



Newly built designer finca on the outskirts of Bunyola



€ 3.200.000,00 €

Bunyola

4

3

ca. 331 m²

ca. 14.250 m²

Finca de diseño de nueva construcción en las afueras de Bunyola

Neu gebaute Designer-Finca am Rande von Bunyola



Newly built designer finca on the outskirts of Bunyola

Located amidst almond tree estates on the outskirts of the picturesque village of Bunyola, just a 15-minute drive from both Palma's city center and the airport, this exceptional property combines exquisite contemporary design with authentic Mallorcan charm in every detail. Spanning 331 m², the finca boasts its own water supply from a private well and generates energy through solar panels, ensuring both sustainability and self-sufficiency. The property also includes a private vineyard, adding a touch of exclusivity. As you enter, you're greeted by a grand foyer offering a stunning view of the rear garden and the Tramuntana mountains through large. The house, with its wonderfully high ceilings and exposed beams, is strategically oriented to face both north and south, maximizing sunlight and shade throughout the year.

On the right, the open floor plan features a spacious living room with a double-sided fireplace connecting to the library. The SieMatic kitchen, equipped with Miele and Gaggenau appliances, flows into the dining area, all offering abundant natural light and stunning views of the garden and Tramuntana mountains through multiple double doors. To the left, the private areas of the home include a master bedroom with an en-suite bathroom, two additional bedrooms sharing a bathroom, and a laundry room. The installation of underfloor heating and air conditioning provides consistent comfort throughout the year. A standout feature of the finca is its unique 20-meter-long pool, a rare luxury as licenses for such sizes are no longer granted. Additionally, a charming guesthouse with a bedroom and en-suite bathroom provides ideal accommodations for hosting guests.

Finca de diseño de nueva construcción en las afueras de Bunyola

Situada entre fincas de almendros a las afueras del pintoresco pueblo de Bunyola, a tan sólo 15 minutos en coche del centro de Palma y del aeropuerto, esta excepcional propiedad combina un exquisito diseño contemporáneo con el auténtico encanto mallorquín en cada detalle. Con una extensión de 331 m², la finca cuenta con su propio suministro de agua de un pozo privado y genera energía a través de paneles solares, garantizando tanto la sostenibilidad como la autosuficiencia. La propiedad también incluye un viñedo privado, añadiendo un toque de exclusividad. Al entrar, te recibe un gran vestíbulo que ofrece unas vistas impresionantes del jardín trasero y la sierra de Tramuntana a través de grandes. La casa, con sus maravillosos techos altos y vigas vistas, está estratégicamente orientada tanto al norte como al sur, aprovechando al máximo la luz del sol y la sombra durante todo el año.

A la derecha, la planta abierta presenta un amplio salón con chimenea de doble cara que conecta con la biblioteca. La cocina SieMatic, equipada con electrodomésticos Miele y Gaggenau, fluye hacia el comedor, todo ello ofreciendo abundante luz natural e impresionantes vistas del jardín y la sierra de Tramuntana a través de múltiples puertas dobles. A la izquierda, las zonas privadas de la casa incluyen un dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales que comparten un baño y un lavadero. La instalación de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado proporciona un confort constante durante todo el año. Una característica destacada de la finca es su piscina única de 20 metros de largo, un lujo poco común ya que las licencias para tales tamaños ya no se conceden. Además, una encantadora casa de invitados con un dormitorio y baño en suite ofrece un alojamiento ideal para recibir huéspedes.

Neu gebaute Designer-Finca am Rande von Bunyola

Inmitten von Mandelbaumplantagen am Rande des malerischen Dorfes Bunyola, nur 15 Autominuten von Palmas Stadtzentrum und dem Flughafen entfernt, verbindet diese außergewöhnliche Immobilie exquisites, zeitgenössisches Design mit authentischem mallorquinischem Charme in jedem Detail. Die 331 m² große Finca verfügt über eine eigene Wasserversorgung durch einen privaten Brunnen und erzeugt Energie durch Sonnenkollektoren, was sowohl Nachhaltigkeit als auch Selbstversorgung gewährleistet. Zum Anwesen gehört auch ein privater Weinberg, der für einen Hauch von Exklusivität sorgt. Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem großen Foyer begrüßt, das einen atemberaubenden Blick auf den hinteren Garten und das Tramuntana-Gebirge bietet. Das Haus mit seinen herrlich hohen Decken und sichtbaren Balken ist strategisch so ausgerichtet, dass es sowohl nach Norden als auch nach Süden zeigt und so das ganze Jahr über ein Maximum an Sonnenlicht und Schatten bietet.

Auf der rechten Seite bietet der offene Grundriss ein geräumiges Wohnzimmer mit einem doppelseitigen Kamin, das mit der Bibliothek verbunden ist. Die SieMatic-Küche, die mit Geräten von Miele und Gaggenau ausgestattet ist, geht in den Essbereich über, der reichlich natürliches Licht und durch mehrere Flügeltüren einen atemberaubenden Blick auf den Garten und das Tramuntana-Gebirge bietet. Auf der linken Seite befinden sich die privaten Bereiche des Hauses, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, und ein Waschraum. Die Fußbodenheizung und die Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Ein herausragendes Merkmal der Finca ist der einzigartige 20 Meter lange Pool, ein seltener Luxus, da Lizenzen für solche Größen nicht mehr erteilt werden. Außerdem bietet ein charmantes Gästehaus mit einem Schlafzimmer und eigenem Bad ideale Voraussetzungen für die Unterbringung von Gästen.

