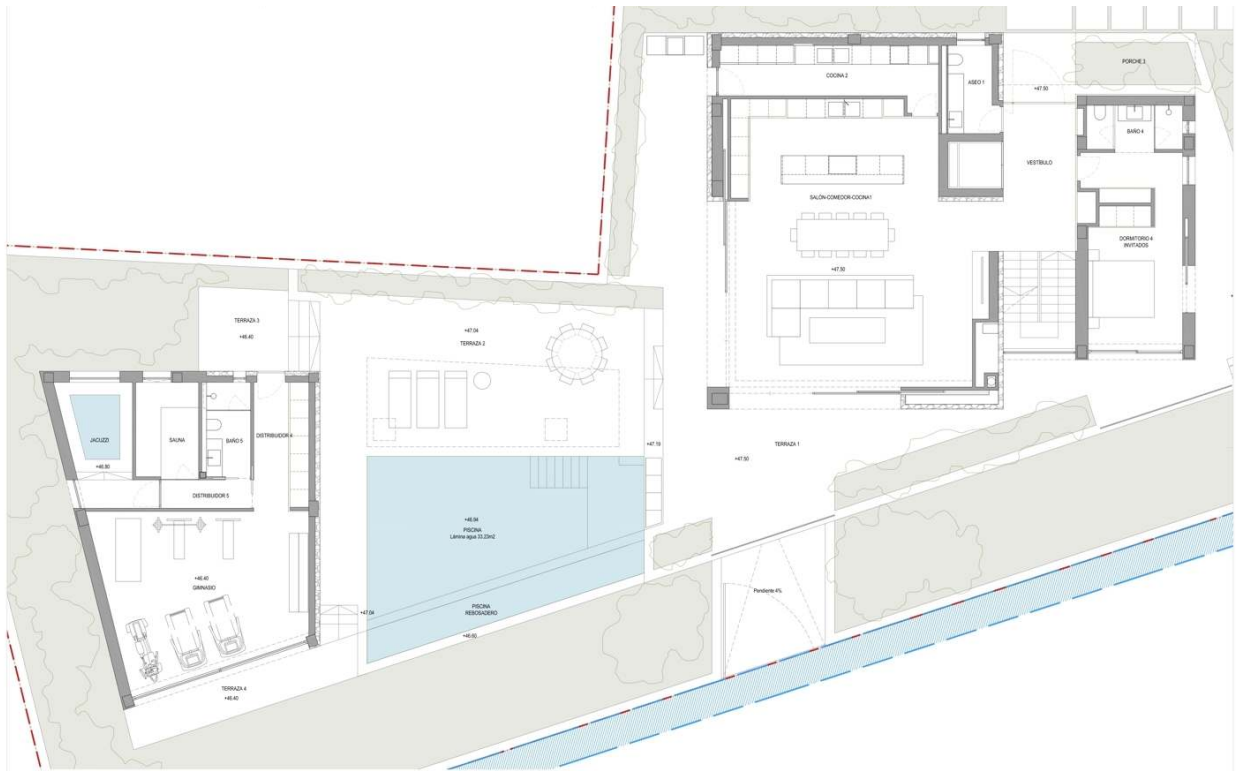


Propuesta, Planta Parcela



Propuesta, Planta Sótano

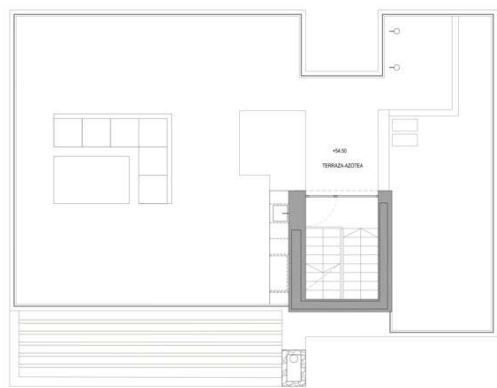




Propuesta, Planta Baja



Propuesta, Planta Primera



Propuesta, Planta Cubierta



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]