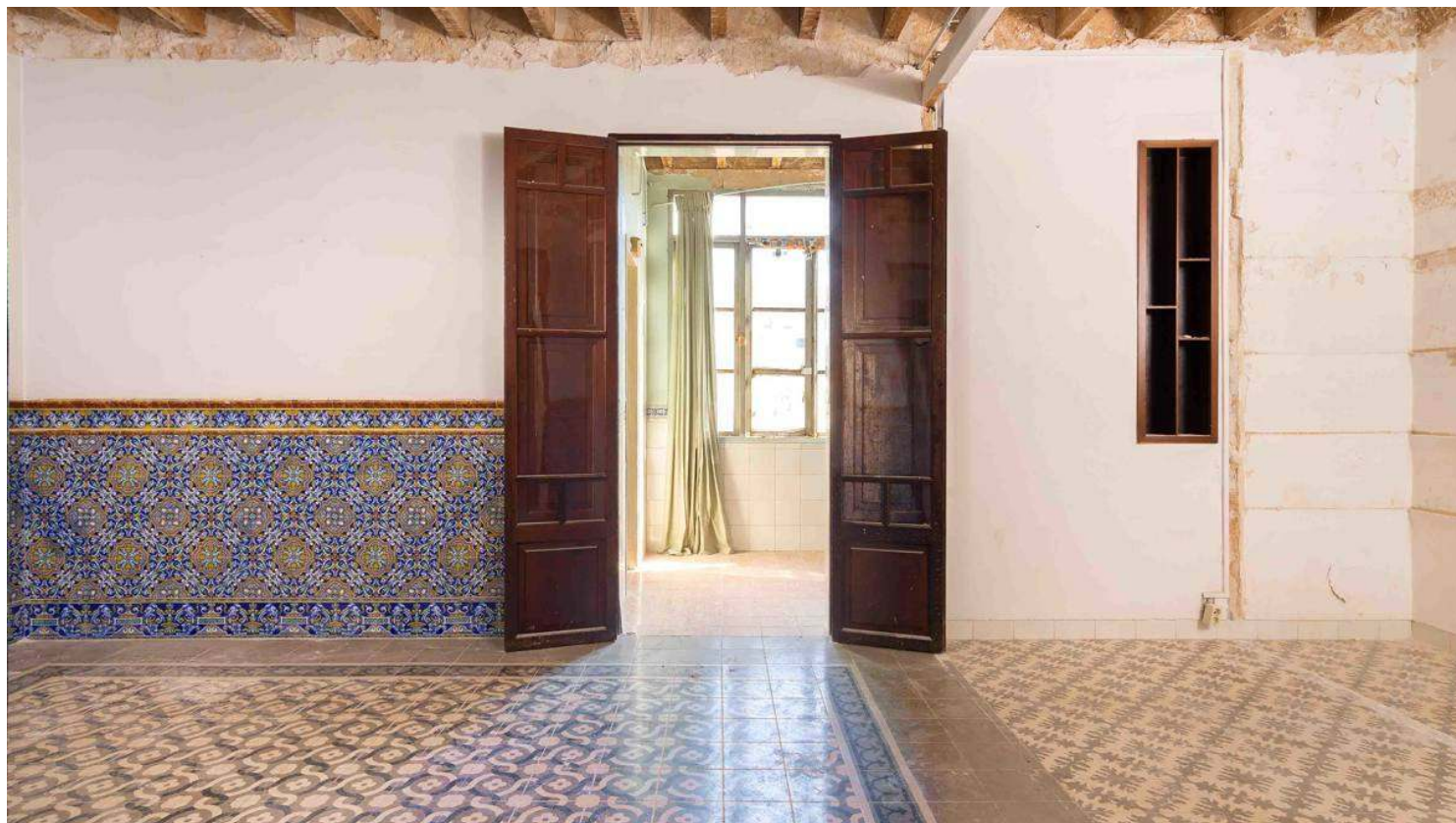


WC-959



Apartment to reform with building license in St.Catalina



€ 535.000,00 €

Palma de Mallorca

2

2

ca. 103 m<sup>2</sup>

Piso para reformar con licencia de obra en St.Catalina

Wohnung zu reformieren mit Baugenehmigung in St.Catalina



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Apartment to reform with building license in St.Catalina**

Incredible opportunity to purchase a second floor apartment in St.Catalina with a granted building license .

This 103m2 flat is located in the heart of Santa Catalina, just a few steps away from a wide variety of restaurants, bars and shops. Located on the second floor of a finca with a lot of character and Majorcan style, which maintains the staircase and the façade in perfect condition.

