



**Modern Penthouse with sea views and rooftop Pool**



€ 3.300.000,00 €

📍 Santa Ponça

🏠 3

🚿 2

📐 ca. 167 m<sup>2</sup>

📐 ca. 190 m<sup>2</sup>

Ático moderno con vistas al mar y piscina en la terraza

Modernes Penthouse mit traumhaften Meerblick



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

### **Modern Penthouse with sea views and rooftop Pool**

This renovated penthouse is part of one of the most prestigious residential complexes in Santa Ponca and is synonymous with luxury - simply breathtaking! With a total area of 357 m2, including 167 m2 of elegantly designed interior space and 190 m2 of generous outdoor space, this gem offers stunning sea views with a private pool on the roof terrace.

This Apartment has three stylish bedrooms and two luxurious bathrooms, which have been designed with great attention to detail. The underfloor heating with heat pump, together with the air conditioning, ensures a pleasant indoor climate at any time of year. A cosy fireplace invites you to spend relaxing hours. The floor-to-ceiling windows made of high-quality plastic from Cor Vision Plus let in plenty of light and provide a view of the wide terrace - an ideal place to enjoy the Mediterranean sun to the full.

The kitchen, fitted by a renowned German kitchen studio in Peguera, is a dream for any amateur chef. The elegant interior is complemented by the high-quality Procelanosa Bottega flooring, which perfectly combines durability and design.

Two underground parking spaces with their own door and a convenient lift round off the offer. The residential complex also offers a well-maintained communal pool - ideal for cooling off on hot days and enjoying the sun.

### **Ático moderno con vistas al mar y piscina en la terraza**

Este ático reformado forma parte de uno de los complejos residenciales más prestigiosos de Santa Ponca y es sinónimo de lujo: ¡simplemente impresionante! Con una superficie total de 357 m2, incluyendo 167 m2 de espacio interior elegantemente diseñado y 190 m2 de generoso espacio exterior, esta joya ofrece impresionantes vistas al mar con una piscina privada en la azotea.

El ático cuenta con tres elegantes dormitorios y dos lujosos cuartos de baño, que han sido diseñados con gran atención al detalle. La calefacción por suelo radiante con bomba de calor, junto con el aire acondicionado, garantiza un agradable clima interior en cualquier época del año. Una acogedora chimenea invita a pasar horas de relax. Las ventanas de suelo a techo de plástico de alta calidad de Cor Vision Plus dejan entrar mucha luz y ofrecen vistas a la amplia terraza, un lugar ideal para disfrutar al máximo del sol mediterráneo.

La cocina, instalada por un prestigioso estudio de cocina alemán de Peguera, es un sueño para cualquier cocinero aficionado. El elegante interior se complementa con el suelo de alta calidad Procelanosa Bottega, que combina a la perfección durabilidad y diseño.

Dos plazas de aparcamiento subterráneo con puerta propia y un cómodo ascensor completan la oferta. El complejo residencial también ofrece una piscina comunitaria en buen estado, ideal para refrescarse en los días calurosos y disfrutar del sol.

### **Modernes Penthouse mit traumhaften Meerblick**

Dieses renovierte Penthouse ist Teil einer der renommiertesten Wohnanlagen in Santa Ponca und steht für luxuriöse Ausstattung – einfach nur atemberaubend! Mit einer Gesamtfläche von 357 m<sup>2</sup>, davon 167 m<sup>2</sup> elegant gestalteter Innenbereich und 190 m<sup>2</sup> großzügige Außenflächen, bietet dieses Schmuckstück einen traumhaften Meerblick mit einem privaten Pool auf der Dachterrasse.

Das luxuriöse Apartment verfügt über drei stilvolle Schlafzimmer und zwei luxuriöse Badezimmer, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden. Die Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sorgt, zusammen mit der Klimaanlage, zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima. Ein gemütlicher Kamin lädt zu entspannenden Stunden ein. Die bodentiefen Fenster aus hochwertigem Kunststoff von Cor Vision Plus lassen viel Licht herein und geben den Blick auf die weite Terrasse frei – ein idealer Ort, um die mediterrane Sonne in vollen Zügen zu genießen.

