

V-470



IMPRESSIVE NEW CONSTRUCTION
VILLA IN BENDINAT WITH POOL



€ 3.995.000,00 €

📍 Calvià / Bendinat

🏠 4

🚗 3

📐 ca. 333 m²

📐 ca. 710 m²

IMPRESIONANTE VILAA DE NUEVA
CONSTRUCCIÓN EN BENDINAT

BEEINDRUCKENDE NEUBAU-VILLA IN
BENDINAT MIT POOL



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

IMPRESSIVE NEW CONSTRUCTION VILLA IN BENDINAT WITH POOL

We are delighted to present this exceptional newly built villa in Old Bendinat. Recently completed to the highest standards and just steps away from the seafront, this south-facing villa boasts a meticulously designed plot with a beautifully landscaped garden. Upon arrival, you are greeted by a covered parking area for 2 vehicles. Entering through the large entrance door, you are welcomed into a bright and inviting space that immediately sets the tone for the rest of the property.

The ground floor features an expansive open-plan living area with an integrated designer kitchen, fully equipped with Gaggenau appliances. This level also includes a guest WC and a storage room. A portion of the living space has a double-height ceiling, creating a seamless connection with the first floor. The entire front of the villa, overlooking the garden and pool area, consists of frameless sliding glass doors that can be fully opened, providing an exceptional indoor-outdoor flow.

Ascending to the first floor, where a corridor with a small office nook and elegant oak floors guides you to the 4 bedrooms and 3 bathrooms (2 en-suite). Each bedroom offers lovely views of the garden and pool area. The spacious basement, houses the technical room and ample space for a gym or home cinema. Back on the ground level, you step outside to the stunning pool area and discover an outdoor BBQ area conveniently located near the kitchen. The entire garden has been thoughtfully designed, creating a perfect blend of aesthetics and functionality. This villa is a true masterpiece, offering both luxury and comfort in a prime location.

IMPRESIONANTE VILAA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN BENDINAT

Estamos encantados de presentar esta excepcional villa de nueva construcción en Viejo Bendinat. Recientemente terminada con los más altos estándares y a pocos pasos del paseo marítimo, esta villa orientada al sur cuenta con una parcela meticulosamente diseñada con un hermoso jardín. A su llegada, será recibido por una zona de aparcamiento cubierto para 2 vehículos. Entrando por la gran puerta de entrada, se le da la bienvenida a un espacio luminoso y acogedor que inmediatamente establece el tono para el resto de la propiedad.

La planta baja cuenta con un amplio salón de planta abierta con una cocina de diseño integrada, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Este nivel también incluye un aseo de invitados y un trastero. Una parte de la sala de estar tiene un techo de doble altura, creando una conexión perfecta con la primera planta. Toda la parte delantera de la villa, con vistas al jardín y a la piscina, consta de puertas correderas de cristal sin marco que pueden abrirse completamente, proporcionando un excepcional flujo interior-exterior.

Subiendo a la primera planta, un pasillo con un pequeño despacho y elegantes suelos de roble nos conduce a los 4 dormitorios y 3 baños (2 en suite). Todos los dormitorios ofrecen preciosas vistas al jardín y a la piscina. El espacioso sótano alberga la sala técnica y un amplio espacio para un gimnasio o cine en casa. De vuelta a la planta baja, se sale a la impresionante zona de la piscina y se descubre una zona de barbacoa al aire libre convenientemente situada cerca de la cocina. Todo el jardín ha sido cuidadosamente diseñado, creando una mezcla perfecta de estética y funcionalidad.

Esta villa es una verdadera obra maestra, que ofrece lujo y comodidad en una ubicación privilegiada.

BEEINDRUCKENDE NEUBAU-VILLA IN BENDINAT MIT POOL

Wir freuen uns, diese außergewöhnliche neu gebaute Villa in Old Bendinat zu präsentieren. Kürzlich nach höchsten Standards fertiggestellt und nur wenige Schritte von der Strandpromenade entfernt, bietet diese nach Süden ausgerichtete Villa ein sorgfältig gestaltetes Grundstück mit einem wunderschön angelegten Garten. Bei der Ankunft werden Sie von einem überdachten Parkplatz für 2 Fahrzeuge begrüßt. Wenn Sie durch die große Eingangstür eintreten, werden Sie in einem hellen und einladenden Raum begrüßt, der sofort den Ton für den Rest des Anwesens angibt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit einer integrierten Designerküche, die mit Geräten von Gaggenau ausgestattet ist. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Ein Teil des Wohnbereichs hat eine doppelte Deckenhöhe, die eine nahtlose Verbindung mit dem ersten Stock schafft. Die gesamte Vorderseite der Villa mit Blick auf den Garten und den Poolbereich besteht aus rahmenlosen Glasschiebetüren, die vollständig geöffnet werden können und einen außergewöhnlichen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ermöglichen.

Ein Korridor mit einer kleinen Büroecke und eleganten Eichenholzböden führt Sie zu den 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern (2 en-suite). Von jedem Schlafzimmer aus hat man einen schönen Blick auf den Garten und den Poolbereich. Das geräumige Untergeschoss beherbergt den Technikraum und bietet reichlich Platz für einen Fitnessraum oder ein Heimkino. Zurück im Erdgeschoss gelangen Sie nach draußen in den atemberaubenden Poolbereich und entdecken einen Grillplatz im Freien, der sich in der Nähe der Küche befindet. Der gesamte Garten wurde mit Bedacht angelegt und bietet eine perfekte Mischung aus Ästhetik und Funktionalität.

Diese Villa ist ein wahres Meisterwerk, das sowohl Luxus als auch Komfort in einer erstklassigen Lage bietet.

V-470



bconnected[®]

V-470



bconnected[®]





V-470



bconnected[®]

V-470



bconnected[®]



V-470



bconnected®

V-470



bconnected[®]

V-470



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]