Equipped with tiled floors, typical wooden beams, large windows, French balconies and city gas.

This flat is in need of a complete refurbishment, but allows the buyer a wide range of possibilities.

Santa Catalina is an old fishermen's quarter, where low houses predominate and life revolves around its popular market. Its streets are lined with exquisite restaurants, cafés and delicious pastry shops. Within walking distance are Avenida Jaume III and Paseo del Borne, Palma's most important, modern and luxurious shopping areas.

## **Piso para reformar con licencia de obra en St.Catalina**

Increíble oportunidad de adquirir un piso en segunda planta en Santa Catalina con licencia de obra concedida .

Este piso de 103m2 está situado en el corazón de Santa Catalina, a pocos pasos de una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas. Situado en la segunda planta de una finca con mucho carácter y estilo mallorquín, que mantiene la escalera y la fachada en perfecto estado.

Equipado con suelos de baldosas, vigas de madera típicas, grandes ventanales, balcones franceses y gas ciudad.

Este piso necesita una reforma integral, pero permite al comprador un amplio abanico de posibilidades.

Santa Catalina es un antiguo barrio de pescadores, donde predominan las casas bajas y la vida gira en torno a su popular mercado. Sus calles están repletas de exquisitos restaurantes, cafeterías y deliciosas pastelerías. A poca distancia se encuentran la Avenida Jaume III y el Paseo del Borne, las zonas comerciales más importantes, modernas y lujosas de Palma.

## **Wohnung zu reformieren mit Baugenehmigung in St.Catalina**

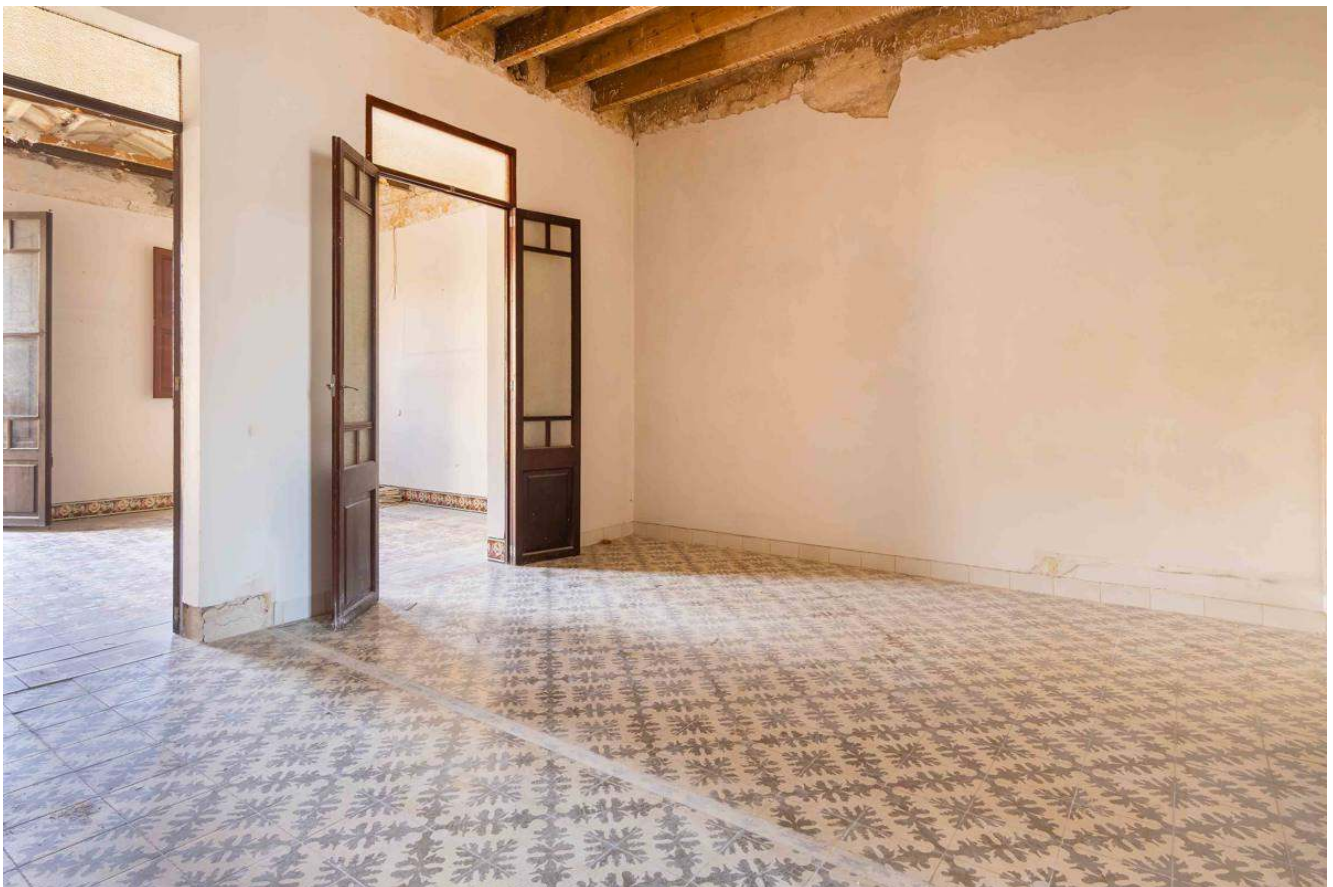
Unglaubliche Gelegenheit, eine Wohnung im zweiten Stock in St. Catalina mit einer erteilten Baugenehmigung zu erwerben.