Die Küche, ausgestattet von einem renommierten deutschen Küchenstudio in Peguera, ist ein Traum für jeden Hobbykoch. Ergänzt wird das edle Interieur durch den hochwertigen Procelanosa Bottega Boden, der Langlebigkeit und Design perfekt vereint.

Zwei Tiefgaragenstellplätze mit eigenem Tor und ein bequemer Lift runden das Angebot ab. Die Wohnanlage bietet zudem einen gepflegten Gemeinschaftspool – ideal, um sich an heißen Tagen abzukühlen und die Sonne zu genießen.



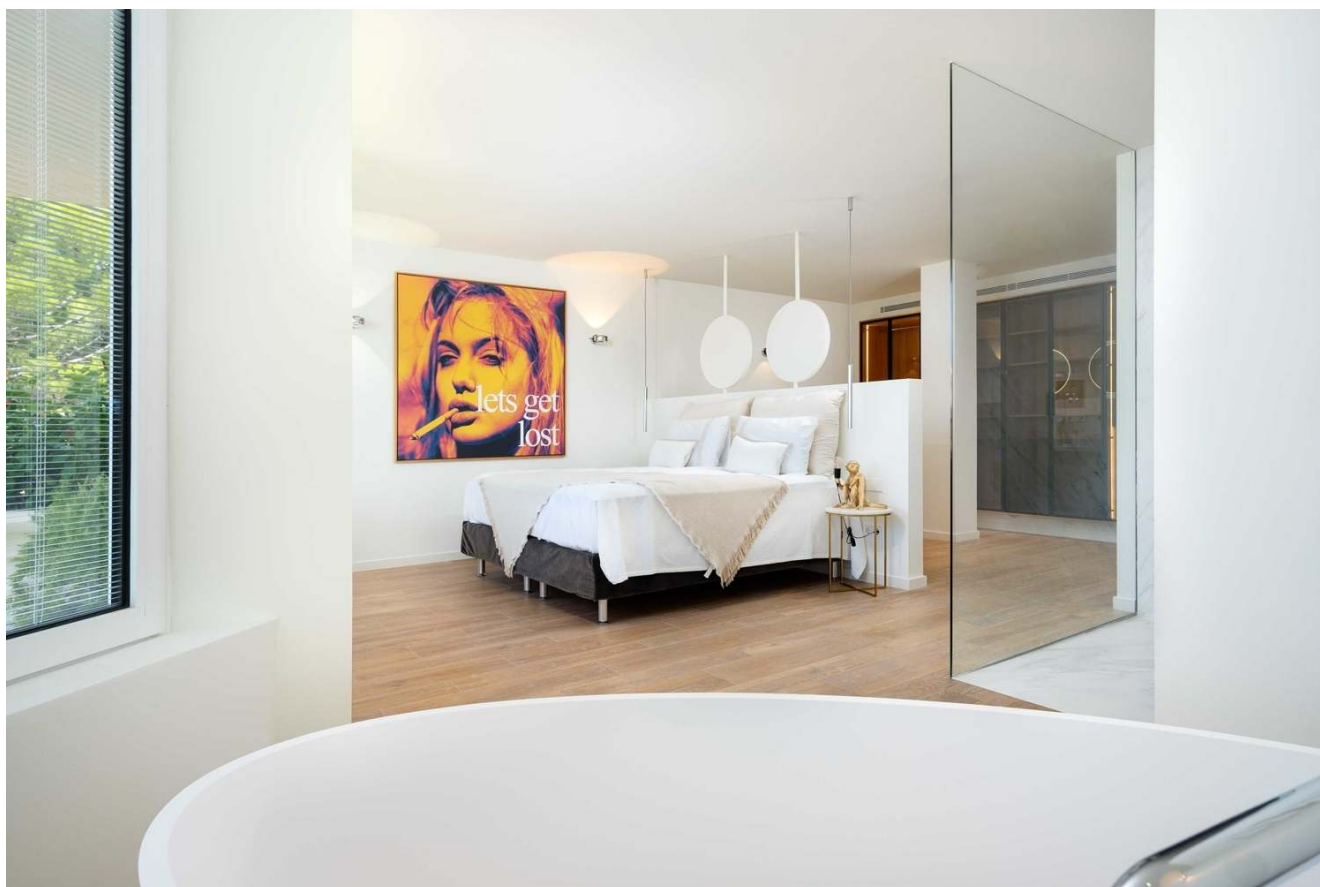
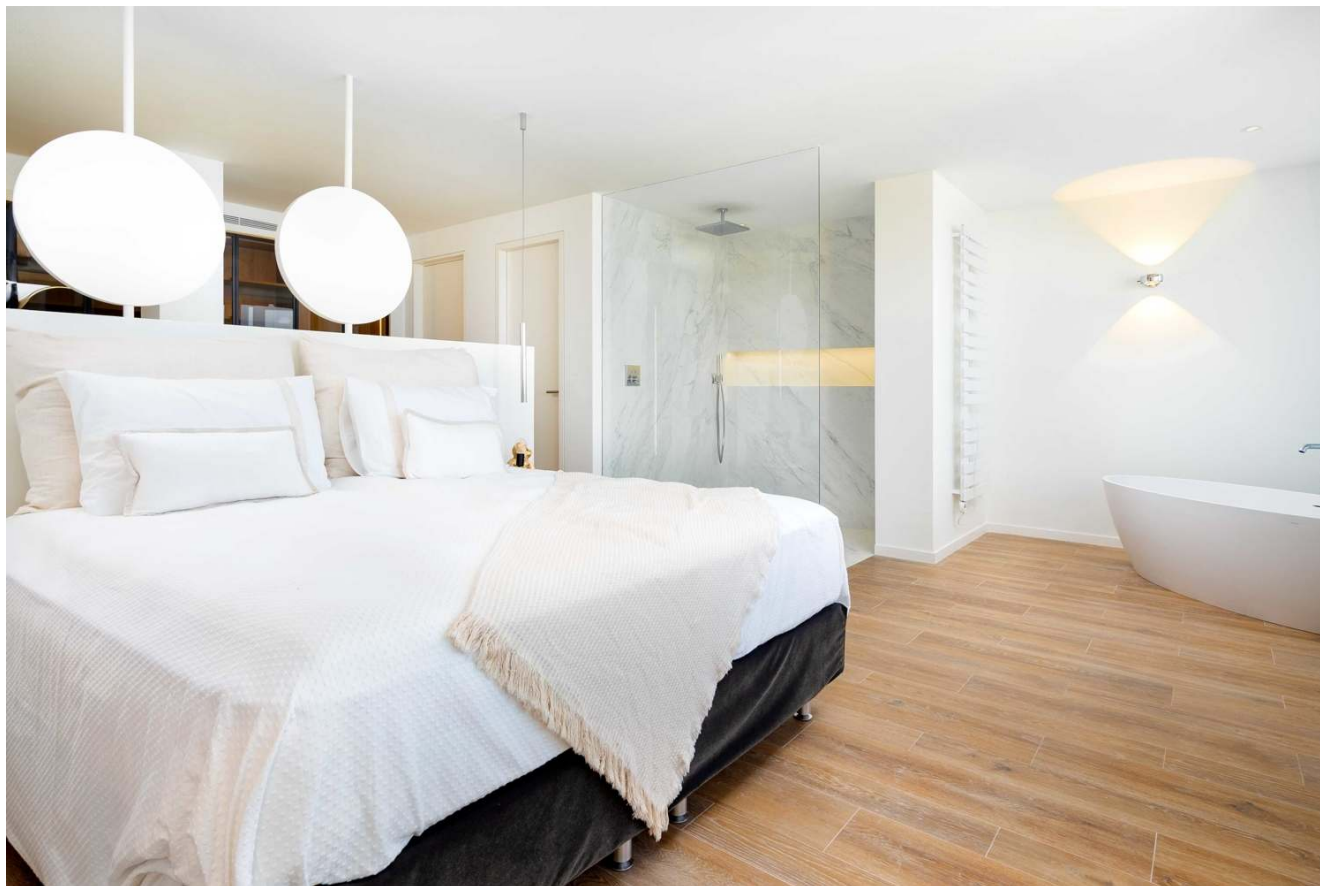












