



INCREDIBLE TOWNHOUSE IN A
PRIVILEGED LOCATION OF PALMA



€ 4.400.000,00 €

Palma de Mallorca

5

4

ca. 408 m²

ca. 110 m²

INCREÍBLE CASA DE PUEBLO EN UNA
UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE PALMA

ERSTAUNLICHES STADTHAUS IN
PRIVILEGIERTER LAGE IN PALMA



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

INCREDIBLE TOWNHOUSE IN A PRIVILEGED LOCATION OF PALMA

This amazing townhouse is located in a prime location in Es Jonquet –Palma . An area which is cultural heritage protected and this particular house is one of the oldest which you can find on all old postcards in black and white . With a beautiful view towards the cathedral and nice sea views from the upper floor this property will enchant you . The house develops over 3 floors with a side wing which hosts a independent guest apartment , the garage , a laundry with bathroom and the house technic room . We enter the house from street level and find the entrance hall which leads us to 2 bedrooms , a bathroom and the door towards the inner courtyard which leads you to the guest apartment and the garage . Now we move up to the first floor which hosts the stunning open plan living area with integrated designer kitchen . From this living space you can easily access the huge sunny terrace and like this the living space get extended to the exterior . On this amazing terrace you'll spend many long warm summer nights . A perfect place entertain with wine and dine . There's a small jacuzzi pool to refresh and an outside shower . Back inside we move up to the second level where we find 2 more bedrooms with an en suite bathroom shared by both bedrooms . The property is matching the highest standard with floor heating , channeled air condition , alarm system and dimmable light system . All in all an outstanding real estate in the most desirable location.

INCREÍBLE CASA DE PUEBLO EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE PALMA

Esta increíble casa de pueblo se encuentra en una ubicación privilegiada en Es Jonquet –Palma. Una zona que está protegida por el patrimonio cultural y esta casa en particular es una de las más antiguas que se pueden encontrar en todas las postales antiguas en blanco y negro. Con una hermosa vista hacia la catedral y bonitas vistas al mar desde la planta superior, esta propiedad le encantará. La casa se desarrolla en 3 plantas con un ala lateral que alberga un apartamento de invitados independiente, el garaje, una lavandería con baño y la sala técnica de la casa. Entramos en la casa desde el nivel de la calle y encontramos el hall de entrada que nos lleva a 2 dormitorios, un baño y la puerta hacia el patio interior que conduce al apartamento de invitados y al garaje. Ahora nos trasladamos al primer piso que alberga la impresionante sala de estar de planta abierta con cocina de diseño integrada. Desde este espacio habitable se puede acceder fácilmente a la enorme terraza soleada y así el espacio habitable se extiende al exterior. En esta increíble terraza pasarás muchas largas y cálidas noches de verano. Un lugar perfecto para entretenerse con vino y cenar. Hay una pequeña piscina de jacuzzi para refrescarse y una ducha exterior. De vuelta al interior subimos al segundo nivel encontramos 2 dormitorios más con un baño en suite compartido por ambos dormitorios. La propiedad está a la altura del más alto estándar con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado canalizado, sistema de alarma y sistema de luz regulable. En general, una propiedad inmobiliaria excepcional en la ubicación más deseable.

ERSTAUNLICHES STADTHAUS IN PRIVILEGIERTER LAGE IN PALMA

Dieses erstaunliche Stadthaus befindet sich in bester Lage in Es Jonquet -Palma. Ein Gebiet, das unter Schutz des kulturellen Erbes steht, und dieses besondere Haus ist eines der ältesten, das Sie auf allen alten Postkarten in Schwarz-Weiß finden können. Mit einem schönen Blick auf die Kathedrale und einem schönen Meerblick von der oberen Etage wird Sie dieses Anwesen verzaubern. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen mit einem Seitenflügel, der eine unabhängige Gästewohnung, die Garage, eine Waschküche mit Bad und den Technikraum des Hauses beherbergt. Wir betreten das Haus von der Straße aus und finden die Eingangshalle, die uns zu 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und der Tür zum Innenhof führt, die Sie zur Gästewohnung und zur Garage führt. Jetzt gehen wir in den ersten Stock, der den atemberaubenden offenen Wohnbereich mit integrierter Designerküche beherbergt. Von diesem Wohnraum aus gelangt man bequem auf die riesige Sonnenterrasse und so wird der Wohnraum nach außen erweitert. Auf dieser herrlichen Terrasse verbringen Sie viele lange warme Sommernächte. Ein perfekter Ort, um mit Wein zu unterhalten und zu speisen. Es gibt einen kleinen Whirlpool zum Erfrischen und eine Außendusche. Zurück im Inneren bewegen wir uns auf die zweite Ebene, auf der wir 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad finden, die von beiden Schlafzimmern geteilt werden. Das Anwesen entspricht dem höchsten Standard mit Fußbodenheizung, Kanalklimaanlage, Alarmanlage und dimmbarem Lichtsystem. Alles in allem eine hervorragende Immobilie in der begehrtesten Lage.



WC-932



bconnected[®]

















OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]