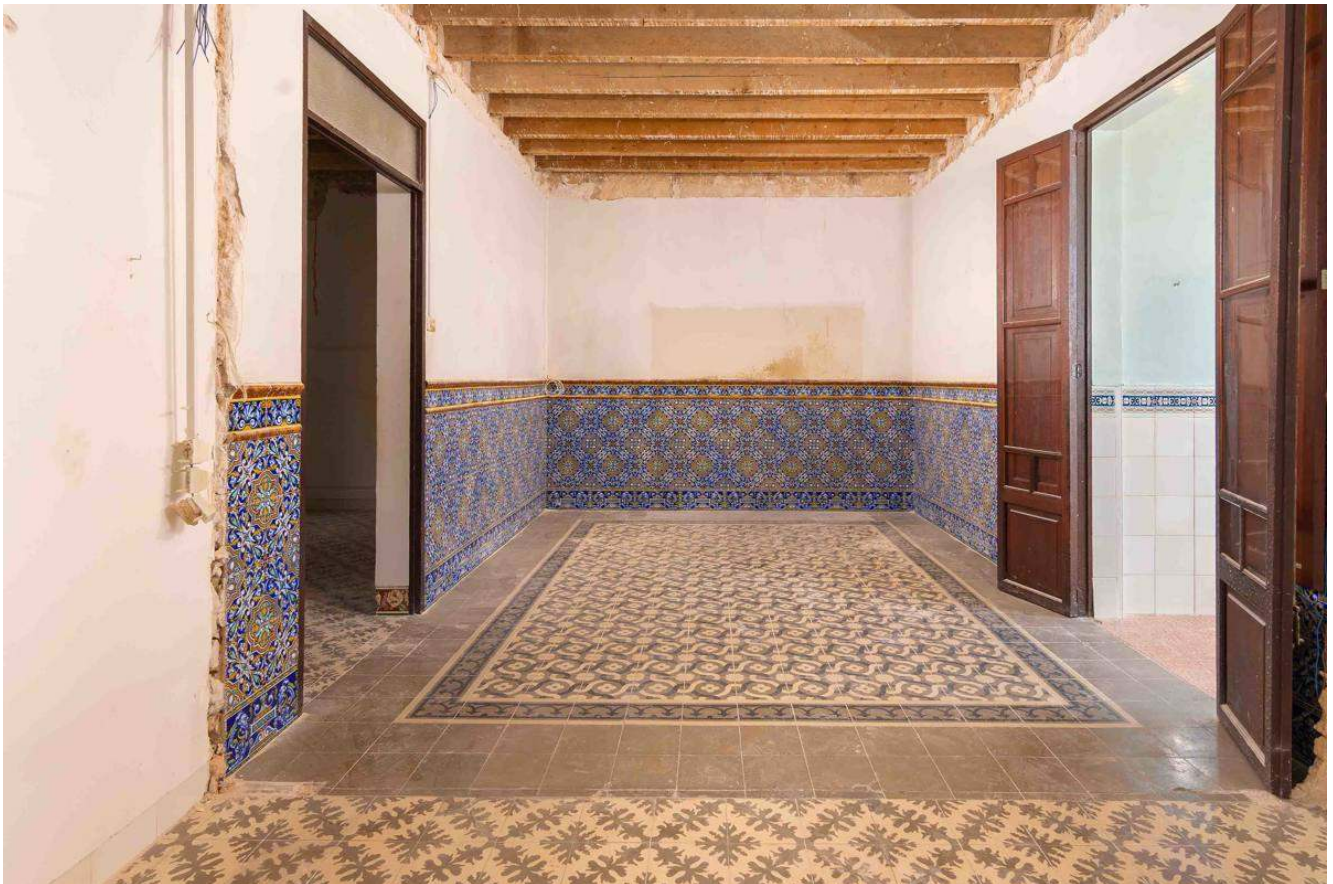
Diese 103m2 Wohnung befindet sich im Herzen von Santa Catalina, nur wenige Schritte entfernt von einer Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften. Sie befindet sich im zweiten Stock einer Finca mit viel Charakter und mallorquinischem Stil, die das Treppenhaus und die Fassade in perfektem Zustand erhalten hat.