WCa-523



bconnected®



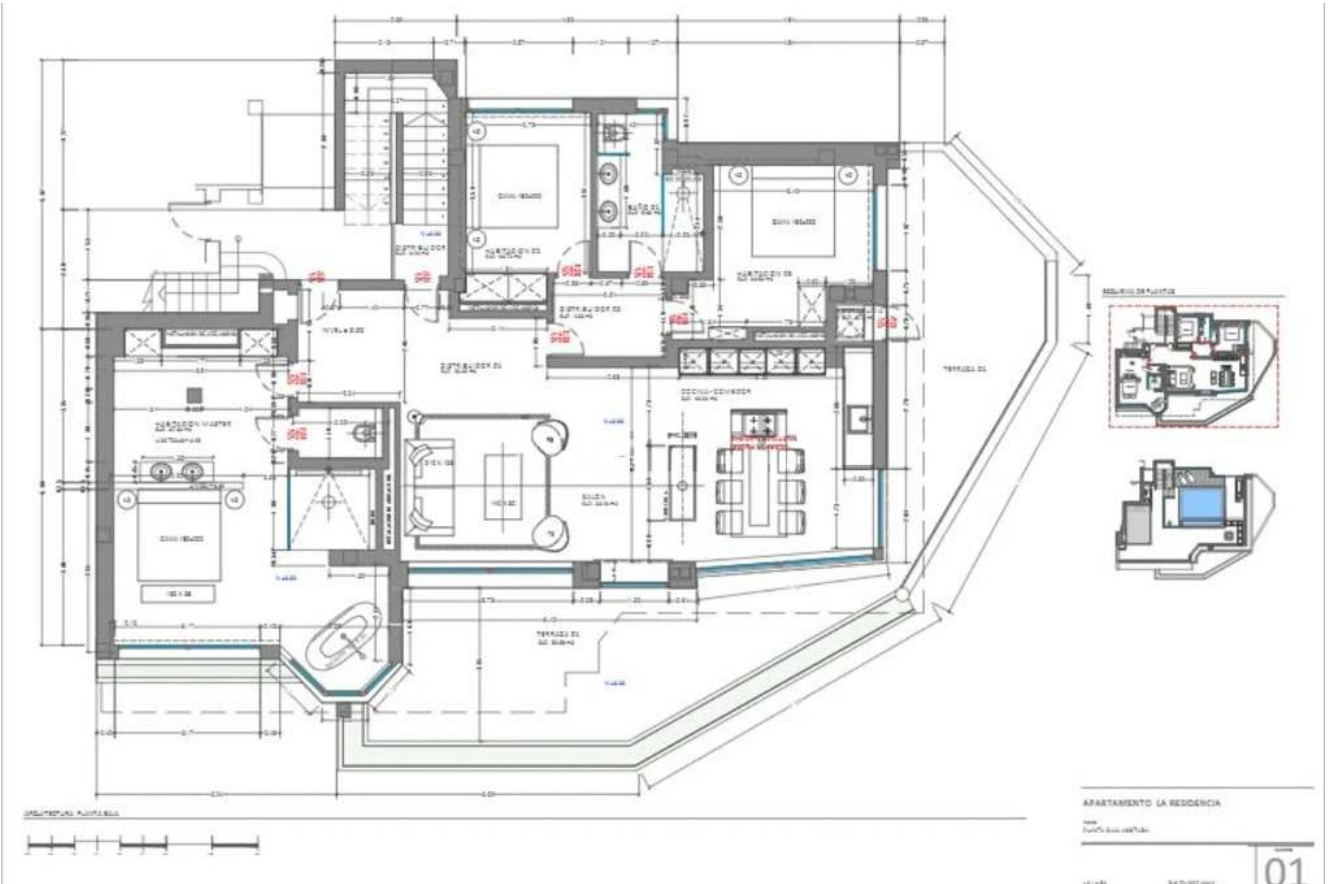












# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>