



Modern style Villa with pool in Sant Marçal, Marratxi



€ 3.150.000,00 €

Marratxi / Urbanització Sant Marçal

4

3

ca. 285 m²

ca. 825 m²

Villa moderna con piscina en Sant Marçal, Marratxi

Villa im modernen Stil mit Pool in Sant Marçal, Marratxi



Modern style Villa with pool in Sant Marçal, Marratxí

Welcome to a stylish villa nestled in the secure and well-kept residential area of Sant Marçal, Marratxí, just a short 10-minute drive from the heart of Palma. This contemporary property, completed in 2025, is ready for its first occupancy. Spread over approx. 825 sqm of plot, this three-story villa offers a generous usable area of around 285 sqm. The ground floor features an open-plan design that seamlessly integrates the kitchen, dining, and living areas, perfectly connected to the exterior area, featuring a large covered terrace, garden, and refreshing swimming pool. A guest bathroom, and convenient garage complete the main level's amenities. On the upper floor, you will find four spacious bedrooms along with three elegantly designed bathrooms. The villa's basement offers a versatile canvas, providing an opportunity to tailor the area to suit your specific desires, whether that be a private gym, a home cinema, additional staff quarters, or ample storage. Positioned with a desirable southwest orientation, you will enjoy breathtaking views of Palma and the Tramuntana mountains. The villa is beautifully designed and equipped with high-end finishes.

Villa moderna con piscina en Sant Marçal, Marratxí

Bienvenido a una elegante villa situada en la segura y bien cuidada zona residencial de Sant Marçal, Marratxí, a sólo 10 minutos en coche del corazón de Palma. Esta propiedad contemporánea, terminada en 2025, está lista para su primera ocupación. Distribuida en aprox. 825 m2 de parcela, esta villa de tres plantas ofrece una generosa superficie útil de unos 285 m2. La planta baja presenta un diseño de planta abierta que integra a la perfección las zonas de cocina, comedor y salón, perfectamente conectadas con la zona exterior, que cuenta con una amplia terraza cubierta, jardín y una refrescante piscina. Un baño de invitados y un práctico garaje completan las instalaciones de la planta principal. En la planta superior, encontrará cuatro amplios dormitorios junto con tres cuartos de baño elegantemente diseñados. El sótano de la villa ofrece un lienzo versátil, proporcionando la oportunidad de adaptar la zona para satisfacer sus deseos específicos, ya sea un gimnasio privado, un cine en casa, cuartos adicionales para el personal, o un amplio almacenamiento. Situado con una deseable orientación suroeste, disfrutará de impresionantes vistas de Palma y la sierra de Tramuntana. La villa está bellamente diseñada y equipada con acabados de alta gama.

Villa im modernen Stil mit Pool in Sant Marçal, Marratxí

Willkommen in einer stilvollen Villa in der sicheren und gepflegten Wohngegend von Sant Marçal, Marratxí, nur eine kurze 10-minütige Fahrt vom Herzen Palmas entfernt. Diese moderne Immobilie wurde im Jahr 2025 fertiggestellt und ist bereit für den Erstbezug. Auf einem ca. 825 qm großen Grundstück bietet diese dreistöckige Villa eine großzügige Nutzfläche von ca. 285 qm. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet, so dass Küche, Ess- und Wohnbereich nahtlos in den Außenbereich mit einer großen überdachten Terrasse, einem Garten und einem erfrischenden Swimmingpool übergehen. Ein Gästebad und eine bequeme Garage vervollständigen die Annehmlichkeiten der Hauptebene. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer und drei elegante Bäder. Das Untergeschoss der Villa ist vielseitig nutzbar und bietet die Möglichkeit, den Bereich nach Ihren Wünschen einzurichten, sei es ein privater Fitnessraum, ein Heimkino, zusätzliche Personalräume oder reichlich Stauraum. Durch die begehrte Südwestausrichtung genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf Palma und das Tramuntana-Gebirge. Die Villa ist wunderschön gestaltet und mit hochwertigen Ausstattungen versehen.

V-744



bconnected[®]



V-744



bconnected[®]





V-744



bconnected[®]



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]