Ausgestattet mit gefliesten Böden, typischen Holzbalken, großen Fenstern, französischen Balkonen und Stadtgas.

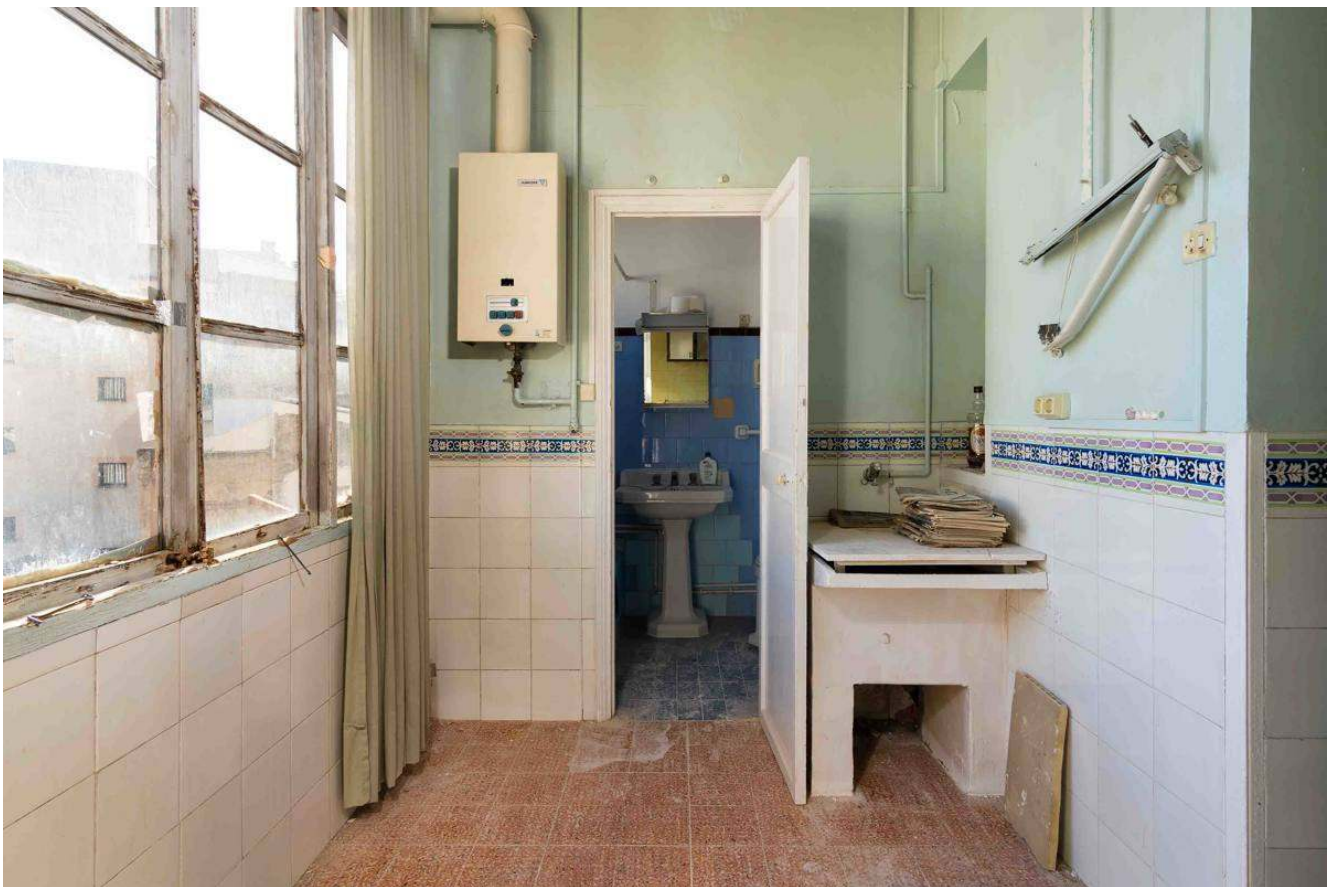
Die Wohnung ist komplett renovierungsbedürftig, bietet dem Käufer aber eine Vielzahl von Möglichkeiten.

