

V-737



Modern villa with dream views over the bay of Santa Ponsa



€ 7.500.000,00 €

Rotes Velles

5

6

ca. 673 m<sup>2</sup>

ca. 2.426 m<sup>2</sup>

Villa con vistas de ensueño a la bahía de Santa Ponsa

Moderne Villa mit Traumblick auf die Bucht von Santa Ponsa



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Modern villa with dream views over the bay of Santa Ponsa**

Elevated above the glistening bay of Santa Ponsa on a generous hillside plot, this refined villa—comprehensively modernized in 2023—offers a harmonious blend of contemporary luxury and serene island living. Located in one of the southwest's most desirable residential areas, the property enjoys a peaceful setting with effortless access to premier golf courses, scenic beaches, and exclusive marinas. The residence captivates with its panoramic sea and coastal vistas, complemented by an abundance of natural light and expansive interiors thoughtfully arranged across three levels. The main floor hosts an elegant living and dining area with a sleek open-plan kitchen, seamlessly connected to a sun-soaked pool terrace with a covered dining lounge—perfect for relaxed outdoor entertaining. A spacious bedroom with dressing area, a guest WC, laundry room, and access to the double garage complete this level. Upstairs, a tranquil bedroom with en-suite bath opens to a private terrace, while the lower level is designed for wellness and privacy, featuring a fully equipped gym with sauna, a bathroom, an en-suite bedroom, and a self-contained guest apartment with two bedrooms and a pre-installed kitchen, along with ample storage and utility spaces.

## **Villa con vistas de ensueño a la bahía de Santa Ponsa**

Elevada sobre la resplandeciente bahía de Santa Ponsa en una generosa parcela en la ladera de una colina, esta refinada villa, modernizada en 2023, ofrece una armoniosa mezcla de lujo contemporáneo y serena vida isleña. Situada en una de las zonas residenciales más deseadas del suroeste, la propiedad goza de un entorno tranquilo con fácil acceso a campos de golf de primera categoría, playas pintorescas y puertos deportivos exclusivos. La residencia cautiva con sus vistas panorámicas al mar y a la costa, complementadas por una abundancia de luz natural y amplios interiores cuidadosamente distribuidos en tres niveles. La planta principal alberga una elegante sala de estar y comedor con una elegante cocina de planta abierta, perfectamente conectada a una terraza de la piscina bañada por el sol con un comedor cubierto, perfecto para relajarse al aire libre. Un amplio dormitorio con vestidor, un aseo de invitados, lavadero y acceso al garaje doble completan este nivel. Arriba, un tranquilo dormitorio con baño en-suite se abre a una terraza privada, mientras que el nivel inferior está diseñado para el bienestar y la privacidad, con un gimnasio totalmente equipado con sauna, un baño, un dormitorio en-suite, y un apartamento de invitados independiente con dos dormitorios y una cocina preinstalada, junto con amplios espacios de almacenamiento y utilidad.

