



Loft-Style Commercial Space with Terraces in Palma



€ 1.240.000,00 €

Palma De Mallorca

2

4

ca. 504 m<sup>2</sup>

Local comercial tipo loft con terrazas en Palma

Gewerberäume im Loft-Stil mit Terrassen in Palma



## **Loft-Style Commercial Space with Terraces in Palma**

Located in a modern, high-end building in the heart of Palma's Foners neighborhood, this versatile commercial ground floor is a unique opportunity to own a flexible and design-forward space just steps from the sea and the historic Calatrava quarter.

The property offers 504 m<sup>2</sup> of constructed space and 449 m<sup>2</sup> of usable interior area, complemented by two generous terraces totaling 54 m<sup>2</sup>. The layout includes 2 bedrooms, 1 bathroom, and 3 guest toilets, making it highly adaptable for a wide range of commercial or residential uses.

A true blank canvas, this American loft-style unit features four independent entrances (three street-facing and one opening to the courtyard), four large shop windows, four French doors, and four skylights that flood the space with natural light throughout the day.

With its Southwest orientation, the unit enjoys sun exposure from midday through the afternoon — ideal for offices, creative studios, showrooms, or a loft-style home/office conversion.

The interior is fully fitted with premium materials, double-glazed windows, a fully equipped kitchen, and refined elegant finishes that elevate the space. The open design allows for a seamless mix of work and living, making it perfect for architects, therapists, designers, lawyers, or freelancers looking for a functional yet inspiring setting.

Set in Foners, one of Palma's most up-and-coming districts, this location is prized for its close proximity to both the sea and the Old Town, with easy access to the city's cultural, commercial, and beachside attractions.

Contact us today to explore the potential or schedule a private visit.

## **Local comercial tipo loft con terrazas en Palma**

Ubicado en un edificio moderno y de alto nivel en el corazón del barrio de Foners en Palma, este versátil espacio comercial en planta baja es una oportunidad única para adquirir una propiedad flexible y con diseño contemporáneo, a tan solo unos pasos del mar y del emblemático barrio de Calatrava.

La propiedad ofrece 504m<sup>2</sup> construidos y 449m<sup>2</sup> de superficie útil interior, complementados por dos amplias terrazas que suman 54m<sup>2</sup> de espacio exterior. La distribución incluye 2 dormitorios, 1 baño y 3 aseos, lo que la hace adaptable para una amplia variedad de usos, tanto comerciales como residenciales.

Este local tipo loft americano cuenta con cuatro accesos independientes (tres a la calle y uno al patio interior), cuatro grandes escaparates, cuatro puertas balconeras y cuatro lucernarios que llenan el espacio de luz natural durante todo el día.

Gracias a su orientación suroeste, disfruta de sol desde el mediodía hasta la tarde, lo que lo convierte en una opción ideal para estudios creativos, oficinas, showrooms o incluso una conversión tipo vivienda/espacio de trabajo.

El interior está completamente equipado con materiales de alta calidad, ventanas con doble acristalamiento, cocina totalmente equipada y acabados elegantes. Su diseño abierto permite integrar fácilmente el trabajo y la vida personal, lo que lo hace perfecto para arquitectos, terapeutas, diseñadores, abogados o autónomos que busquen un entorno funcional e inspirador.

Situado en Foners, uno de los barrios con más proyección de Palma, destaca por su proximidad tanto al mar como al casco antiguo, con excelente acceso a zonas culturales, comerciales y de playa.

Contáctanos hoy mismo para conocer su potencial o agendar una visita privada.

## **Gewerberäume im Loft-Stil mit Terrassen in Palma**

In einem modernen, hochwertigen Gebäude im Herzen des Palmaer Stadtteils Foners gelegen, bietet diese vielseitige Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eine einmalige Gelegenheit, eine flexible und stilvolle Immobilie nur wenige Schritte vom Meer und dem historischen Viertel Calatrava zu erwerben.

Die Immobilie verfügt über 504 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 449 m<sup>2</sup> nutzbare Innenfläche, ergänzt durch zwei großzügige Terrassen mit insgesamt 54 m<sup>2</sup> Außenbereich. Die Aufteilung umfasst 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 3 separate WCs – ideal für vielfältige Nutzungszwecke, ob gewerblich oder wohnlich.

Das Loft im amerikanischen Stil bietet vier unabhängige Eingänge (drei zur Straße und einer zum Innenhof), vier große Schaufenster, vier französische Türen sowie vier Oberlichter, die den Raum den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten.

Dank der Südwest-Ausrichtung genießt die Einheit ab Mittag reichlich Sonne – perfekt für Büros, kreative Studios, Ausstellungsräume oder eine Kombination aus Wohn- und Arbeitsbereich.