Santa Catalina ist ein altes Fischerviertel, in dem niedrige Häuser vorherrschen und sich das Leben um den beliebten Markt dreht. Die Straßen sind gesäumt von exquisiten Restaurants, Cafés und köstlichen Konditoreien. Nur wenige Gehminuten entfernt liegen die Avenida Jaume III und der Paseo del Borne, Palmas wichtigste, moderne und luxuriöse Einkaufsstraßen.

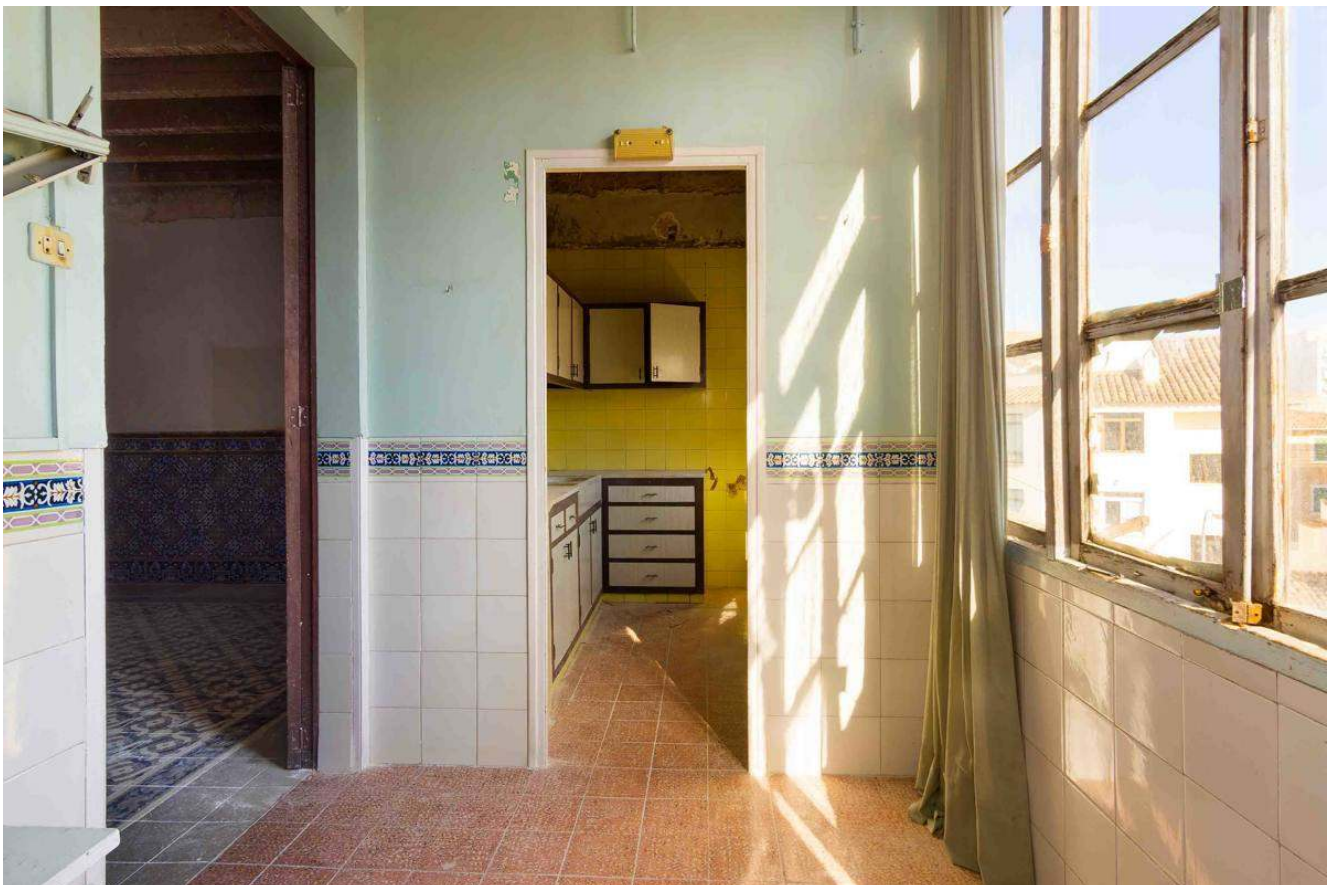




WC-959



bconnected®



WC-959



**bconnected**<sup>®</sup>

WC-959



**bconnected**<sup>®</sup>



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>