F-359



bconnected[®]



F-359



bconnected[®]





F-359



bconnected[®]

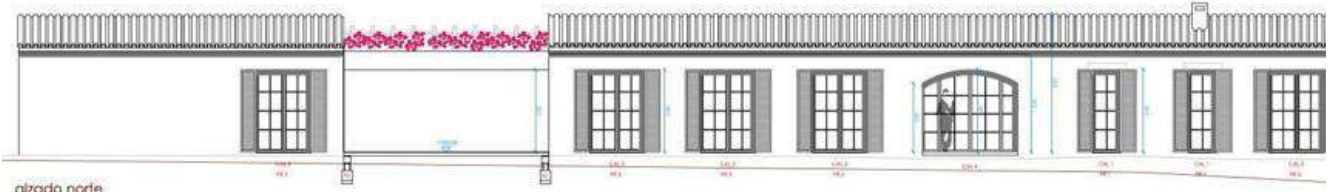
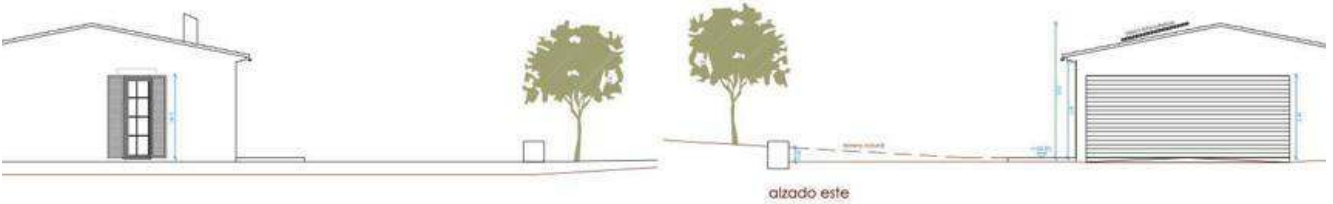
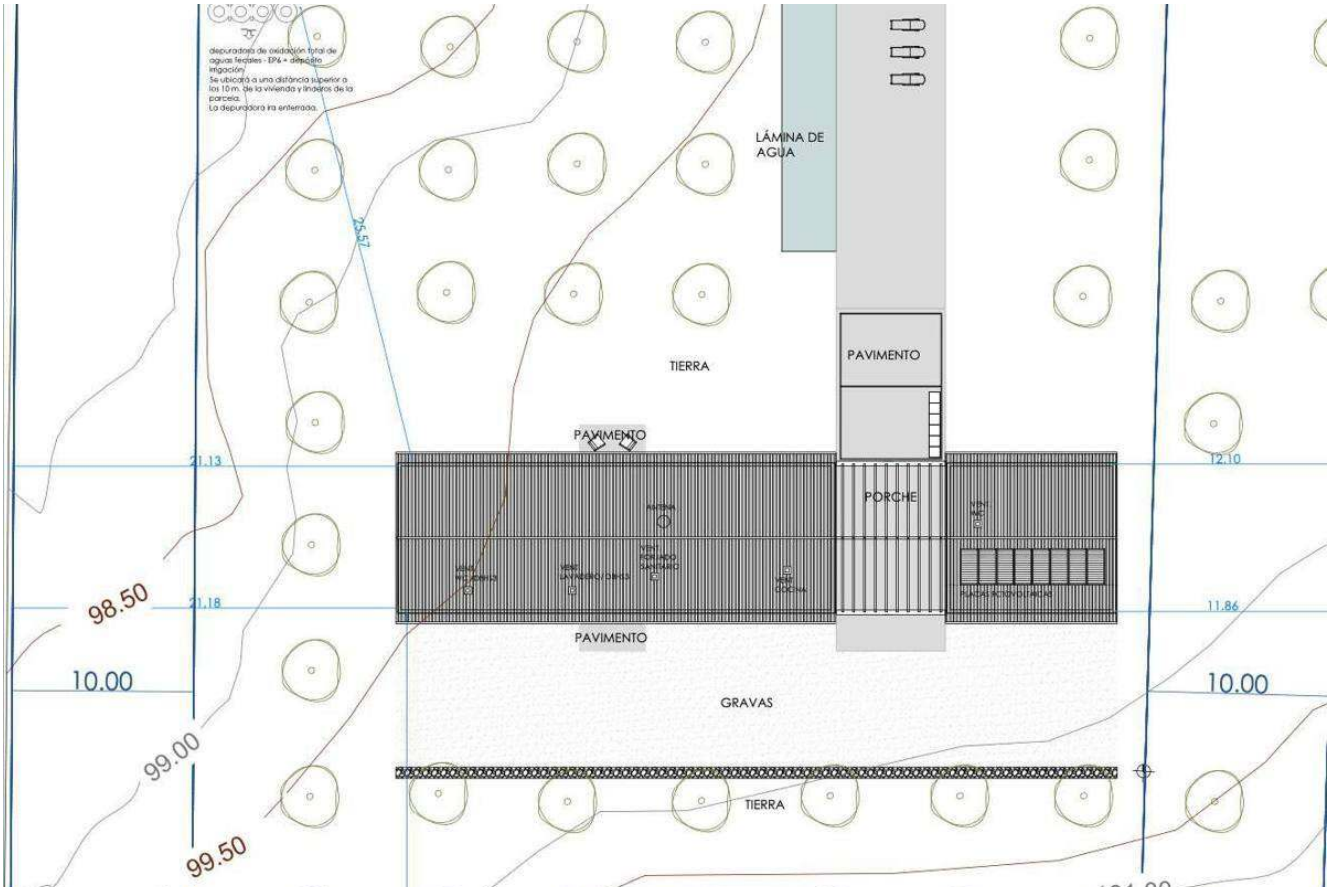
F-359



bconnected[®]







OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]