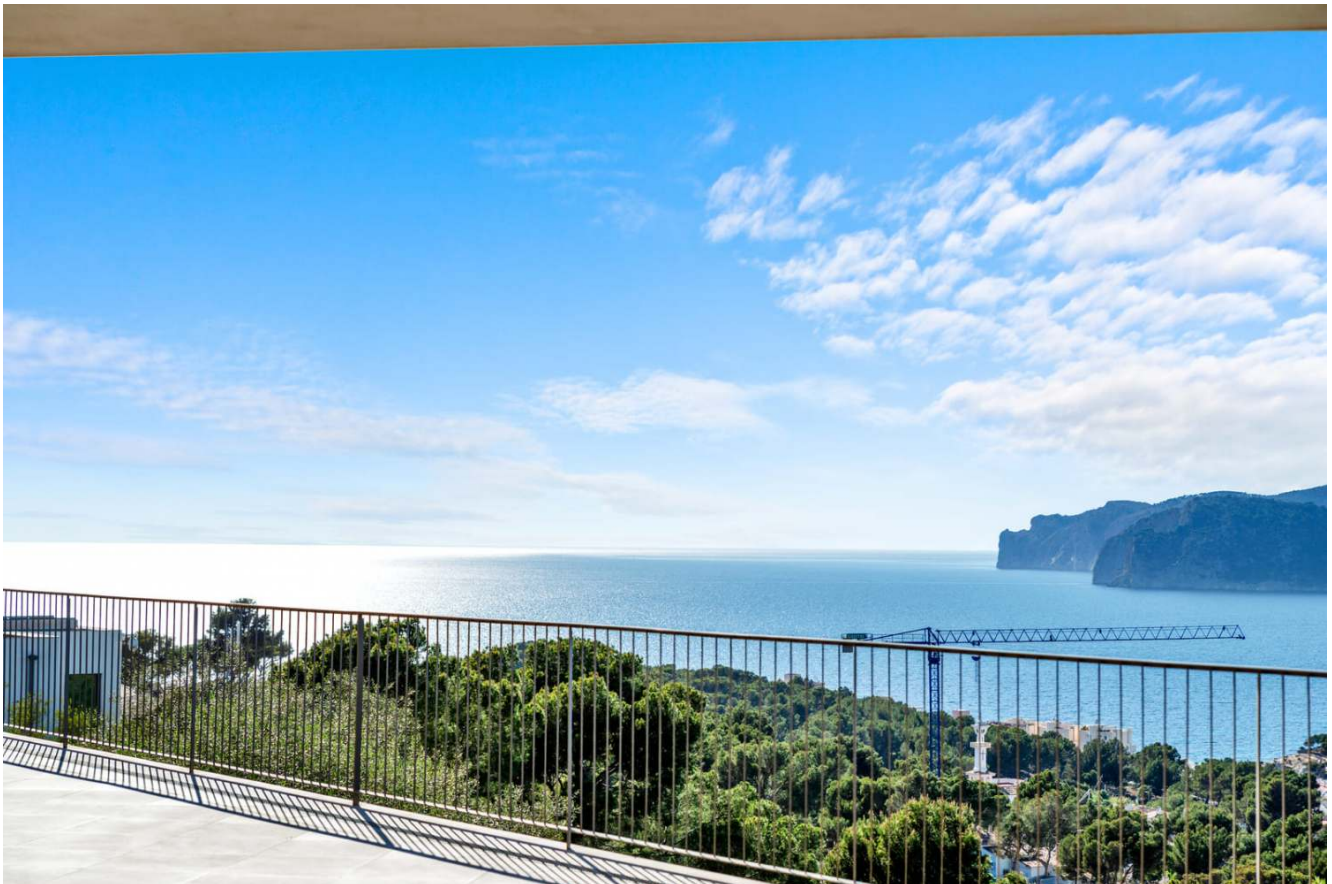
## **Moderne Villa mit Traumblick auf die Bucht von Santa Ponsa**

Erhöht über der glitzernden Bucht von Santa Ponsa auf einem großzügigen Hanggrundstück bietet diese raffinierte Villa, die 2023 umfassend modernisiert wurde, eine harmonische Mischung aus zeitgenössischem Luxus und ruhigem Inselleben. In einer der begehrtesten Wohngegenden des Südwestens gelegen, genießt das Anwesen eine ruhige Lage mit mühelosem Zugang zu erstklassigen Golfplätzen, malerischen Stränden und exklusiven Yachthäfen. Die Residenz besticht durch ihren Panoramablick auf das Meer und die Küste, ergänzt durch eine Fülle von natürlichem Licht und großzügige Innenräume, die sich über drei Ebenen erstrecken. Das Hauptgeschoss beherbergt einen eleganten Wohn- und Essbereich mit einer eleganten, offenen Küche, die nahtlos an eine sonnenverwöhnte Poolterrasse mit einer überdachten Ess-Lounge anschließt - perfekt für entspannte Unterhaltung im Freien. Ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleidebereich, ein Gäste-WC, ein Waschraum und der Zugang zur Doppelgarage vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss öffnet sich ein ruhiges Schlafzimmer mit eigenem Bad zu einer privaten Terrasse, während die untere Ebene auf Wellness und Privatsphäre ausgelegt ist und einen voll ausgestatteten Fitnessraum mit Sauna, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein eigenständiges Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern und einer vorinstallierten Küche sowie reichlich Stauraum und Abstellflächen bietet.









V-737



**bconnected**<sup>®</sup>







V-737



**bconnected**<sup>®</sup>



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>