Der Innenraum ist ausgestattet mit hochwertigen Materialien, doppelt verglasten Fenstern, einer voll ausgestatteten Küche und eleganten Oberflächen. Das offene Design ermöglicht eine harmonische Verbindung von Arbeit und Privatleben – ideal für Architekten, Therapeuten, Designer, Anwälte oder Freiberufler, die ein inspirierendes und funktionales Umfeld suchen.

Gelegen in Foners, einem der aufstrebendsten Viertel Palmas, überzeugt die Lage durch ihre Nähe zum Meer und zur Altstadt, mit hervorragender Anbindung an alle städtischen Highlights.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.



L-235



**bconnected**<sup>®</sup>







L-235



**bconnected**<sup>®</sup>

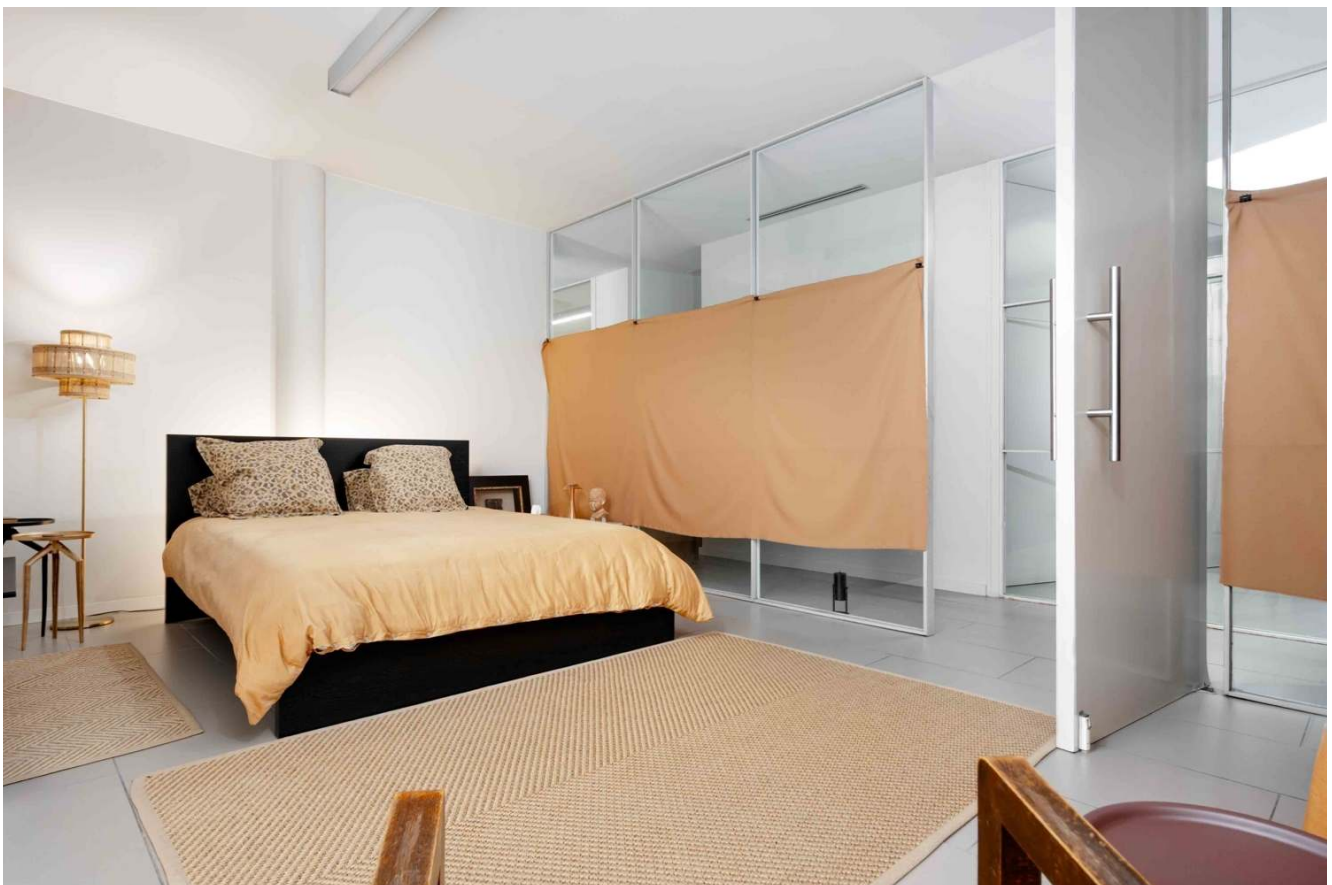
L-235



bconnected®



L-235



**bconnected**<sup>®</sup>

L-235



**bconnected**<sup>®</sup>

# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>